



KRITERIEN SPEZIALISIERUNGSKATEGORIE RUSTICI/BERGHÜTTEN/MAIENSÄSSE

Umgebung	Freistehend in der Natur oder in einer kleinen Siedlung (Weiler) gelegen.
Strasse	Nicht an einer stark befahrenen Strasse.
Erreichbarkeit	Falls nur zu Fuss erreichbar, muss die Marschzeit vom nächsten Bahnhof/Parkplatz/Bergbahnstation etc. unmissverständlich kommuniziert werden.
Ausstrahlung	Das Gebäude muss der regionaltypischen Bauweise entsprechen. Neuinterpretationen bei Um- und Neubauten müssen durch einheimisches Material und Handwerk umgesetzt werden.
Grösse	Hütte mit einer maximalen Belegung von 15 Personen (keine Restaurationsbetriebe, Hotels, Pensionen, Gruppenunterkünfte).
Kennzeichnung	Im Namen oder im Objektbescrieb muss ersichtlich sein, dass es sich um ein Rustico, Berghütte oder Maiensäss handelt.

- Das Mietobjekt erfüllt die oben stehenden Kriterien.
- Das Mietobjekt erfüllt die oben stehenden Kriterien nicht.

FOLGENDE PUNKTE IM ERHEBUNGSBOGEN WERDEN NICHT BERÜCKSICHTIGT:

- 1 a/d/e: Nettowohnfläche, WC/Nasszelle pro 4 Personen
- 7: Parking
- 10 a/b/d/e/u: Waschmaschine, Trockner, Abstellraum
- 12: Balkon
- 13 a: Gartenmöbel
- 16 b/p/q/r: Polstergruppe, Internet
- 18: Art der Küche
- 19 e/f/g/h/l/m: Backofen, Steamer, Mikrowelle, Geschirrspüler, doppeltes Tafelservice
- 23 a/c: Kleiderschrank, Ablagefläche, Licht pro Person
- 29 a: Kaffeekapseln/-filter, Staubsauger