

From: Reef OA
Sent: Wednesday, November 9, 2022 3:29 PM
To: Reef OA
Subject: دعوة لحضور اجتماع الجمعية - RE: Invitation for Reef Owners Association AGM 2022 - العمومية لاتحاد ملاك ريف لسنة 2022

From: RERA Owners Association <oa@rera.gov.bh>
Sent: Thursday, November 3, 2022 3:29 PM
To: Reef OA <reef.oe@tala-amwaj.com>; YAHOO! <ahmed_alsrogy2010@yahoo.com>
Subject: دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد ملاك ريف لسنة - RE: Invitation for Reef Owners Association AGM 2022 - 2022

الأخت الفاضلة مها عبدالرازق المحترمة ،،

بحسب ما تم شرحه عبر المكالمة الهاتفية اليوم صباحا ، نرسل لكم قرار المؤسسة بشأن الاعتراض المقدم من بعض الملاك على بنود الدعوة للاجتماع المزمع عقده بتاريخ 2022/11/10 وبالاخص بشأن الاجراءات المتبعة لتعيين مجلس ادارة اتحاد ملاك ريف الفرعي الواقع في تالا بجزر أمواج. واطاراً للتوجيه الصادر في تاريخ 2022/7/13 بشأن توفيق الأوضاع المرفق نود الاشارة الى أن المؤسسة قد استلمت بعض الاعتراضات من قبل بعض الملاك على الالية المتبعة و اجراء انتخابات جديدة بما لا يتماشى مع أحكام القرار رقم 1 لسنة 2020 ولا يتوافق مع ما تم التوجيه به مسبقا. وبحسب طلبكم تم الاتصال هاتفيا بالمحامي السيد أحمد السروجي وشرح جميع ما توجه به المؤسسة في هذا الشأن.

لذلك يلزم بتنفيذ التالي:

1- يتعين تعديل الدعوة للاجتماع و ادراج البنود التالية على جدول الأعمال وارسال الدعوة مجددا بحسب التوجيهات الصادرة من المؤسسة:

- تقديم شرح تفصيلي عن الوضع الراهن لأعضاء مجلس الادارة المنتخبون في الجمعية العمومية السابقة بالاضافة الى عرض محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد في تاريخ 2021/8/7.

وفسح المجال للاعضاء المنتخبين بعرض ما دار في اجتماع مجلس الادارة السابق أمام الجمعية العمومية و ثم التصويت فيما بينهم بحسب نص المادة 47 والتي نصت على أنه تصدر القرارات من مجلس الادارة بأغلبية أصوات الحاضرين و على أن يقوم الاعضاء باختيار المناصب بحسب نص المادة 50 من القرار رقم 1 لسنة 2020 وهي كالآتي رئيس مجلس الادارة، نائب رئيس مجلس الادارة ، امين السر ، امين الخزينة. وفي حال عدم رغبة أحد الاعضاء بالاستمرار في المجلس اما أن يقدم استقالته للمجلس أو يتم عزله من قبل الجمعية العمومية عبر تطبيق نص المادة 39 من القرار رقم 1 لسنة 2020 ويتم استبداله باحد الأعضاء الاحتياطيين طبقا للمادة 36 من

القرار رقم 1 لسنة 2020 على ان لا يقل عدد أعضاء مجلس الادارة عن 3 أعضاء والا وجبت الدعوة لاجراء انتخابات جديدة و بحسب ما هو معتمد في الجمعية العمومية السابقة يوجد عضوين احتياطيين تم اعتمادهم من الجمعية العمومية يمكن الاستعانة بهم لملئ الشاغر في حال قدم احد الاعضاء الاساسين استقالته.

- في حال قررت الجمعية العمومية اعادة الانتخابات يجب أن يتم عزل جميع أعضاء المجلس السابق بقرار من الجمعية العمومية بحسب المادة رقم 39 من القرار رقم 1 لسنة 2020 ومن ثم اجراء انتخابات جديدة بحسب أحكام المادة 36 من القرار رقم 1 وجميع الأحكام المنصوص عليها في هذا الشأن.

2- يتعين على الاتحاد تقديم طلب لتعيين مراقب محايد من قبل المؤسسة لمراقبة مجريات الاجتماع على أن يتحمل الاتحاد نفقات تعيينه على أن يرفق بالطلب الدعوة المحدثة للاجتماع التي توضح موعد عقد الاجتماع و بنود جدول الاعمال.

وتقبلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،