

Minutes of the General Assembly Meeting Garden View Owners Association	محضر اجتماع الجمعية العامة لاتحاد ملاك جاردن فيو
On Sunday, 20 June 2021, at 4 p.m., the General Assembly of the Garden View Owners Association was held through zoom link in the invitation to the meeting - Kingdom of Bahrain. From where the paper ballots were received before the meeting and the statement of attendance at the meeting as follows: (Attached to the General Assembly report form) Paper voting 103 owners Attendees via zoom and send 14 owners to vote. Their ownership and membership in the Association have been confirmed. A total of 117 owners were present out of a total of 162 owners. Attendance and voting through agents – 00 owners. And the legal observer, Mr. Bakr. We Say E company represented by Mr. Ahmed Rabia monitoring virtual presence through electronic means (ZOOM application) And legal counsel by the Board of Directors / Ahmed Saeed Al-Sarroji. First: After welcoming the attendees through zoom application and the start of the meeting, the ballot papers were received and where it showed the validity and legality of this meeting, and it was announced that the decisions of the Association in this meeting will be binding on all. The quorum of the owners in the presence of 117 owners with a percentage of 72.82% of the units, in accordance with the Real Estate Regulatory Act No. 27 of 2017 and Resolution 1 of 2020 and the resolutions and regulations governing in this regard.	حيث أنه في يوم الأحد الموافق 20 / 6 / 2021 م، في تمام الساعة 4 مساءً ، انعقدت الجمعية العامة لاتحاد ملاك جاردن فيو من خلال تطبيق Zoom عن طريق الرابط الموجود في الدعوة للاجتماع - مملكة البحرين. ومن حيث تم إستلام أوراق التصويت الورقي قبل انعقاد الاجتماع وبيان الحضور بالاجتماع كالتالي: (مرفق استمارة تقرير الجمعية العمومية). التصويت الورقي 103 مالك والحضور عبر تطبيق Zoom وأرسلوا أوراق التصويت عدد 14 مالك. وبعد أن تم التأكد من ملكيتهم وعضويتهم بالاتحاد. ليكون إجمالي الحاضرين 117 مالك من إجمالي عدد الملاك البالغ 162 مالك. الحضور والتصويت من خلال الوكلاء – 00 مالك. والمراقب القانوني السيد / بكر . شركة We Say E ويمثلها الأستاذ / أحمد ربيع مراقب الحضور الافتراضي عبر الوسائل الالكترونية (تطبيق ZOOM) والمستشار القانوني من قبل مجلس الإدارة / أحمد سعيد السروجي. أولاً : وبعد الترحيب بالسادة الحضور من خلال تطبيق Zoom وبدء الاجتماع تم إستلام أوراق التصويت التي تم إرسالها وحيث تبين صحة و قانونية هذا الإنعقاد كما أعلن أن قرارات الجمعية في هذا الاجتماع ستكون ملزمة للجميع لإكتمال النصاب القانوني للملاك بحضور عدد 117 مالك بنسبة حضور 72.82 % من الوحدات وذلك حسب قانون التنظيم العقاري رقم 27 لسنة 2017 و القرار رقم 1 لسنة 2020 والقرارات واللوائح المنظمة في هذا الشأن.

Second: And from where the owners agreed to attend the meeting through zoom application that was chaired by Mr. Abdullah Abdul Rahman, owner of apartment 22 building 1191

Third: After reviewing the papers and documents indicating the payment of annual maintenance fees for the common areas as well as the ownership documents of the owners who submitted the ballot papers sent from the owners, it turns out:

Owners who had the right to vote **78** owners.

Owners who did not have the right to vote due to the non-payment of fees **39** owners.

The agenda items of the meeting were discussed as follows:

First: Discuss and vote on the draft of the main Bylaws of the Garden View Owners Association to be in accordance with the laws and regulations governing this regard, in particular Law No. 27 of 2017 by issuing the Law on the Regulation of the Real Estate Sector and Decree No. 69 of 2017 regulating the Real Estate Regulatory Authority and the regulations, regulations and decisions issued in its implementation.

The majority of the attendees approved by paper vote on the draft of the main Bylaws and its regulatory materials, and members authorized the Board of Directors to take the necessary legal measures towards the approval of the Real Estate Regulatory Authority in this regard and to amend the necessary regulations on the main Bylaws in accordance with the directives and requirements of the Real Estate Regulatory Authority. In addition, some owners discussed several points in the main Bylaws and the complexity of the discussion for several points outside the scope of the item being discussed and voted on, but it is one of the points of interest to the owners and which the owners have the right to discuss

ثانياً: ومن حيث إتفق الملاك الحضور بالإجتماع من خلال تطبيق Zoom أن يترأس الجلسة السيد / عبد الله عبد الرحمن مالك الشقة رقم 22 مبنى 1191

ثالثاً: وبعد مراجعة الأوراق والمستندات الدالة على سداد رسوم الصيانة السنوية للمناطق المشتركة وكذلك وثائق الملكية للملاك الذين قدموا اوراق التصويت والتي تم إرسالها من الملاك تبين: الذين لهم حق التصويت **78** مالك.

الذين ليس لهم حق التصويت نظراً لعدم سداد الرسوم **39** مالك.

وتمت مناقشة بنود أجندة الإجتماع كالتالى :

أولاً: مناقشة والتصويت على مسودة النظام الرئيسى لاتحاد ملاك جاردن فيو على أن يكون متفقاً مع القوانين واللوائح المنظمة فى هذا الشأن وبخاصة القانون رقم 27 لسنة 2017 بإصدار قانون تنظيم القطاع العقاري والمرسوم رقم 69 لسنة 2017 بتنظيم مؤسسة التنظيم العقاري والأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة تنفيذاً له.

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي على مسودة النظام الرئيسى وما فيه من مواد تنظيمية وقد قام الأعضاء بتحويل مجلس الإدارة في اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة نحو موافقة مؤسسة التنظيم العقاري في هذا الشأن وتعديل ما يلزم على النظام الرئيسى حسب توجيهات ومتطلبات مؤسسة التنظيم العقاري.

فضلاً عن أن بعض الملاك ناقشوا عدة نقاط في النظام الرئيسى وتشعب النقاش لعدة نقاط خارجة عن نطاق البند الذي يتم مناقشته والتصويت عليه ولكنها تعد من النقاط التي تهم الملاك والتي يحق للملاك مناقشتها

وأوضح المستشار القانوني أنه يتوجب ذكر هذه النقاط للعرض على المجلس الذي سيتم إنتخابه بالجلسة ولتكون تحت بصره وبصيرته وهذه النقاط هي :

The Legal Counsel explained that these points must be mentioned, to be presented to the Council, which will be elected in this session and to be under his sight and vision, and these points are:

1. Mr. Ismail Fikri/ The calculation of spaces must also be inclusive of the area of balconies so that the area in the real estate document of the unit must be mentioned.

The Legal Counsel commented that this point is legal and in accordance with the law and resolution 1 of 2020 and the calculation of apartment spaces will be adjusted by the main Bylaws of the Owners Association to be identical to the building area and fixed by the real estate document.

2- Adel Al-Naji / does not agree to allow those who did not pay the annual fees to vote.

The Legal Counsel commented that the procedure would be carried out in accordance with the law governing and Resolution 1 of 2020.

3. Mr. Abdullah Abdul Rahman requested that the votes of any of the owners not be excluded on the grounds that they did not pay the fees for services and maintenance, as they filed a court case against the outgoing Owners Association, where these fees were not approved by the General Assembly of owners and if the previous Council has any approval by the General Assembly they must submit it and this request is in accordance with the law that guaranteed the General Assembly to owners only the right to approve the some services and maintenance.

All points and owners' rights have been clarified by the Legal Counsel, who has stated that the Real Estate Regulatory Authority will be reviewing in this regard as the right to do so, and the vote in favour of the decision will be reviewed and whether or not there is a majority adopted by the main Bylaws and in light of the number of votes will be determined whether or not the main Bylaws will be adopted.

Then the number of votes approved for the resolution was calculated as well as the votes that did not approve the resolution were as follows:

The number of votes casts **58** owners the number of votes not approved **21** owners.

Approved by a majority of the audience.

1 – السيد إسماعيل فكري / يجب أن تكون حساب المساحات شاملة أيضاً مساحة البلكونات بحيث يجب أن يتم ذكر المساحة الموجودة بالوثيقة العقارية للوحدة.

وعلق المستشار القانوني بأن هذه النقطة قانونية ومطابقة للقانون والقرار رقم 1 لسنة 2020 وسيتم تعديل حساب مساحات الشقق بالنظام الرئيسي للاتحاد لتكون مطابقة لمساحة البناء والثابتة بالوثيقة العقارية .

2 – عادل الناجي / غير موافق على السماح لمن لم يقوموا بسداد الرسوم السنوية بالتصويت .

وعلق المستشار القانوني بأن هذا الإجراء سيتم حسب القانون المنظم والقرار رقم 1 لسنة 2020 .

3- طلب السيد عبد الله عبد الرحمن ألا يتم استبعاد أصوات أي من الملاك بدعوى عدم سدادهم رسوم الخدمات والصيانة حيث أنهم قاموا برفع دعوى بالمحكمة ضد الاتحاد القديم حيث لم يتم اعتماد وإقرار هذه الرسوم من قبل الجمعية العامة للملاك وإذا كان لدى المجلس السابق أية موافقة من قبل الجمعية العامة لا بد ان يقوموا بتقديمها وهذا الطلب مطابق للقانون الذي كفل للجمعية العامة لملاك فقط حق إقرار سوم الخدمات والصيانة. وقد تم توضيح كافة النقاط وحقوق الملاك فيما يتعلق بها من قبل المستشار القانوني والذي أفاد بأنه سيتم مراجعة مؤسسة التنظيم العقاري في هذا الشأن فهي صاحبة الحق في ذلك ، كما أنه سيتم مراجعة التصويت لصالح القرار وبيان ما إذا كان هناك أغلبية باعتماد النظام الرئيسي من عدمه وفي ضوء عدد الأصوات سيتم تحديد إذا ما سيتم اعتماد النظام الرئيسي من عدمه.

ثم تم احتساب عدد الأصوات الموافقة على القرار وكذلك الأصوات غير الموافقة على القرار وكانت كالتالي :

عدد الأصوات الموافق 58 مالك **عدد الأصوات غير الموافقة 21 مالك .**

تمت الموافقة بأغلبية الحضور.

الساعة 6:34 أثناء الاجتماع طلب الحاضرين من خلال تطبيق Zoom إستراحة لمدة 15 دقيقة.

وافق رئيس الجلسة على إستراحة لمدة 15 دقيقة والعودة للاجتماع مرة أخرى.

وعاد جميع الحضور مرة أخرى بعد 15 دقيقة وسمح رئيس الجلسة باستكمال مناقشة باقي بنود الاجتماع

ثانياً : المصادقة على الميزانية التقديرية للأعوام 2020 و 2021 وإشترابات رسوم الخدمة والصيانة السنوية ،

At 6:34 p.m., during the meeting, attendees requested a 15-minute break through zoom.

The presiding officer agreed to a 15-minute break and return to the meeting again.

All the members returned after 15 minutes, and the presiding officer allowed the discussion of the rest of the meeting to be completed.

Second: The approval of the estimated budget for 2020 and 2021 and the contributions of annual service and maintenance fees, discussion and voting on the current and future insurance policy of the Garden View Owners Association.

The discussion was followed by the approval of the owners by a majority of the attendees by paper vote on the annual budget for 2020, and then the attendees decided to approve the transfer of the value of maintenance contracts for 2021 to the Board of Directors, which will be elected by this meeting, with the elected Board of Directors taking all legal measures in accordance with the Real Estate Regulation Act 2017 as well as the decisions and regulations governing the rights of all owners at the fair price and receiving 3 offers from maintenance companies and services and trade-off between them according to price and quality of service,

It was also approved to authorize the elected Board of Directors to contract with one of the insurance companies licensed in the Kingdom of Bahrain and to work an insurance policy for the building as well as an insurance policy for the work of the Board of Directors, with the Board taking into account the preference of the appropriate offer in terms of price and quality among the offers to be put before the Board, which must not be less than three offers.

Mr. Ismail Fikri also requested that the maintenance fees and annual contributions starting next year be paid in a quarterly form every three months, as stated in Resolution 1 for 2020 and to be mentioned in the main Bylaws of the Association.

- In addition, some owners discussed several points in the budget and these points are:

1- Mr. Abdullah Abdulrahman asked to clarify point 2.17 in the budget for 2020 what has been paid to the

المناقشة والتصويت على بوليصة التأمين الحالية والمستقبلية لاتحاد ملاك جاردن فيو.

تمت المناقشة كالتالي بموافقة الملاك بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي على الموازنة المالية السنوية عن عام 2020 ، ثم قد قرر الحضور الموافقة على إحالة تقرير قيمة عقود الصيانة عن سنة 2021 لمجلس الإدارة الذي سيتم إنتخابه بهذا الإجتماع على أن يقوم مجلس الإدارة المنتخب باتخاذ كافة الاجراءات القانونية حسب قانون التنظيم العقاري لسنة 2017 وكذلك القرارات واللوائح المنظمة والتي تكفل حقوق كافة الملاك في السعر العادل واستلام 3 عروض من شركات الصيانة والخدمات والمفاضلة بينها حسب السعر وجودة تقديم الخدمة ،

كما تمت الموافقة على تخويل مجلس الإدارة المنتخب في التعاقد مع إحدى شركات التأمين المرخص لها بمملكة البحرين وعمل بوليصة تأمين خاصة بالمبنى وكذلك بوليصة تأمين عن أعمال مجلس الإدارة على أن يراعي المجلس تفضيل العرض المناسب من ناحية السعر والجودة من ضمن العروض التي ستطرح أمام المجلس والتي يجب ألا تقل عن ثلاثة عروض .

كما طلب السيد / إسماعيل فكري أن تكون رسوم الصيانة والاشتراكات السنوية بداية من العام القادم أن يتم السداد بشكل (ربع سنوي) كل ثلاثة أشهر كما جاء بالقرار رقم 1 لسنة 2020 وأن يذكر ذلك في النظام الرئيسي للاتحاد.

- فضلاً عن أن بعض الملاك ناقشوا عدة نقاط في الموازنة المالية وهذه النقاط هي :

1 - السيد / عبدالله عبدالرحمن / طلب توضيح النقطة رقم 2.17 في الميزانية لعام 2020 ما تم سداه إلى الاتحاد المركزي ، وكيف يكون للاتحاد السابق الحق في الدفع إلى الاتحاد المركزي دون الرجوع إلي الملاك.

2 - السيد / إسماعيل فكري / إقترح أن يتم الإحتفاظ بالمبلغ المتبقي في حساب الاتحاد ومن ثم عرض الأمر على الجمعية العامة للتصويت على كيفية الإستخدام.

3 - السيد / إسماعيل فكري / بخصوص شركة الاتصالات التي تستأجر السطح وذلك مقابل مبلغ شهري نرغب في أن يتم إيداع تلك المبالغ في حساب اتحاد ملاك جاردن فيو.

4 - بعض السادة الحاضرين من خلال تطبيق Zoom أبدوا رأيهم بأنهم غير موافقين على إعتماد الميزانية المالية عن 2018 ، 2019 ، 2020 بكافة بنودها لعدم وضوحها وعدم وجود مسندات داعمة كافية لدراساتها وأنهم قد رفضوا هذا القرار من خلال أوراق التصويت الخاصة بهم.

Central Owners Association, and how the former Owners Association has the right to pay to the Central Owners Association without referring to the owners.

2- Mr. Ismail Fikri / Suggested that the remaining amount be kept in the account of the Owners Association and then submit the order to the General Assembly to vote on how to use.

3. Mr. Ismail Fikri regarding the telecommunications company that rents the roof for a monthly amount that we would like to deposit in the account of the Garden View Owners Association.

4. Some of the gentlemen present through zoom expressed their opinion that they did not agree with the adoption of the fiscal budget for 2018, 2019, 2020 in all its terms because of its lack of clarity and promised that there were sufficient supporting support to study it and that they had rejected this decision through their ballot papers.

5- One of the owners, joined by the rest of the attendees in his request, requested that the internal regulations of the Garden View Owners Association be drawn up and must be specified by the board to be selected and all owners will be declared and voted on by the General Assembly by the owners.

The Legal Counsel explained that one of these regulations is what is already mentioned in the main Bylaws and if the owners wish to add other items they have the right to do so and to be voted on in the General Assembly of the subsequent owners

Then the number of votes approved for the resolution was calculated as well as the votes that did not approve the resolution were as follows:

The number of votes casts 57 owners the number of votes not approved 22 owners.

The decision was approved by a majority of the audience.

Third: Adoption of audited financial statements for 2018, 2019 and 2020.

The number of votes approved 58 owner the number of votes not approved 21 owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

5 - طلب أحد الملاك وانضم له باقي الحضور في طلبه أن يتم وضع اللوائح الداخلية لاتحاد ملاك جاردن فيو ويجب أن تكون محددة من قبل المجلس الذي سيتم إختياره ويتم إعلان جميع الملاك بها ويتم التصويت عليها من الجمعية العامة من الملاك

أوضح المستشار القانوني أن من هذه اللوائح ما هو مذكور بالفعل في النظام الرئيسي وإذا كان يرغب الملاك في إضافة بنود أخرى فلهم الحق في ذلك على ان يتم التصويت عليها في الجمعية العامة للملاك اللاحقة

ثم تم احتساب عدد الأصوات الموافقة على القرار وكذلك الأصوات غير الموافقة على القرار وكانت كالتالي :

عدد الأصوات الموافق 57 مالك عدد الأصوات غير الموافقة 22 مالك .

تمت الموافقة على القرار بأغلبية الحضور.

ثالثاً : اعتماد البيانات المالية المدققة للأعوام 2018 و 2019 و 2020 .

عدد الأصوات الموافقة 58 مالك عدد الأصوات غير الموافقة 21 مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

رابعاً : انتخاب أعضاء مجلس إدارة الاتحاد.

حيث تم مراجعة أوراق التصويت الورقي (مرفق جميع أوراق التصويت الورقي) وقد تم الإتفاق على طريقة التصويت لانتخاب اعضاء الاتحاد بأن يكون لكل مالك عدد من الاصوات مماثل لعدد ما يملكه من الوحدات و على كل مالك او من ينوب عنه انتخاب ثلاثة اعضاء فقط من بينهم رئيس مجلس الإدارة وأمين السر وأمين الخزينة وتم الاتفاق على اضافة طريقة التصويت هذه في النظام الرئيسي ، وحيث أن عدد الملاك الذين قرروا الترشح هو 8 مترشحين ولكن يوجد عدد 2 مترشحين من إجمالي المترشحين لا يحق لهم الترشح نظراً لعدم سداد الرسوم المستحقة عليهم قبل الترشح وعدد 1 مالك تبين أنه ليس مالك الشقة حسب السجلات والوثيقة العقارية إنما هو زوج مالكة الشقة ولم تتقدم المالكة بأوراق ترشحها كما لم يقدم زوج المالكة وكالة عن الزوجة تخوله حق الترشح ولم يستكمل باقي الإشتراطات الواجبة قانوناً وبناءً عليه فقد تم التصويت على 5 مترشحين فقط يتم إختيار 3 مترشحين فقط من بينهم حسب النظام الرئيسي

Fourth: The election of members of the Board of Directors of the Association.

Where the paper voting papers (all paper voting papers facility) have been reviewed and it has been agreed on the method of voting for the members of the Owners Association that each owner will have a number of votes similar to the number of his units and each owner or on behalf of him elect only three members including the chairman of the board of directors and the secretary and treasurer and it was agreed to add this method of voting in the main Bylaws, and since the number of owners who decided to run is 8 nominated but there are a number of 2 candidates from the total candidates are not eligible to run due to the non-payment of the fees due to them before running and the number of 1 owners found that he is not the owner of the apartment according to the records and real estate document but is the husband of the owner of the apartment and the owner did not submit papers nominated as the husband of the owner did not provide an agency for the wife entitling him to run and did not complete the rest of the legally due nominations and accordingly only 5 candidates were voted on Only two candidates, according to the main Bylaws.

In terms of counting votes, a large number of voters wrote an x mark about members who did not wish to vote and a mark (v) in front of members who wished to nominate them and add the word yes and No, although the voting method is illegal and not followed according to circulars and directives issued by the organization. However, in order to ensure the participation of members and to wish the participation of all owners or the largest number of them in determining their rights and obligations and to implement the spirit of law and good will and the situation in mind that the majority of owners are not aware of the law and decisions in this regard, votes have been counted and it is left to the masters of the real estate regulatory institution with the legal right to adopt votes or not to adopt them.

ومن حيث تبين عند فرز الأصوات قيام عدد كبير من المصوتين بكتابة علامة x حول الأعضاء الذي لا يرغب في التصويت له وعلامة (v) أمام الأعضاء الذين يرغب في ترشيحهم وإضافة كلمة yes و No وعلى الرغم من ان طريقة التصويت غير قانونية وليست المتبعة حسب التعاميم والتوجيهات الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري إلا انه وحرصا على مشاركة الأعضاء وللرغبة في مشاركة كافة الملاك او اكبر عدد منهم في تقرير حقوقهم والتزاماتهم وبإعمال روح القانون وحسن النية والوضع في الاعتبار عدم إمام غالبية الملاك الكافي بالقانون والقرارات في هذا الشأن تم احتساب الأصوات ويترك الأمر للسادة مؤسسة التنظيم العقاري صاحبة الحق القانوني في اعتماد الأصوات أو عدم اعتمادها.

وبعد فرز أوراق التصويت كاملة تبين التالي:
السادة الملاك الذين قاموا بسداد الرسوم ويحق لهم التصويت : عدد 78 مالك.

السادة الملاك الذين ليس لهم حق التصويت نتيجة عدم سداد رسوم الخدمات والصيانة السنوية عدد : 39 مالك.
فقد تم إعلان فوز الأعضاء المذكورين بالجدول أدناه بعضوية مجلس الإدارة ، وفور الانتهاء من الانتخاب تم اعلان النتيجة كالتالي:

وبالتالي يتكون مجلس إدارة الاتحاد حسب عدد الأصوات من كل من:

م	الإسم	عدد الأصوات
1	السيد/ شوقي عبد الله عبد الحسين خلف	56 صوت
2	السيدة / Shahla Theresa Saurin	56 صوت
3	السيد / أحمد بن سمير بن أحمد البنعلي	40 صوت

على أن يقوم السادة أعضاء مجلس الإدارة بإختيار رئيس مجلس الإدارة من بينهم وإختيار أمين السر وإختيار أمين الخزينة في أول إجتماع لمجلس الإدارة.

على أن ينضم للقائمة الإحتياطية في حال خلو مقعد من مقاعد مجلس الإدارة السادة التالي أسمائهم بحسب عدد الأصوات:

م	الإسم	عدد الأصوات
1	السيد/ اسماعيل محمد محمد رشيد فكري	23 صوت

After the full counting of the ballots, the following were found:

Gentlemen who paid the fees and are entitled to vote: **78** owners.

Gentlemen owners who do not have the right to vote as a result of non-payment of annual service and maintenance fees number: **39** owners.

The members mentioned in the list below were declared winners of the board of directors, and immediately after the election, the result was announced as follows:

The Association's Board of Directors is therefore made up by the number of votes from:

S. No.	Name	Number of votes
1	Mr. Shawky Abdullah Abdul Hussein Khalaf	56 votes
2	Mr. Shahla Theresa Saurin	56 votes
3	Mr. Ahmed Bin Samir Bin Ahmed Al-Banali	40 votes

The board members shall select the Chairman of the Board of Directors from among them, choose the Secretary of The Secretary and choose the Treasurer at the first meeting of the Board of Directors.

He must join the reserve list in the event that one of the following gentlemen's board of directors is free of their names according to the number of votes:

S. No.	Name	Number of votes
1	Mr. Ismail Mohammed Mohammed Rashid Fikri	23 votes
2	Mr. Ali Mohammed Amin Mohammed Nour Al-Sufi	22 votes

Fifth: The Authority of the Board of Directors to:

a) Complete the main Bylaws if necessary, before submitting it to the Real Estate Regulatory Authority to be in accordance with Resolution 1 of 2020.

The number of votes approved **58** owner the number of votes not approved **21** owners.

2	السيد / علي محمد امين محمد نور الصوفي	22 صوت
---	---------------------------------------	--------

خامساً : تفويض السلطة لمجلس الإدارة ل:

أ. إستكمال النظام الرئيسي إذا لزم الأمر قبل تقديمه إلى مؤسسة التنظيم العقاري ليكون متوافقاً مع القرار رقم 1 لسنة 2020.

عدد الأصوات الموافقة **58** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **21** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

ب. تعيين مدير الاتحاد :

عدد الأصوات الموافقة **59** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **21** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

ت. فرض غرامات على الملاك أو المقيمين في حال مخالفة الأنظمة:

عدد الأصوات الموافقة **57** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **22** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

سادساً : الموافقة على الإجراءات ضد الملاك المتخلفين عن السداد:

أ. إجراءات لتطبيق عقوبات إدارية بنسبة 10 % على المتأخرين بالدفع.

عدد الأصوات الموافقة **57** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **21** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

ب. إجراءات للحد من الوصول إلى المناطق المشتركة على الملاك والشاغلين الغير دافعين للرسوم.

عدد الأصوات الموافقة **74** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **6** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

سابعاً : تخويل رئيس مجلس الإدارة بالتصويت في إجتماع الجمعية العامة لاتحاد ملاك تالا الرئيسي:

عدد الأصوات الموافقة **76** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **3** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

b) Appointment of the Director of the Association:
The number of votes approved **59** owners number of votes disapproved **21** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

c) Imposing fines on owners or residents in case of violation of regulations:

The number of votes approved **57** owners the number of votes disapproved **22** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

Sixth: Approval of proceedings against defaulting owners.

a) Procedures for applying 10% administrative penalties to late payers.

The number of votes approved **57** owner the number of votes disapproved **21** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

b) Measures to limit access to common areas for landlords and non-fee payers.

The number of votes approved **74** owner number of votes disapproved **6** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

Seventh: Authorizing the Chairman of the Board of Directors to vote at the General Assembly meeting of the Tala Island Main Owners Association.

The number of votes approved **76** owner number of votes disapproved **3** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

Eighth: Authorizing the Tala Island Main Owners Association to carry out the financial affairs of the Garden View Owners Association in addition to issuing invoices and collecting service amounts.

ثامناً : تخويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالقيام بالشئون المالية لاتحاد ملاك جاردن فيو بالإضافة إلى إصدار الفواتير وتحصيل مبالغ الخدمات.

عدد الأصوات الموافقة **78** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **1** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

تاسعاً : تخويل اتحاد ملاك تالا الرئيسي بالدخول في عقود مع أطراف خارجية بالنيابة عن اتحاد ملاك جاردن فيو.

عدد الأصوات الموافقة **74** مالك عدد الأصوات غير الموافقة **3** مالك .

تم الموافقة بأغلبية الحضور بالتصويت الورقي.

عاشراً : ما يستجد من أعمال:

جميع الحضور طلبوا أن يقوم مجلس الإدارة المنتخب بمراجعة محضر الاجتماع ومحاولة التواصل مع الملاك لعرض رؤيتهم بما يخدم مصلحة جميع الملاك وبحث اعتراضاتهم وبالأخص فيما يتعلق بالميزانيات المالية وسعر الصيانة كما طلب رئيس الجلسة السيد عبد الله عبد الرحمن عرض محضر الاجتماع المائل عليه لمراجعته والتأكد من النقاط جميعها وإخطاره بنتيجة التصويت وأخطره المستشار القانوني أن ذلك الحق قانوني مكفول له كرئيس للجلسة وذلك تماشياً مع الأصول المرعية وحسب القانون المنظم والقرارات الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري في هذا الشأن .

ومن حيث لا يوجد بنود أخرى للمناقشة أعلن رئيس الجلسة انتهاء الاجتماع وأقبل محضر الاجتماع عقب اثبات ما تقدم .

أمين السر

رئيس مجلس الإدارة

The number of votes approved **78** owner number of votes disapproved **1** owner.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

9. Authorize the Tala Island Main Owners Association to enter into contracts with third parties on behalf of the Garden View Owners Association.

The number of votes approved **74** owner number of votes disapproved **3** owners.

The majority of the attendees were approved by paper vote.

X: New works:

All attendees requested that the elected Board of Directors review the minutes of the meeting and try to communicate with the owners to present their vision in the interest of all owners and discuss their objections, especially with regard to financial budgets and maintenance price, as requested by the chairman of the session Mr. Abdullah Abdul Rahman to present the minutes of the meeting before him to review it and confirm all points and notify him of the result of the vote and notified him by the legal counsel that legal right is guaranteed to him as president of the session in line with the due process and in accordance with the applicable law and the decisions issued by the Real Estate Regulatory Institution in this regard.

In terms of no other items for discussion, the presiding officer announced the end of the meeting and closed the minutes of the meeting after the above had been established.

Chairman of the Board of Directors

Secretary