

STV FST
Finkenhubelweg 11
CH-3012 Bern

T +41 31 307 47 47
info@stv-fst.ch
stv-fst.ch

STV FST

Schweizer Tourismus-Verband
Fédération suisse du tourisme
Federazione svizzera del turismo
Federaziun svizra dal turissem

FERIENWOHNUNGS- UND GÄSTEZIMMER-KLASSIFIKATION

Januar 2020

ANLEITUNG MOBILE VERSION FÜR KONTROLLPERSONEN

SYSTEMHANDBUCH

INHALTSVERZEICHNIS

1	Login.....	2
2	Kontrollreiter.....	5
3	Kontrolle durchführen.....	6
4	Spezialisierungskategorien.....	11
5	Kontrollabrechnung.....	13

KONTAKT/HERAUSGEBER

Schweizer Tourismus-Verband
Sophie Weber
Finkenhubelweg 11
3012 Bern

Tel. 031 307 47 59
Fax 031 307 47 48
apartment@stv-fst.ch
www.stv-fst.ch/apartment
www.STnet.ch



1 LOGIN

Ihr Login für die mobile Version für Kontrollpersonen erhalten Sie beim Schweizer Tourismus-Verband (STV).

WEBSEITE <http://st.STnet.ch> (Wichtig: Eingabe ohne www)

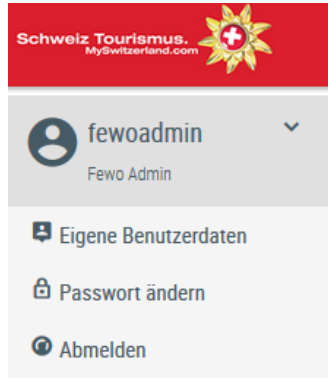
► Tipp: Fügen Sie diese Website zu Ihren «Favoriten» hinzu.

STARTSEITE

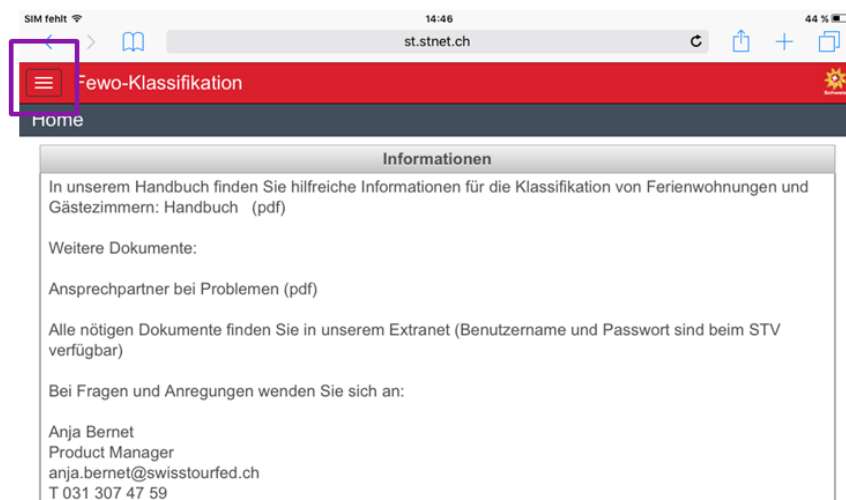
Mittels des Symbols  oben rechts können Sie die gewünschte Sprache wählen. Über das Dropdown können die «Benutzerdaten» eingesehen und bearbeitet werden und unter der Rubrik – «Fewo» gelangen Sie zur Home-Seite der mobilen Version für Kontrollpersonen.

EIGENE BENUTZERDATEN

In «Benutzerdaten» können Sie Ihre Kontaktdaten und das Passwort ändern.

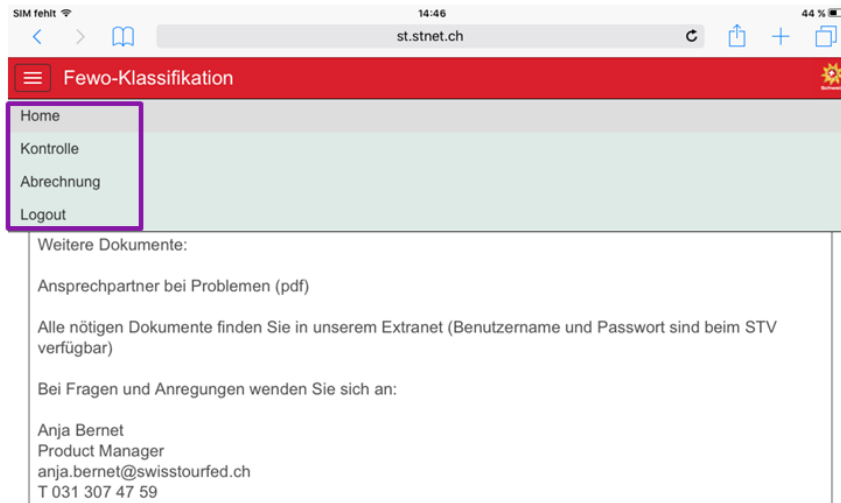


EINSTIEGSEITE MOBILE VERSION



Über die Seitennavigation  wird das Menü der mobilen Version für Kontrollpersonen aufgerufen.

NAVIGATIONSLEISTE



HOME

Auf «*Home*» kommen Sie wieder zurück zur Einstiegseite. (Bild oben)

KONTROLLE

Unter «*Kontrolle*» finden Sie alle Angaben über Ihre offenen und ausgeführten Kontrollen.

ABRECHNUNG

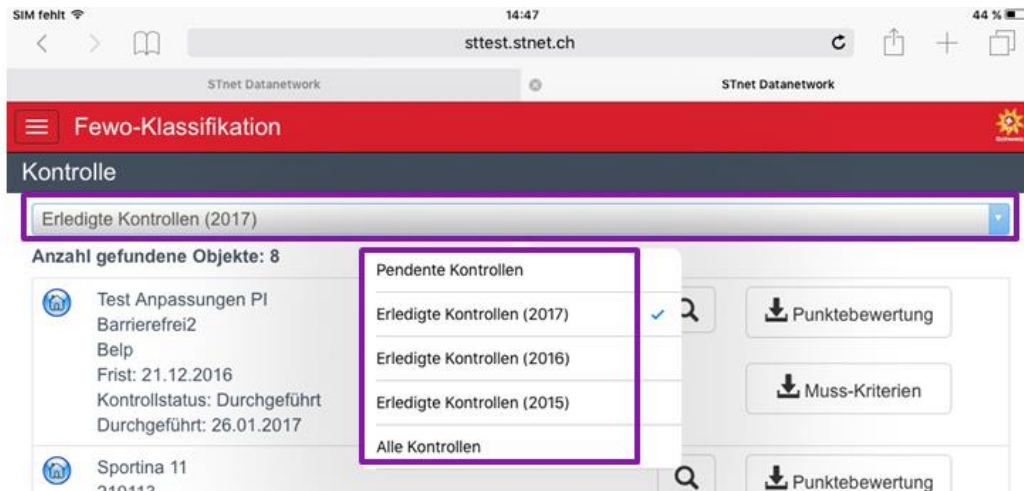
Die Abrechnung kann ausgelöst werden, sobald die Kontrolle durchgeführt worden ist. Unter «*Abrechnung*» wird zwischen Kontrollen, welche zur Abrechnung gemeldet werden können, welche bereits gemeldet worden sind, sowie den bereits abgerechneten Kontrollen unterschieden.

LOGOUT

Hier melden Sie sich korrekt vom System ab.

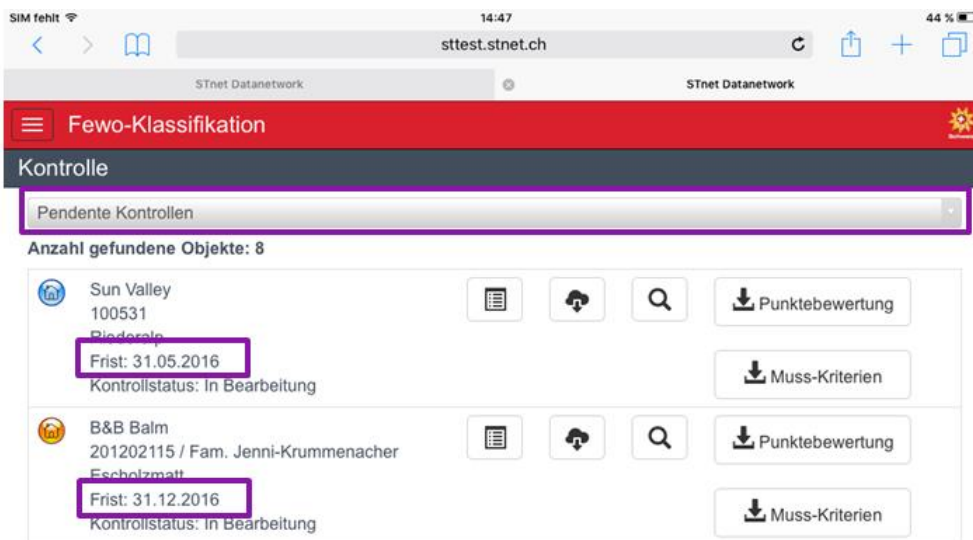
2 KONTROLLREITER

Unter «Kontrolle» können die verschiedenen Kontrollen (pendente, erledigte, alle) eingesehen werden.



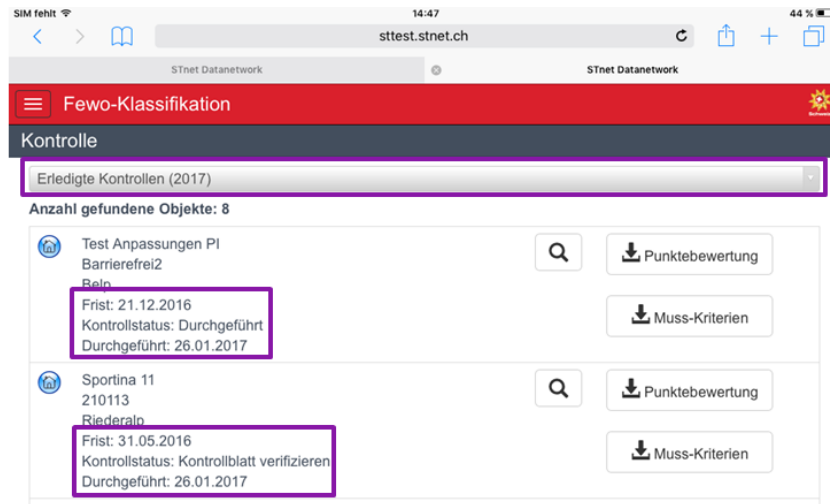
PENDENTE KONTROLLEN

Darin befinden sich alle Kontrollen, welche noch durchgeführt werden müssen. Sie werden jeweils nach Fristen aufgeführt. Die Kontrolle, die zuerst gemacht werden muss, erscheint an erster Stelle.



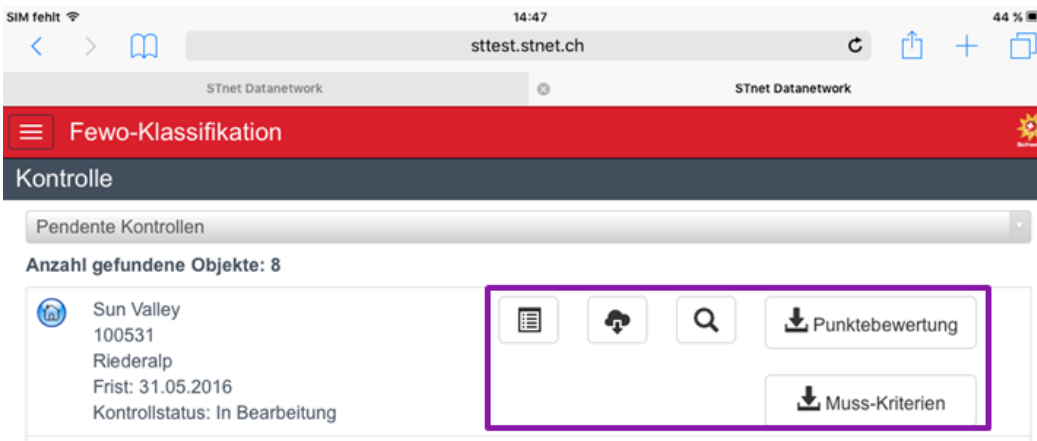
ERLEDIGTE KONTROLLEN

Über das Dropdown kann von den pendenten Kontrollen zu den erledigten Kontrollen gewechselt werden. Dabei wird der jeweilige Kontrollstatus angezeigt, sowie wann die Kontrolle durchgeführt worden ist.



3 KONTROLLE DURCHFÜHREN

Folgende Funktionen sind für die Durchführung relevant:



Damit gelangen Sie direkt auf den Kontrollbogen und können mit der Kontrolle beginnen.



Damit bereiten Sie eine Offline-Kontrolle vor.

► Wichtig: Die Daten für die Offline-Kontrollen müssen jeweils am Tag der Kontrolle heruntergeladen werden, da Ihr Gerät diese nicht über mehrere Tage speichern wird.



Detailansicht des Objekts. Darin können Sie die Klassifikationsdaten, früher gemachte Kontrollen, Reklamationen etc. einsehen.

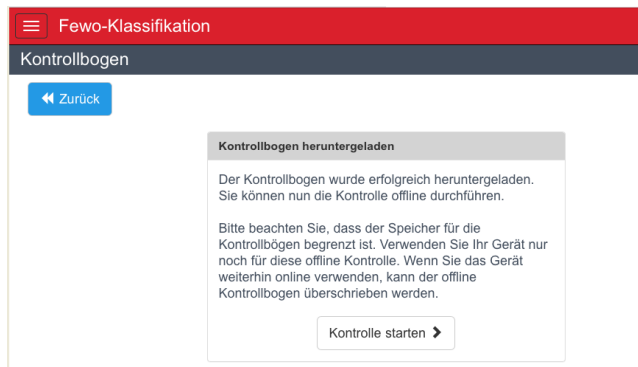


Einsicht in die Punktetabelle. Man sieht auf einen Blick, wie viele Punkte bei welcher Frage geholt worden sind.

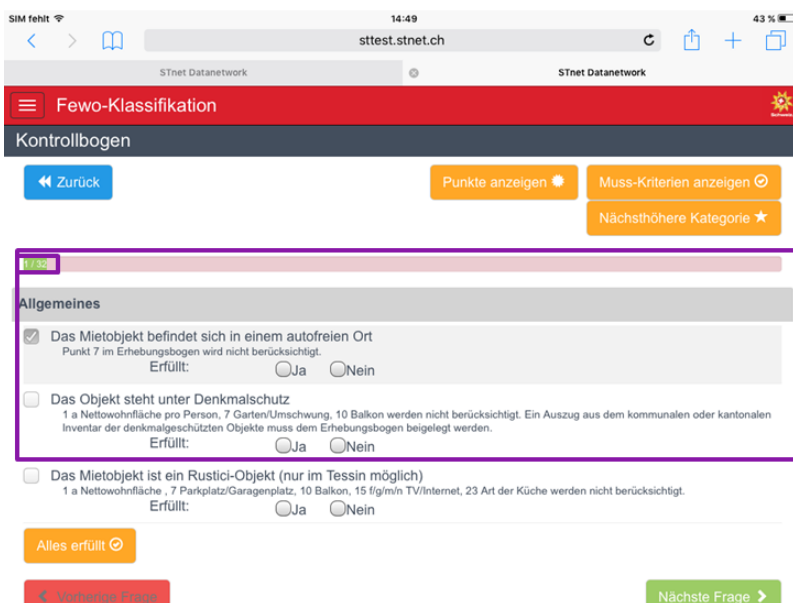


Anzeige der Musskriterien. Hier ist ersichtlich, welche Musskriterien erfüllt und welche nicht erfüllt wurden.

► Wird die Kontrolle offline gemacht, darf die Seite zur offline Kontrolle (Bild unten) im Browser nicht geschlossen werden. Das Gerät darf trotzdem ausgeschaltet werden, solange die Seite nicht geschlossen wird. Beim Wiedereinschalten des Geräts kann auch ohne Internet auf die Seite von unten zurückgegriffen werden. Über das Feld «zurück» werden alle vorbereiteten offline Kontrolle angezeigt.



KONTROLLBEGINN – DURCHFÜHRUNG



Im Kontrollbogen wird genau das abgebildet, was der Vermieter im Erhebungsbogen angegeben hat. Alles was angekreuzt worden ist, ist hellgrau hinterlegt und muss beurteilt werden. Das weiss hinterlegte wurde nicht angekreuzt und muss somit auch nicht beurteilt werden. Oben links wird angezeigt, wie weit man mit der Erfassung ist.

KRITERIUM ERFÜLLT?

Wird ein Punkt nicht erfüllt, muss immer der Grund dafür angegeben werden. Gleichzeitig kann ein Foto gemacht und direkt ins System hochgeladen werden (bei Online-Kontrolle). Wird die Kontrolle offline gemacht, verlässt man das Kontrollsystem, macht das Foto und arbeitet danach mit der Kontrolle weiter. Bei der Synchronisation am Ende hat man die Möglichkeit, die Bilder bei den entsprechenden Punkten hochzuladen.

STnet Datanetwork

Fewo-Klassifikation

Kontrollbogen

Zurück Punkte anzeigen Muss-Kriterien anzeigen Nächsthöhere Kategorie

1/32

Allgemeines

☒ Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort
Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.
Erfüllt: ☐ Ja ☒ Nein
Bemerkung:
Bild:

☐ Das Objekt steht unter Denkmalschutz
1 a Nettowohnfläche pro Person, 7 Garten/Umschwung, 10 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.
Erfüllt: ☐ Ja ☐ Nein

☐ Das Mietobjekt ist ein Rustici-Objekt (nur im Tessin möglich)
1 a Nettowohnfläche, 7 Parkplatz/Garagenplatz, 10 Balkon, 15 f/g/m/n TV/Internet, 23 Art der Küche werden nicht berücksichtigt.
Erfüllt: ☐ Ja ☐ Nein

Wurde das entsprechende Häkchen gesetzt, geht es über den Reiter «Nächste Frage» weiter.

STnet Datanetwork

Fewo-Klassifikation

Zurück Punkte anzeigen Muss-Kriterien anzeigen Nächsthöhere Kategorie

1/32

Allgemeines

☒ Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort
Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.
Erfüllt: ☒ Ja ☐ Nein
Bemerkung:
Bild:

☐ Das Objekt steht unter Denkmalschutz
1 a Nettowohnfläche pro Person, 7 Garten/Umschwung, 10 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.
Erfüllt: ☐ Ja ☐ Nein

☐ Das Mietobjekt ist ein Rustici-Objekt (nur im Tessin möglich)
1 a Nettowohnfläche, 7 Parkplatz/Garagenplatz, 10 Balkon, 15 f/g/m/n TV/Internet, 23 Art der Küche werden nicht berücksichtigt.
Erfüllt: ☐ Ja ☐ Nein

Alles erfüllt

Nächste Frage

Gibt es unter einer Frage mehrere Punkte, die beurteilt werden müssen und alle davon sind erfüllt, kann man über den Reiter «*Alles erfüllt*» alles auf einmal ankreuzen und danach mit «*Nächste Frage*» weitergehen.

Fewo-Klassifikation

1. Dimensionierung des Mietobjektes

a) Nettowohnfläche	134	in m ² ; gesamte Fläche innerhalb des Mietobjektes. Bei Dachschräge zählt die Fläche erst ab 1.5 Meter Raumhöhe. Innen- und Aussenwände sowie Terrassen/Balkon/Garten und unbeheizte (nicht ausgebaute) Keller- und Dachräume werden nicht berücksichtigt.
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein
b) Anzahl Zimmer	4	geschlossene Schlafzimmer, Wohnzimmer; nur ganze Zahlen
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein
c) davon Schlafzimmer	3	
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein
d) Anzahl Nasszellen	3	Raum mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein
e) Anzahl WC	3	In den Nasszellen oder separat
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein
f) Anzahl Personen	6	Normalbelegung ohne Zusatzbetten (nur eine Zahl möglich). Das Vorhandensein von Zusatzbetten gehört in die Objektbeschreibung.
Erfüllt:	☒ Ja	☐ Nein

Alles erfüllt ✓

◀ Vorherige Frage Nächste Frage ▶

Man hat jederzeit die Möglichkeit, von den Kontrollfragen zu der «*Punktliste*» oder den «*Musskriterien*» zu wechseln. Weiter kann über den Reiter «*Nächsthöhere Kategorie*» eingesehen werden, was es konkret für die nächste Kategorie brauchen würde. Alle Reiter gehen in einem neuen Fenster auf, so dass zwischen dem Kontrollbogen und den verschiedenen Listen hin und her gewechselt werden kann.

Fewo-Klassifikation

Kontrollbogen

◀ Zurück Punkte anzeigen Muss-Kriterien anzeigen Nächsthöhere Kategorie ★

3 / 52

2. Bettengrösse
Die Masse gelten pro Person (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-lits. Grand-lits: mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett). Wenn Ausnahme = a

a) ☐ alle Betten sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross
b) ☒ alle Betten sind mind. 0,90 m x 2,00 m gross
c) ☐ alle Betten sind grösser als 0,90 m x 2,00 m

Erfüllt: ☒ Ja ☐ Nein

Alles erfüllt ✓

◀ Vorherige Frage Nächste Frage ▶

DIE PUNKTELISTE

Hier wird das Total der Punkte angezeigt, das effektiv erreicht worden ist. Gleichzeitig wird die maximale Punktezahl pro Frage angezeigt.

Punktebewertung	Total	Max.
1. Dimensionierung des Mietobjektes	14	18
a) Nettowohnfläche	6	10
b) Anzahl Zimmer	0	0
c) davon Schlafzimmer	0	0
d) Anzahl Nasszellen	4	4
e) Anzahl WC	4	4
f) Anzahl Personen	0	0
2. Bettengrösse	5	7
3. Das Mietobjekt ist	8	12
4. Ersteindruck der Liegenschaft	12	12
5. Aussicht des Mietobjektes	10	10
6. Lärminmissionen in der Umgebung	3	3

DIE MUSSKRITERIEN

Alle erfüllten Musskriterien werden mit einem grünem M und Häkchen dahinter dargestellt. Wird ein Musskriterium nicht erfüllt, ist das M rot.

Muss-Kriterien	Erfüllt
M ✓ Alle Minimalanforderungen erfüllt	Ja
M ✓ Wohnzimmer einfach	Ja
M ✓ Schlafzimmer einfach	Ja
M ✓ Nasszelle / WC einfach	Ja
M ✓ Küche einfach	Ja

DIE NÄCHSTHÖHERE KATEGORIE

Unter «Aktuell» wird die Ist-Situation mit ihren Musskriterien und Punkten aufgezeigt. Unter «Nächsthöhere» wird aufgezeigt, was die nächsthöhere Kategorie wäre und welche Bedingungen dazu erfüllt werden müssen (Anzahl Musskriterien und Punkte). Unter «Benötigt für nächsthöhere Kategorie» wird angezeigt, was noch fehlt (im Beispiel 20 Punkte). Unterhalb werden die Punkte aufgeführt, die noch erreicht werden könnten.

	Aktuell	Nächsthöhere	Benötigt für nächsthöhere Kategorie
Kategorie	★★★★★	★★★★★	
Muss-Kriterien	26	26	Erfüllt
Punkte	180	200	20

Zu erfüllende Muss-Kriterien
 Alle notwendigen Kriterien erfüllt

Kriterien (Grösste Differenz zwischen der aktuellen Punktzahl und der maximalen Punktzahl)

Kriterien	Punkte
Charakter und Umgebung des Mietobjektes / der Liegenschaft: Nettowohnfläche	4
Das Mietobjekt ist: ein Haus zur alleinigen Benutzung (Chalet, Rustico usw.)	4
Garten / Pergola / Umschwung / Aussenschwimmbad: zur alleinigen Benutzung	4
Infrastruktur: Hallenbad	3

► Hinweis: Ein Sprung in die nächsthöhere Kategorie ist mit einem Defizit von über 6 Punkten nicht realistisch.

4 SPEZIALISIERUNGSKATEGORIEN

Am Ende der Standard-Kontrolle werden noch die Spezialisierungskategorien überprüft, falls diese vorhanden sind. Eine Änderung der Spezialisierungskategorie hat keinen Einfluss auf die Sterne. Im Falle eines Nichterfüllens muss trotzdem eine Neuklassifikation gemacht werden, da die Spezialisierungskategorien auch auf der Urkunde aufgeführt werden.

Fewo-Klassifikation

← Zurück Punkte anzeigen Muss-Kriterien anzeigen Nächsthöhere Kategorie ★

31 / 32

Spezialisierungskategorie: Familienfreundlich

☒ Das Mietobjekt erfüllt die unten stehenden Kriterien

Liegenschaft / Umgebung:

- ☐ Zugang zur Liegenschaft mit Kinderwagen möglich
- ☐ Geschützter Abstellplatz für Kinderwagen in der Liegenschaft vorhanden
- ☐ Umschwung, der zum Spielen für Kinder geeignet und zu Gefahrenzonen hin gesichert ist
- ☐ Spielplatz in Gehdistanz mit mehreren Spielgeräten
- ☐ Garten / Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia mit Gartenmöbeln
- ☐ Waschmöglichkeit (Waschmaschine) vorhanden

Wohnungsausstattung:

→ Diese Gegenstände sind entweder fix in der Wohnung vorhanden oder werden kostenlos bereitgestellt.
Bitte bei Kontrolle bereitstellen

- ☐ Kindersicherung für Steckdosen unter einem Meter
- ☐ Schlafzimmer verdunkelbar
- ☐ Kinderbett bis 2 Jahre
- ☐ Geschirr, Besteck, Becher für Kinder
- ☐ Kinderstuhl (Tripp-Trapp o.Ä.) oder Tischsitz
- ☐ Wickeltisch oder neonierter Tisch und Schaumstoffauflage

KONTROLLABSCHLUSS

Nachdem die Kontrolle durchgeführt worden ist, wird das Kontrollblatt generiert. Die Mängel werden automatisch aufgeführt und das Häkchen gesetzt. Die Kontrollperson hat jetzt noch die Möglichkeit, das Kontrollblatt zu bearbeiten und weitere Bemerkungen aufzuführen, sowie ein Datum zur Mängelbehebung zu setzen. Danach wird die Kontrolle abgeschlossen.

Fewo-Klassifikation

FÜR DIE STICHPROBENKONTROLLEN

Klassifikationsstelle: **Riederalp Mörei Tourismus**
Kontrollleur/-in: **Kontrollleur 2 Anja Bernet**

FERIENWOHNUNG / GÄSTEZIMMER

Resultat der Kontrolle
Klassifikationsdaten
Ausgefüllter Erhebungsbogen stimmt mit dem Angetroffenen überein.
☐ Ja ☒ Nein

Festgestellte Mängel:
13a) Die Möbel sind ehr alt und nicht aufeinander abgestimmt.
24f) Nicht vorhanden.
Familienfreundlich) Kein Babybett

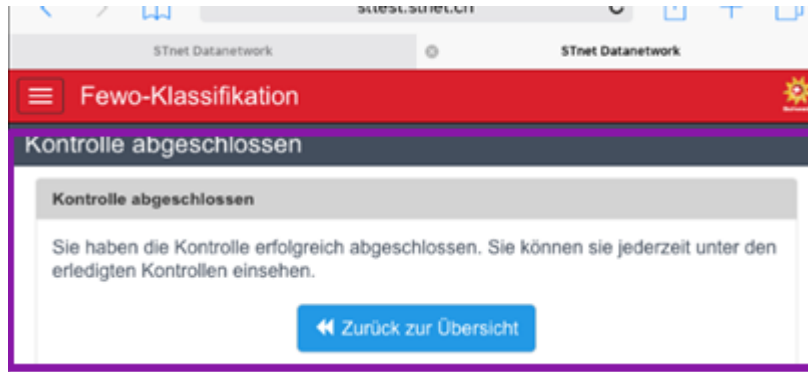
Bemerkungen (Stärken/Schwächen/ Verbesserungsvorschläge)
Tolle Lage!

Massnahmen
☐ Keine Massnahmen notwendig
☒ Mängel werden behoben bis 03.03.2017
☐ Neuklassifikation wird durchgeführt (Gebühr wird erneut fällig)

Bemerkung

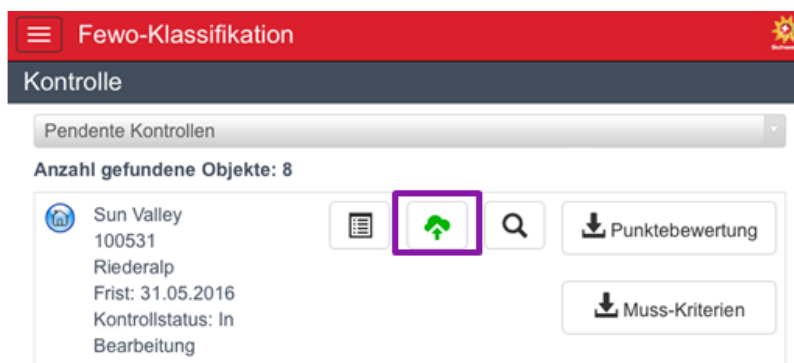
← Vorherige Frage Kontrolle abschliessen

Gratulation, Sie haben es geschafft! Sobald die Kontrolle abgeschlossen ist, erhalten Sie diese Nachricht. Somit ist der Kontrollprozess abgeschlossen.



KONTROLLE IM OFFLINE-MODUS

Haben Sie die Kontrolle im Offline-Modus gemacht, melden Sie sich erneut in der mobilen Version an, sobald Sie wieder Internetzugang haben. Die kontrollierte Wohnung erscheint dann immer noch unter den pendente Kontrollen, bis sie synchronisiert worden ist. Dies geschieht über ein Klick auf das Symbol . Danach ist auch die Offline-Kontrolle abgeschlossen.



5 KONTROLLABRECHNUNG

Nachdem Sie die Kontrolle beendet haben, erscheint sie automatisch unter dem Reiter «Abrechnung» → «Bereit zur Abrechnung (Melden)». Sie entscheiden selbst, welche Kontrollen Sie bereits abrechnen wollen und welche nicht. Dazu markieren Sie jeweils die Häkchen hinter den Kontrollen. Durch Anklicken des Häkchens im grauen Kasten werden alle Kontrollen der jeweiligen Klassifikationsstelle markiert und sind somit bereit zur Abrechnung.

Fewo-Klassifikation

Abrechnung

Bereit zur Abrechnung (Melden)

Beatenberg Tourismus

Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	
★		Fragen PI Testen	Thun	☒

ENGADIN St. Moritz

Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	
★★★★	431216	Chesa Viroula - 3.4	Zuoz	☒
★★★★	431216	Chesa Viroula - 3.4	Zuoz	☐

Riederalp Mörel Tourismus

Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	
★★★	205400	Anneliese Parterre	Riederalp	☒
★★★	210113	Sportina 11	Riederalp	☒

Sobald Sie die gewünschten Häkchen gesetzt haben, geht es über den Reiter «weiter zum Abrechnungsblatt» zur eigentlichen Abrechnung.

Fewo-Klassifikation

Toggenburg Tourismus

Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	
★★★★		Zwingli's Fereinwohnung	Nesslau	☐

Zermatt Tourismus

Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	
★★★★★	Rustico	3.4 Ferienwohnungen und Gästezimmer bearbeiten 1	zermatt	☒
★★★★★	Rustico	3.4 Ferienwohnungen und Gästezimmer bearbeiten 1	zermatt	☒
★★★★	Barrierefrei 1	3.4 Ferienwohnungen und Gästezimmer bearbeiten 4	Gstaad	☒
★★★★	8210501	CASA MAOLI	Zermatt	☐
★★★★	2053611	DENT-BLANCHE, HAUS	Zermatt	☐
★★		Test Anpassungen PI	Belp	☐

weiter zum Abrechnungsblatt ➡

DAS ABRECHNUNGSBLATT

Es müssen alle Angaben gemacht werden, damit das Abrechnungsblatt abgeschickt werden kann. Diese Daten müssen nur einmal erfasst werden und bleiben dann gespeichert, können aber jederzeit wieder angepasst werden.

 Fewo-Klassifikation 

Abrechnungsblatt

 Zurück

Bitte geben Sie für die Abrechnung Ihre Kontoinformationen an.

Vorname	Anja Bernet
Name	Kontrollleur 2
Strasse	Finkenhübelweg
Postfach	
PLZ	3011
Ort	Bern
Geburtsdatum	11.11.1960
AHV-Nr.	464646.6546464646
Konto-Nr./IBAN	CH53 5646412787

SOZIALABZÜGE
☐ Der/die Unterzeichnende wünscht, dass von seiner/ihrer Entschädigung Sozialabzüge vorgenommen werden.

AHV-VERZICHTSERKLÄRUNG
(gemäss Merkblatt 2.04, Stand 1. Januar 2015) Beitragsbefreiung geringfügiger Entgelte aus Nebenerwerb
☐ Der/die Unterzeichnende erklärt sich damit einverstanden, dass auf seinen/ihren Bezügen aus der Tätigkeit als Kontrollperson/in keine AHV/IV/EO/ALV-Beiträge abgerechnet werden, da es sich um eine Entschädigung für Nebenerwerb bis CHF 2'300.– jährlich handelt. Er/sie nimmt zur Kenntnis, dass dadurch keine Eintragung auf dem individuellen Konto erfolgen und das Einkommen bei der Rentenberechnung nicht berücksichtigt wird.
☐ Der/die Unterzeichnende ist selbstständig erwerbend und bezahlt entsprechend die Beiträge selber. Eine aktuelle Bescheinigung der Ausgleichskasse liegt bei.

Daten abschicken 

STATUS GEMELDET

Sobald Sie das Formular abgeschickt haben, wechselt der Status von «bereit zum Melden» zu «gemeldet». Sie sehen darin, welche Objekte Sie wann zur Abrechnung gemeldet haben. Sollten Ihre Objekte sehr lange in dem Status bleiben, oder Sie sind auf eine prompte Auszahlung angewiesen, können Sie sich beim STV melden, so dass Ihre Zahlung schneller ausgelöst wird.

Fewo-Klassifikation				
Abrechnung				
Gemeldet				
Begasoft AG				
Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	Meldedatum
★	302100	Abendgruss	Riederalp	06.06.2016
Riederalp Mörel Tourismus				
Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	Meldedatum
★★★★★	000362	Caspar C23 - Schellekens	Riederalp	17.11.2016
★★★★	120600	Didi	Riederalp	17.11.2016
★★★★	29	Emilio Parterre Ost	Riederalp	17.11.2016
★★★★★	000368	Caspar C21 - Eielts	Riederalp	14.11.2016

STATUS ABGERECHNET

Sobald der STV Ihre Abrechnung weiterverarbeitet hat, wechselt sie in den Status «abgerechnet». Wenn die Kontrollen in diesem Status sind, wissen Sie, dass die Zahlung innerhalb der nächsten zwei Wochen auf Ihrem Konto eingehen wird.

Fewo-Klassifikation				
Abrechnung				
Abgerechnet (2016)				
ENGADIN St. Moritz				
Klassifikation	ID/Zusatz-Info	Name	Ort	Abrechnungsdatum
★★★★★	237563	11a Residence Exklusive Privat Appartements im Hotel Giardino Mountain***** / 1 Zimmer Appart. www.11a-residence.ch	Champfèr	29.04.2016
★★★★★	259672	11a Residence Exklusive Privat Appartements im Hotel Giardino Mountain***** / 2.5 Zimmer Appart. www.11a-residence.ch	Champfèr	29.04.2016