

BAUNEWS



Blick auf die Baustellen
Bahnhof Europaplatz
Nord und Campus BFH
im September 2025

WAS TUT SICH AUF DEN BAUSTELLEN IN AUSSERHOLLIGEN?

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Entwicklungsschwerpunkt Ausserholligen sind derzeit zahlreiche Baustellen in Betrieb. Um Ihnen den Überblick zu erleichtern, haben wir die Baunews neu strukturiert: Auf einer Übersichtskarte finden Sie alle laufenden Bauprojekte – jeweils mit einem kurzen Beschrieb auf den nachfolgenden Seiten. So sehen Sie auf einen Blick, was sich gerade in Ihrer Nachbarschaft tut.

In den kommenden drei Monaten wird insbesondere rund um den neuen Bahnhof Europaplatz Nord und die dazugehörige Personenunterführung intensiv gebaut. Östlich davon entsteht die neue Passerelle Steigerhubel. Auch bei der Volksschule Stöckacker und beim HOME OF BEACH schreiten die Arbeiten sichtbar voran – bei beiden Gebäuden wird derzeit der Holzbau errichtet. Im Westen ist der Rückbau des ehemaligen Galenica-Turms abgeschlossen – die Rohbauarbeiten für das neue Projekt U8 Bern haben bereits begonnen.

Freundliche Grüsse

Die Bauherrschaften in Ausserholligen

DIE BAUSTELLEN IM ÜBERBLICK

Auf den folgenden Seiten finden Sie alle wichtigen Informationen zu den aufgeführten Baustellen – kompakt und übersichtlich zusammengefasst.

- Bauherrschaften**
- SBB
 - SBB und Stadt Bern
 - Stadt Bern
 - Kanton Bern
 - Energie Wasser Bern
 - Weitere





Bauherrschaft: UBS Fund Management (Switzerland) AG handelnd für UBS (CH) Property Fund Direct Green Property

1

U8 BERN

U8 am Untermattweg 8 bleibt der Hauptsitz von Galenica, wird jedoch umfassend saniert und um rund 70 Wohnungen sowie ein öffentliches Gastroangebot erweitert. Die Rückbauarbeiten am Hochhaus sind so weit fortgeschritten, dass mit den Rohbauarbeiten begonnen werden konnte. Diese dauern voraussichtlich bis Sommer 2026. Im Bereich des neuen Kopfbaus starten im Oktober 2025 die Werkleitungsarbeiten. **Mehr erfahren: [u8-bern.ch](#)**

Gesamte Baudauer	Bis Frühling 2030
Lärmemissionen	Bis Herbst 2026: Montag bis Samstag, mittlere bis hohe Lärmemissionen zwischen 7.00 – 12.00 Uhr sowie 13.15 – 20.00 Uhr möglich
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	Regelmässiger Lastwagenverkehr

Bauherrschaft: SBB



2

STÜTZMAUER «DAMMSTRASSE»

An der «Dammstrasse» – der Verbindung zwischen Bahnhof Stöckacker und Stöckackerstrasse – entsteht eine neue Stahlbetonstützmauer zur Stabilisierung und Verbreiterung des Bahndamms. Die Arbeiten umfassen Werkleitungsarbeiten, Erdbauarbeiten sowie Beton- und Schalarbeiten.

Gesamte Baudauer	Februar 2025 bis voraussichtlich Juli 2028
Lärmemissionen	Sehr hoher Lärmpegel von 7.00 – 17.00 Uhr im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	• Erhöhter Baustellenverkehr • Sperrung Strassenunterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr bis Ende 2027

Bauherrschaft: BLS



3

RÜCKBAU HALTESTELLE STÖCKACKER

Ab 14. Dezember 2025 halten die Züge nicht mehr in Stöckacker. Im Januar 2026 beginnt die BLS mit dem Rückbau der Haltestelle. In einem ersten Schritt bis im März 2026 wird das nordseitige Perron (bei Gleis 2) abgebrochen.

Gesamte Baudauer	Januar 2026 – Juli 2027
Lärmemissionen	Mittlerer Lärmpegel
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten



Bauherrschaft: Energie Wasser Bern

4

AUSBAU FERNWÄRME

Der Fernwärmeausbau sowie die Sanierung der Elektro-, Gas- und Trinkwasserleitungen im Stöckackerquartier schreiten planmässig voran. Seit Februar 2025 konzentrieren sich die Bauarbeiten hauptsächlich auf die Werkgasse. Sie dauern voraussichtlich bis Frühling 2026. **Mehr erfahren: [ausbau-fernwaerme.be](#)**

Gesamte Baudauer	2022 bis voraussichtlich Mitte 2026
Lärmemissionen	Mittlere Lärmemissionen bis Frühling 2026 im Bereich der Werkgasse
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	Abschnittsweise Sperrung der Werkgasse für den motorisierten Durchgangsverkehr. Zufahrt für Anwohnende jederzeit möglich.

Bauherrschaft: Hochbau Stadt Bern



5

SANIERUNG UND ERWEITERUNG VOLKSSCHULE STÖCKACKER

Im Rahmen der Sanierung und Erweiterung Volksschule Stöckacker wird zuerst ein neues Schulgebäude erstellt. Anschliessend werden die bestehenden Schulgebäude gesamtsaniert. Der Baustart des neuen fünfgeschossigen Schulgebäudes – das vorwiegend aus Holz bestehen wird – erfolgte im Herbst 2024. Bis Ende 2025 wird der Holzbau mit den Fassaden und dem Flachdach erstellt. **Mehr erfahren: [bern.ch/stoeckacker](#)**

Gesamte Baudauer	• Oktober 2024 – Juni 2027: Bau des neuen Schulhauses • Juli 2027 – August 2028: Sanierung der bestehenden Schulgebäude
Lärmemissionen	Baustellenbetrieb ohne erhöhte Lärmemissionen
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	Bis Ende 2025 erhöhter Lastwagenverkehr aufgrund der Anlieferung von Holzbau- und Fassadenelementen.



Luftbild Erweiterungsneubau Volksschule Stöckacker / Bild: Winnewisser Baumanagement AG

Bauherrschaft: SBB und Stadt Bern



6

INSTALLATIONSPLATZ LADENWANDWEG

Auf dem Installationsplatz Ladenwandweg werden Aushubmaterial und Baumaterialien umgeschlagen.
Mehr erfahren: sbb.ch/bernwest

Gesamte Baudauer	Februar 2025 bis August 2027 sowie Materialumschlag und Installation bis Mitte 2028
Lärmemissionen	Sehr hoher Lärmpegel von 7.00 – 17.00 Uhr im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	• Erhöhter Baustellenverkehr mit Personen- und Lastwagen • Sperrung Strassenunterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr bis Ende 2027. Fuss- und Veloverkehr gestattet (Velo schieben).

Bauherrschaft: SBB und Stadt Bern



7

STRASSENUNTERFÜHRUNG STÖCKACKER

Die Strassenunterführung Stöckacker wird umfassend aufgewertet und verbreitert, um Platz für eine Velostation und grosszügige Zugangsbereiche zum neuen Bahnhof Europaplatz Nord zu schaffen. Zurzeit wird an den Fundamenten, den Widerlagern (Übergänge zwischen der Brücke und dem angrenzenden Damm) sowie an der nördlichen Brückenplatte gearbeitet. Mehr erfahren: hallo-ausserholligen.ch/sbb-ssn

Gesamte Baudauer	2025 bis Ende 2028
Lärmemissionen	Sehr hoher Lärmpegel von 7.00 – 17.00 Uhr im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	• Sperrung Strassenunterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr bis Ende 2027. Fuss- und Veloverkehr gestattet (Velo schieben).

Bauherrschaft: SBB und Stadt Bern



8

INSTALLATIONSPLATZ WEYERLI

Auf dem Installationsplatz Weyerli werden Aushubmaterial und Baumaterialien umgeschlagen. Zusätzlich dient der Installationsplatz der Erschliessung für den Bau der Strassenunterführung Stöckacker und des Bahnhofs Europaplatz Nord. Mehr erfahren: sbb.ch/bernwest

Gesamte Baudauer	Februar 2025 bis März 2027
Lärmemissionen	Sehr hoher Lärmpegel von 7.00 – 17.00 Uhr im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	• Erhöhter Baustellenverkehr mit Personen- und Lastwagen • Sperrung Strassenunterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr bis Ende 2027. Fuss- und Veloverkehr gestattet (Velo schieben).

Bauherrschaft: SBB und Stadt Bern



9

BAHNHOF EUROPAPLATZ NORD

Hier entsteht zurzeit das Fundament für die Strassenunterführung Stöckacker sowie für beide Brückenenden inklusive der Brückenpfeiler. Zudem werden Bewehrungs-, Schal- und Betonarbeiten an den Stützmauern und an der Rampe ausgeführt. Im gesamten Bauperimeter werden ausserdem Werkleitungen verlegt.
Mehr erfahren: sbb.ch/europaplatznord

Gesamte Baudauer	2025 – 2033
Lärmemissionen	Sehr hoher Lärmpegel von 7.00 – 17.00 Uhr im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	• Erhöhter Baustellenverkehr mit Personen- und Lastwagen • Sperrung Strassenunterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr bis Ende 2027. Fuss- und Veloverkehr gestattet (Velo schieben).



Fundament der Stützmauer für die neuen Perrons der Haltestelle Europaplatz Nord / Bild: SBB

Bauherrschaft: Tiefbau Stadt Bern



10

PERSONENUNTERFÜHRUNG EUROPAPLATZ NORD

Die Stadt Bern realisiert mit der Unterführung eine neue Fuss- und Veloverbindung vom Europaplatz zum Campus-Areal unter dem Autobahnviadukt. Die Unterführung erschliesst auch die neue Haltestelle Europaplatz Nord. Derzeit wird weiterhin das Terrain bis auf das Niveau der neuen Stützenfundamente abgesenkt, und es erfolgen die Betonarbeiten für die neuen Stützen. Gleichzeitig finden Werkleitungsarbeiten statt.
Mehr erfahren: hallo-ausserholligen.ch/bern-pen

 Gesamte Baudauer	2025 bis Ende 2028
 Lärmemissionen	Mittlerer Lärmpegel
 Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten

Bauherrschaft: Home of Beach



11

HOME OF BEACH

Während der nächsten rund drei Monate wird der Rohbau des öffentlichen Parkhauses im 1. und 2. Untergeschoss fertiggestellt. Dieses entsteht im Auftrag der Stadt Bern und ersetzt die heute bestehenden Parkplätze unter dem Viadukt. Parallel dazu laufen die Arbeiten am Erdgeschoss sowie an den Obergeschossen 1 bis 5. Das Gebäude entsteht in einer Kombination aus Holz- und Betonbauweise.
Gleichzeitig erstellt die Stadt Bern eine neue Erschliessungsstrasse für das HOME OF BEACH. Im Rahmen dieser Arbeiten wird aktuell vor dem ELIS-Gebäude eine neue Stützmauer errichtet. **Mehr erfahren:** homeofbeach.ch

 Gesamte Baudauer	Dezember 2024 bis Herbst/Winter 2026
 Lärmemissionen	Baustellenbetrieb ohne erhöhte Lärmemissionen
 Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten

Weitere Einschränkungen

- Erhöhter Baustellenverkehr unter dem Viadukt
- Umplatzierung der Veloabstellplätze in Richtung Süden (Seite Weyerli)
- Vorübergehende Aufhebung von Parkplätzen unter dem Autobahnviadukt Weyer-Ost
- Sperrung des Wegs von den Parkplätzen unter dem Viadukt zum Hotel Los Lorentes; neue Wegführung: Weg entlang der Murtenstrasse, rund um das ELIS-Gebäude

Bauherrschaft: Amt für Gebäude und Grundstücke des Kantons Bern (AGG)



12

CAMPUS BERN DER BERNER FACHHOCHSCHULE

Nach dem Baustart im Dezember 2024 fanden zunächst erste Aushubarbeiten statt. Aktuell werden verschiedene Probebohrungen durchgeführt, um die Belastung des Untergrunds mit PFAS-Schadstoffen detailliert abzuklären. Im Anschluss wird ein Sanierungskonzept erstellt und die weitere Planung der Bauarbeiten vorgenommen.
Mehr erfahren: campus-bern.bvd.be.ch

 Gesamte Baudauer	Die Dauer der Bauzeit hängt von der Sanierung des Grundstücks ab.
 Lärmemissionen	Aktuell keine Bautätigkeit
 Nachtarbeiten	Aktuell keine Bautätigkeit

Bauherrschaft: SBB



13

VERLEGUNG STADTBACH UND KANALISATION STEIGERHUBEL

Der Stadtbach und die Kanalisation werden im Bereich der Gleise umverlegt. Grund dafür ist der Bau des neuen Holligentunnels der SBB, der sich auf gleicher Höhenlage wie die bestehende Querung befindet. Zurzeit wird die neue Leitung unter den Gleisen im Microtunneling-Verfahren (grabenlose Bauweise) erstellt.

 Gesamte Baudauer	2025 – 2027
 Lärmemissionen	Mittlerer Lärmpegel von Montag bis Freitag, 7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr
 Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten

Bauherrschaft: SBB



14

PASSERELLE STEIGERHUBEL

Die SBB baut eine neue Passerelle für den Velo- und Fussverkehr als Ersatz für die Strassenunterführung Steigerhubel. Diese verbindet die Quartiere beidseits der Gleise. Die Passerelle ist über Rampen, Treppen und Lifte erreichbar.
Aktuell werden die Fundamente für die Rampenstützen, Brückenpfeiler sowie beide Lifte (Nord und Süd) fertiggestellt. Ausserdem finden Werkleitungsarbeiten statt. **Mehr erfahren:** sbb.ch/steigerhubel

 Gesamte Baudauer	2025 – 2029 • Etappe 1: Bau der Passerelle • Etappe 2: Auffüllen des bestehenden Tunnels und Landschaftsgestaltung nördlich und südlich der Gleise
 Lärmemissionen	Mittlerer Lärmpegel: Jeweils Montag bis Freitag, 7.00 – 17.00 Uhr
 Nachtarbeiten	Aktuell keine Nachtarbeiten
Weitere Einschränkungen	Dauerhafte Sperrung der Unterführung Steigerhubel für den motorisierten Verkehr

Bauherrschaft: SBB



15

GÜTERBAHNHOF WEYERMANNSHAUS

Hier finden Arbeiten an der Bahntechnik statt – darunter Tiefbau am Bahntrasse, Gleisbau und Arbeiten an der Fahrleitung. Dafür werden anstelle der bisherigen Abstellgleise provisorische Streckengleise erstellt. Sie ersetzen die Gleise, die während des Baus des Holligentunnels wegfallen. Zudem wird in diesem Bereich nachts Baumaterial verladen. **Mehr erfahren:** sbb.ch/bernwest

 Gesamte Baudauer	2025 – 2035
 Lärmemissionen	Mittlerer bis zeitweise sehr hoher Lärmpegel im Zeitraum vom • 20. Oktober – 19. Dezember 2025 • 5. – 31. Januar 2026
 Nachtarbeiten	Es finden Nachtarbeiten statt. Die Daten finden Sie auf der Rückseite dieser Baunews.

ÄNDERUNGEN IM BAHN- UND STRASSENVERKEHR

Die Baustellen in Ausserholligen führen zu den hier aufgeführten Verkehrsanpassungen. Bitte beachten Sie, dass alle Terminangaben dem aktuellen Planungsstand entsprechen und unter Vorbehalt gelten. Extreme Wetterbedingungen oder unerwartete baubedingte Ereignisse können zu Verzögerungen führen.

Alle aktuellen Verkehrseinschränkungen finden Sie auf unserer Website:
hallo-ausserholligen.ch/verkehr



1 S-BAHN-LINIENNETZ BERN WEST

Einschränkungen	Ab 14. Dezember 2025 wird der Bahnhof Stöckacker nicht mehr bedient. Aktuelle Linienführung: - Bahnhof Bern Bümpliz Nord: S5, S52 - Brünnen Westside: S5, S52 sowie stündlich der IR66 Bern–Neuenburg
Zeitdauer	Bis auf Weiteres

3 UNTERFÜHRUNG STÖCKACKER

Einschränkungen	- Sperrung der Unterführung Stöckacker für den motorisierten Verkehr. Der Fuss- und Veloverkehr ist weiterhin erlaubt. Velos bitte schieben. - Sperrung Fussweg zwischen Bahnhof Stöckacker und Stöckackerstrasse.
Zeitdauer	Bis Sommer 2027

5 PARKPLATZSITUATION WEYER-OST UNTER AUTOBAHNVIADUKT

Einschränkungen und Zeitdauer	Veloabstellplätze Umplatzierung der Veloabstellplätze Richtung Süden (Seite Weyerli). - Bis April 2026 Parkplatz Weyer-Ost Vorübergehende Aufhebung von Parkplätzen beim Parkplatz Weyer-Ost. 33 Parkfelder bis Dezember 2025 3 Parkfelder bis Mai 2027 Wegführung zum Hotel Los Lorentes Sperrung des Wegs von den Parkplätzen unter dem Viadukt zum Hotel Los Lorentes. Neue Wegführung: Weg entlang der Murtenstrasse, rund um das ELIS-Gebäude. - Bis Herbst 2026
-------------------------------	---

6 STRASSENUNTERFÜHRUNG STEIGERHUBEL

Einschränkungen	Sperrung der Unterführung für den motorisierten Verkehr.
Zeitdauer	Dauerhaft

4 STÖCKACKERSTRASSE – ZUFAHRT ZU EWB UND BLS

Einschränkungen	- Zufahrt entlang des Bahndamms zu den Betriebsgebäuden ist stellenweise nur einspurig befahrbar. - Der Verkehr wird wechselseitig geführt und durch eine Ampel geregelt.
Zeitdauer	Bis Herbst 2026

2 WERKGASSE

Einschränkungen	- Abschnittsweise Sperrung der Werkgasse für den motorisierten Durchgangsverkehr. - Zufahrt für Anwohnende jederzeit möglich.
Zeitdauer	Bis Frühling 2026

GEPLANTE NACHTARBEITEN BIS ENDE JANUAR 2026

Datum	Zeit	Ort	Bauherrschaft und Art der Arbeiten	Lärmpegel
20. Oktober – 19. Dezember 2025 5. – 31. Januar 2026	22.00 – 6.00 Uhr	Güterbahnhof Weyermannshaus	SBB: Fahrleitungsarbeiten und Verladen und Umladen auf Abstellgleisen	leicht bis mittel
28. November – 1. Dezember 2025	Durchgehender 24-Std.-Baubetrieb	Güterbahnhof Weyermannshaus	SBB: Umbauwochenende	hoch
5. – 8. Dezember 2025	Durchgehender 24-Std.-Baubetrieb	Güterbahnhof Weyermannshaus	SBB: Umbauwochenende	hoch
15. – 20. Dezember 2025	22.00 – 6.00 Uhr	Güterbahnhof Weyermannshaus	SBB: Fahrbahnarbeiten	hoch

Die Terminangaben basieren auf dem aktuellen Planungsstand und gelten vorbehältlich eventueller Anpassungen. Extreme Wetterbedingungen sowie unerwartete baubedingte Ereignisse können zu Verzögerungen oder Anpassungen im Bauprogramm führen. Aktuelle Informationen finden Sie unter: hallo-ausserholligen.ch

DIE NÄCHSTEN BAUNEWS
ERSCHEINEN ENDE JANUAR 2026

KONTAKT

Fragen zum Entwicklungsschwerpunkt Ausserholligen

Kontaktformular: hallo-ausserholligen.ch/kontakt
Tel. 058 327 25 45, 7.00–19.00 Uhr

Fragen zum ewb-Fernwärmeausbau

ausbau-fernwaerme.be
info@ausbau-fernwaerme.be
Tel. 031 321 31 11 (ewb Kundendienst)



hallo-ausserholligen.ch

Abonnieren Sie den Baustellen-Newsletter auf unserer Website und erhalten Sie alle aktuellen Baunachrichten bequem per E-Mail.