

ورقة التصويت \ Voting Paper

Name of Owners Association	إتحاد ملاك ريف Reef Owners Association	اسم اتحاد الملاك
Address of Association	بنايات رقم 1023 , 1015, 1017, 1019, 1021, 1025 و 1023 طريق رقم 5710 ، مجمع 257 ، جزيرة تالا ، جزر أمواج. Buildings No. 1030, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023 & 1025 Road No. 5710, Block No. 257 Tala Island, Amwaj Islands.	عنوان الاتحاد
Apartment Number		رقم الشقة
Name of Owner/Proxy		اسم المالك/التوكيل

I/we, the Owner/s of the above-mentioned flat vote as follows in relation to the notified proposed resolutions:	نحن/أنا مالك الوحدة المبينة أعلاه، أصوت على القرارات المقترحة كما يلي:
---	--

قرار رقم Resolution No.	القرار Description	نعم Yes	لا No
1	المصادقة على النظام (الرئيسي) لاتحاد ملاك ريف Approval to the of the Joint Property By-Laws of Reef Owners Association		
2	المصادقة على إجتماع اتحاد ملاك ريف المؤرخ 2021/7/1 Approval of the meeting of the Reef Owners Association dated 1/7/2021		
3	انتخاب أعضاء مجلس الإدارة \ الرجاء الاختيار من الأسماء المدرجة Election of Board Members / Please select maximum of three (3) from the listed candidates 1- ----- ☐ 2- ----- ☐ 3- ----- ☐ 4- ----- ☐ 5- ----- ☐ شروط التصويت - Terms & Conditions في حال تم التصويت لأكثر من ثلاثة أعضاء عندها يكون الصوت باطلا ويتم استبعاده. If more than Three members are voted, the vote will be invalid and excluded		

4	إقرار الميزانية ورسوم الخدمات لعامي 2022 و 2023 Approval of the budget and service charges for the year 2022 & 2023		
5	اعتماد البيانات المالية المدققة لعام 2021 Approval of the Audited Financial Statements for the year 2021		
6	تفويض السلطة لمجلس الإدارة: أ. استكمال النظام الرئيسي إذا لزم الأمر قبل تقديمه إلى مؤسسة التنظيم العقاري وجهاز المساحة والتسجيل العقاري. ب. تعيين مدير الاتحاد. ت. فرض غرامات على الملاك أو المقيمين في حال مخالفه الأنظمة. Delegation of Power to the Board of Directors to: a. Complete the Joint Property Bylaws if needed before submitting them to RERA and SLRB b. Appoint an Association Manager c. Apply enforcement penalties on rules violating Owners and residents.		
7	الموافقة على الإجراءات ضد الملاك المتخلفين عن السداد: أ. إجراءات لتطبيق عقوبات إدارية بنسبة 10% على المتأخرين بالدفع. ب. إجراءات للحد من الوصول إلى المناطق المشتركة على الملاك والشاغلين الغير دافعين للرسوم. Approval of actions against defaulting Owners: a. Action to apply 10% administrative penalties on late Payers. b. Action to exclude non-payers from access to common facilities.		
8	تحويل رئيس مجلس الإدارة بالتصويت في اجتماع الجمعية العامة لاتحاد ملاك تالا الرئيسي. Authorizing the Chairman to vote at the General Assembly of Tala Island Main Owners Association.		
9	تحويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالقيام بالشؤون المالية لاتحاد ملاك ريف بالإضافة الى اصدار الفواتير وتحصيل مبالغ الخدمات. Authorizing Tala Island Main Owners Association to carry out the financial matters of Reef Owners Association including invoicing and collection of Annual Service Charges.		
10	تحويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالدخول في عقود مع اطراف خارجية بالنيابة عن اتحاد ملاك ريف. Authorizing Tala Island Main Owners Association to enter into contracts with third-parties on behalf of Reef Owners Association.		

إسم المالك / التوكيل Owners Name - Proxy	رقم بطاقة الهوية / الجواز CPR / Passport No.	التوقيع Signature	التاريخ Date
اسم الشاهد Witness Name	رقم بطاقة الهوية / الجواز CPR / Passport No.	التوقيع Signature	التاريخ Date

Note:

- Please send the voting paper to the following email: reef.oa@tala-amwaj.com
- Please note that we will send you a revised voting paper after adding the names of the new candidates so that you can vote on the new members.

ملاحظة:

- الرجاء ارسال ورقة التصويت الى البريد الالكتروني التالي:
reef.oa@tala-amwaj.com
- يرجى العلم بأنه سيتم ارسال اوراق تصويت جديدة بعد اضافة اسماء المرشحين الجدد حتى يتسنى لكم التصويت على الاعضاء الجدد.