

## ورقة التصويت \ Voting Paper

Name of Owners Association	إتحاد ملاك ريف <b>Reef Owners Association</b>	اسم اتحاد الملاك
Address of Association	بنايات رقم 1030 , 1015, 1017, 1019, 1021, 1025 و 1023 طريق رقم 5710 ، مجمع 257 ، جزيرة تالا ، جزر أمواج. <b>Buildings No. 1030, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023 &amp; 1025 Road No. 5710, Block No. 257 Tala Island, Amwaj Islands.</b>	عنوان الاتحاد
Apartment / Building No.		رقم الشقة - المبنى
Name of Owner/Proxy		اسم المالك/التوكيل

I/we, the Owner/s of the above-mentioned flat vote as follows in relation to the notified proposed resolutions:	نحن/أنا مالك الوحدة المبينة أعلاه، أصوت على القرارات المقترحة كما يلي:
---	--

قرار رقم Resolution No.	القرار Description	نعم Yes	لا No
1	أ. عزل العضو الذي لا يرغب في الاستمرار وإضافة أحد الأعضاء الاحتياطيين لمليء الشاغر في حال قدم أحد الأعضاء الأساسيين إستقالته او تم عزله <b>A. Removing the member who does not wish to continue and adding one of the reserve members to fill the vacancy in case one of the main members resigns or who is removed</b>		
1	ب. عزل أعضاء مجلس الإدارة المنتخبين في إجتماع الجمعية العمومية المؤرخ 2021/07/01 ، وإعادة فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة من جديد وذلك في حال الفوضى الشديدة وعدم تحقق البند أ <b>B. Dismissing the elected members of the Board of Directors at the General Assembly meeting dated 01/07/2021, and reopening the door for candidacy for membership of the Board of Directors again and this is in the event of severe chaos and none of the above item A</b>		
2	المصادقة على النظام ( الرئيسي ) لاتحاد ملاك ريف <b>Owners Approval to the Joint Property By-Laws of Reef Association</b>		
3	المصادقة على محضر الإجتماع السابق المؤرخ 2021/7/1 <b>Approval of the minutes of the previous meeting dated 1/7/2021</b>		
4	المصادقة على اعتماد البيانات المالية المدققة لعام 2021 <b>Approval of the Audited Financial Statements for the year 2021</b>		
5	المصادقة على الميزانية ورسوم الخدمات لعامي 2022 و 2023 <b>Approval of the budget and service charges for years 2022 &amp; 2023</b>		
6	أ. تفويض السلطة لمجلس الإدارة: استكمال النظام الرئيسي إذا لزم الأمر قبل تقديمه إلى مؤسسة التنظيم العقاري وجهاز المساحة والتسجيل العقاري. ب. تعيين مدير الاتحاد.		

	<p>ت. فرض غرامات على الملاك او المقيمين في حال مخالفه الأنظمة.</p> <p><b>Delegation of Power to the Board of Directors to:</b></p> <p>a. Complete the Joint Property Bylaws if needed before submitting them to RERA and SLRB</p> <p>b. Appoint an Association Manager</p> <p>c. Apply enforcement penalties on Owners and residents violating rules.</p>		
7	<p>الموافقة على الإجراءات ضد الملاك المتخلفين عن السداد: أ. إجراءات لتطبيق عقوبات ادارية بنسبة 10% على المتأخرين بالدفع.</p> <p><b>Approval of actions against defaulting Owners:</b></p> <p>a. Action to apply 10% administrative penalties on late Payers.</p> <p>ب- إجراءات للحد من الوصول إلى المناطق المشتركة على الملاك والشاغلين الغير دافعين للرسوم.</p> <p>b. Action to exclude non-payers from access to common facilities.</p>		
8	<p>تحويل رئيس مجلس الادارة بتمثيل الاتحاد و التصويت في اجتماع الجمعية العامة لاتحاد ملاك تالا الرئيسي.</p> <p><b>Authorizing the Chairman to Represent the Association and vote at the General Assembly of Tala Island Main Owners Association.</b></p>		
9	<p>تحويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالقيام بالشؤون المالية لاتحاد ملاك ريف بالإضافة الى اصدار الفواتير وتحصيل مبالغ الخدمات.</p> <p><b>Authorizing Tala Island Main Owners Association to carry out the financial matters of Reef Owners Association, including invoicing and collection of Annual Service Charges.</b></p>		
10	<p>تحويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالدخول في عقود مع اطراف خارجية بالنيابة عن اتحاد ملاك ريف.</p> <p><b>Authorizing Tala Island Main Owners Association to enter into contracts with third parties on behalf of Reef Owners Association.</b></p>		

التاريخ Date	التوقيع Signature	رقم بطاقة الهوية / الجواز CPR / Passport No.	إسم المالك / التوكيل Owners Name - Proxy
التاريخ Date	التوقيع Signature	رقم بطاقة الهوية / الجواز CPR / Passport No.	اسم الشاهد Witness Name

<p><b>Note:</b></p> <p>- Please send the voting paper to the following email: <a href="mailto:reef.oe@tala-amwaj.com">reef.oe@tala-amwaj.com</a></p>	<p><b>ملاحظة:</b></p> <p>- الرجاء ارسال ورقة التصويت الى البريد الالكتروني التالي: <a href="mailto:reef.oe@tala-amwaj.com">reef.oe@tala-amwaj.com</a></p>
--	---