

MUSSKRITERIEN FERIENWOHNUNGEN

DEFINITION DES ZUSATZES SUPERIOR

Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und eine Punktezahl erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punktezahl der nächsthöheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.

Luxus-Wohnung	Erstklass-Wohnung	Komfort-Wohnung
		
22 Musskriterien und 200 Punkte	17 Musskriterien und 170 Punkte	12 Musskriterien und 110 Punkte
Alle Minimalanforderungen erfüllt	Alle Minimalanforderungen erfüllt	Alle Minimalanforderungen erfüllt
1 Nasszelle pro 4 Personen	1 Nasszelle pro 4 Personen	Wohnzimmer mittelklassig
1 WC pro 4 Personen	1 WC pro 4 Personen	Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
Waschmaschine in der Liegenschaft	Wohnzimmer erstklassig	Internetzugang
Trockenraum/Tumbler in der Liegenschaft	Wohnzimmer dient nicht als Schlafgelegenheit*	Schlafzimmer mittelklassig
Abstellraum im Mietobjekt/Liegenschaft	Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen	Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer
Garten/Balkon/Terrasse/Loggia zur Alleinbenutzung	Internetzugang	Nasszelle/WC mittelklassig
Gartenmöbel	Schlafzimmer erstklassig	Küche mittelklassig
Wohnzimmer luxuriös	Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer	Backofen oder Mikrowelle oder Steamer
Wohnzimmer dient nicht als Schlafgelegenheit*	Nasszelle/WC erstklassig	Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Wasser- und Weingläser) für <u>die doppelte Anzahl Personen</u>
Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen	Küche erstklassig	Küchenwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar
Internetzugang	Backofen	Badwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar
Schlafzimmer luxuriös	Geschirrspüler (ab 3 Personen)	
Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer	Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Wasser- und Weingläser) für <u>die doppelte Anzahl Personen</u>	
Nasszelle/WC luxuriös	Küchenwäsche	
Küche luxuriös	Badwäsche	
Backofen	Bei Ankunft sind die Betten bezogen	
Geschirrspüler		
Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Wasser- und Weingläser für <u>die doppelte Anzahl Personen</u>)		
Küchenwäsche		
Badwäsche		
Bei Ankunft sind die Betten bezogen		
Luxus-Wohnung Superior	Erstklass-Wohnung Superior	Komfort-Wohnung Superior
		
22 Musskriterien und 220 Punkte	17 Musskriterien und 200 Punkte	12 Musskriterien und 170 Punkte

Standard-Wohnung	Einfache Wohnung
 <p>APARTMENT Holiday Comfort ★★</p>	 <p>APARTMENT Holiday Comfort ★</p>
9 Musskriterien und 60 Punkte	5 Musskriterien und 20 Punkte
Alle Minimalanforderungen erfüllt	Alle Minimalanforderungen erfüllt
Wohnzimmer zweckmässig	Wohnzimmer einfach
Schlafzimmer zweckmässig	Schlafzimmer einfach
Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer	Nasszelle/WC einfach
Nasszelle/WC zweckmässig	Küche einfach
Küche zweckmässig	
Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) <u>für Anzahl Personen</u>	
Küchenwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar	
Badwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar	

Standard-Wohnung Superior	Einfache Wohnung Superior
 <p>APARTMENT Holiday Comfort ★★★</p>	 <p>APARTMENT Holiday Comfort ★★</p>
9 Musskriterien und 110 Punkte	5 Musskriterien und 60 Punkte

* relevant ab 2-Zimmer-Wohnung

Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort: Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz: 1a Nettowohnfläche pro Person, 11 Garten/Umschwung und 12 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.

RUSTICI-BERGHÜTTEN-MÄIENSÄSSE

1a/d/e Nettowohnfläche, WC/Nasszelle pro 4 Personen, 7 Parking, 10 a/b/d/e/u Waschmaschine, Trockner, Abstellraum, 12 Balkon, 13a Gartenmöbel, 16 b/p/q/r Polstergruppe/Internet, 18 Art der Küche, 19 e/f/g/h/l/m Backofen/Steamer/Mikrowelle/Geschirrspüler, Tafelservice, 23 a/c Kleiderschrank und Ablagefläche/Licht p.P., 29a Kaffeekapseln/-filter, Staubsauger, werden im Erhebungsbogen nicht berücksichtigt.