

CRITERI OBBLIGATORI PER APPARTAMENTI DI VACANZE

DEFINIZIONE DELL'AGGETTIVO SUPERIOR

Per raggiungere le categorie da 1 a 5 stelle, gli appartamenti di vacanze e le camere per gli ospiti devono soddisfare un numero prestabilito di criteri obbligatori e raggiungere un certo punteggio. Se un oggetto offre un comfort più elevato e, pertanto, raggiunge il punteggio assegnato alla categoria immediatamente superiore, gli viene assegnato l'aggettivo Superior. Per gli appartamenti Superior a 4/5*, inoltre, all'arrivo degli ospiti i letti devono essere già preparati.

Appartamento di lusso	Appartamento di prima categoria	Appartamento confort
		
22 criteri obbligatori e 200 punti	17 criteri obbligatori e 170 punti	12 criteri obbligatori e 110 punti
Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti	Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti	Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti
1 servizio ogni 4 persone	1 servizio ogni 4 persone	Soggiorno di classe media
1 WC ogni 4 persone	1 WC ogni 4 persone	Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone
Lavatrice nell'immobile	Soggiorno di prima classe	Collegamento a Internet
Stenditolo / asciugatrice nell'immobile	Il soggiorno non è adibito a camera da letto*	Camera da letto di classe media
Ripostiglio nell'oggetto/immobile	Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone	Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto
Giardino / Balcone / Terrazza / Posto a sedere all'aperto / portico ad uso esclusivo	Collegamento a Internet	Servizio / WC di classe media
Mobili da giardino	Camera da letto di prima classe	Cucina di classe media
Soggiorno lussuoso	Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto	Forno o forno a microonde o steamer
Il soggiorno non è adibito a camera da letto*	Servizio / WC di prima classe	Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per <u>il doppio</u> delle persone
Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone	Cucina di prima classe	Biancheria per la cucina <u>su richiesta</u>
Collegamento a Internet	Forno	Biancheria per il bagno <u>su richiesta</u>
Camera da letto lussuosa	Lavastoviglie (a partire da 3 persone)	
Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto	Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per <u>il doppio</u> delle persone	
Servizio / WC lussuosi	Biancheria per la cucina	
Cucina lussuosa	Biancheria per il bagno	
Forno	All'arrivo, letti già preparati	
Lavastoviglie		
Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficienti per <u>il doppio</u> delle persone		
Biancheria per la cucina		
Biancheria per il bagno		
All'arrivo, letti già preparati		
Appartamento di lusso Superior	Appartamento di prima categoria Superior	Appartamaneto confort Superior
		
22 criteri obbligatori e 220 punti	17 criteri obbligatori e 200 punti	12 criteri obbligatori e 170 punti

STV FST
Finkenhübelweg 11
Postfach
CH-3001 Bern

T +41 31 307 47 47
F +41 31 307 47 48
info@stv-fst.ch
www.stv-fst.ch

STV FST



Schweizer Tourismus-Verband
Fédération suisse du tourisme
Federazione svizzera del turismo
Federaziun svizra dal turissem

Appartamento standard



Appartamento semplice



9 criteri obbligatori e 60 punti

5 criteri obbligatori e 20 punti

Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti

Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti

Soggiorno funzionale

Soggiorno semplice

Camera da letto standard

Camera da letto semplice

Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto

Servizio / WC semplice

Servizio / WC standard

Cucina semplice

Cucina standard

Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per il numero delle persone

Biancheria per la cucina su richiesta

Biancheria per il bagno su richiesta

Appartamento standard Superior



Appartamento semplice Superior



9 criteri obbligatori e 110 punti

5 criteri obbligatori e 60 punti

* rilevante per gli appartamenti con almeno 2 camere

L'oggetto in locazione è ubicato in una zona chiusa al traffico: il punto 7 del questionario non viene considerato.

L'oggetto è un monumento protetto: 1a superficie abitabile per persona, 11 giardino, 12 balcone o altri non vengono considerati.

Al questionario deve essere allegato un estratto dall'inventario comunale o cantonale degli oggetti posti sotto la tutela dei monumenti storici.

RUSTICI – CAPANNE MONTANE – MAGGENGHI

1a/d/e superficie abitabile netta, WC/locali servizi ogni 4 persone, 7 parcheggio, 10 a/b/d/e/u lavatrice, asciugatrice, ripostiglio, 12 balcone, 13a mobili da giardino, 16 b/p/q/r gruppo divano-poltrone/Internet, 18 tipo di cucina, 19 e/f/g/h/l/m forno/steamer/forno a microonde/lavastoviglie, servizio da tavola, 23 a/c armadio e superficie di appoggio/luce a persona, 29a capsule/filtro caffè, aspirapolvere non vengono considerati.

