"الخبير المالية" و"ديار الشاملة" توقعان اتفاقية تطوير مشروع "حيز ڤالي" شمال جدة

اتفاقية تطوير بقيمة 332 مليون ريال سعودي لإنشاء بنية تحتية لوجستية لموقع يمتد على مساحة تتجاوز 3.26 مليون متر مربع في حي الكوثر

جدة، المملكة العربية السعودية – 24 نوفمبر 2026م: أعلنت شركة "الخبير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات وخدمات الوساطة، عن توقيع اتفاقية تطوير مشروع "حيز ڤالي" التابع لصندوق الخبير للتطوير اللوجستي، مع شركة ديار الشاملة للتطوير والاستثمار العقاري (ديار الشاملة)، المطور الرئيسي للمشروع، الذي يقع على أرض صناعية نوعية في حي الكوثر شمال مدينة جدة تتجاوز مساحتها 3.26 مليون متر مربع.

وتتولى "ديار الشاملة" بموجب الاتفاقية تنفيذ أعمال تطوير بقيمة 332 مليون ريال سعودي لإنشاء البنية التحتية اللوجستية للمشروع. ووقّع الاتفاقية، في حفل أُقيم بمقر الشركة في مدينة جدة، كلٌّ من الأستاذ/ أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة "الخبير المالية"، والأستاذ/ ماهر فاروق لقمان، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار الشاملة"، وبحضور عضو مجلس ادارة الصندوق والرئيس التنفيذي المكلف لشركة محمد بن لادن الاستاذ عبد الله محمد باحمدين وممثلي المستثمر الرئيسي شركة محمد بن لادن، وقيادات الشركتين.

ويمثل المشروع بداية لتطوير وجهة متكاملة تضم مكونات صناعية وتجارية ولوجستية، اختير موقعها بعناية لتتمتع بارتباط مباشر بأهم المحاور الحيوية في مدينة جدة، الأمر الذي يجعلها وجهة واعدة للاستثمار والتنمية الاقتصادية في المنطقة الغربية.

وبهذه المناسبة، صرّح الأستاذ/ أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة "الخبير المالية": "يمثل مشروع "حيز ڤالي" خطوة مهمة في استراتيجيتنا للاستثمار العقاري، ويعكس نهجنا في انتقاء أصول نوعية ذات إمكانات نمو عالية. وتجمع شراكتنا مع "ديار الشاملة" بين خبرتنا الاستثمارية وخبرتها في التطوير لبناء وجهة متكاملة للصناعة والخدمات اللوجستية في جدة، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، ويؤكد التزامنا بصناعة قيمة طويلة الأمد لمستثمرينا".

ومن جانبه، قال الأستاذ/ ماهر فاروق لقمان، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار الشاملة": "نعتز بشراكتنا مع "الخبير المالية" ويسعدنا أن نلتقي اليوم في مناسبة تمثل خطوة مهمة في مسيرة مشروع "حيّز"، أحد مشاريع شركة ديار الطموحة، والذي نسعى من خلاله إلى تقديم مفهوم متكامل للمدن اللوجستية، يتجاوز توفير المساحات إلى بناء بيئة استثمارية تدعم نمو الأعمال وتعزز كفاءة العمليات والخدمات اللوجستية.

يمتد مشروع "حيّز" على مساحة تقارب ثلاثة ملايين متر مربع، برؤية تستهدف استيعاب احتياجات القطاع اللوجستي وتوفير فرص استثمارية متنوعة، بما يواكب التحولات الاقتصادية التي تشهدها المملكة، ويسهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 في ترسيخ مكانتها كمركز لوجستي عالمي.

ونؤمن في شركة ديار بأن نجاح المشاريع الكبرى لا يقاس بحجمها فحسب، بل بالقيمة التي تضيفها للاقتصاد، والفرص التي تخلقها للمستثمرين، وأثرها المستدام على القطاعات التي تخدمها.

ويأتي توقيع اتفاقيتنا اليوم مع شركة الخبير خطوة مهمة نحو تحقيق هذه الرؤية، ونتطلع من خلالها إلى شراكة مثمرة تسهم في تعزيز القيمة الاستثمارية لمشروع "حيّز" ودعم تطلعاتنا المستقبلية بدورنا مطوراً رئيسياً لمشروع "حيز ڤالي"، ونتطلع إلى تقديم مشروع محكم التخطيط يخدم الصناعة والتجارة والخدمات اللوجستية في جدة، ويلبي احتياجات المنشآت والمستثمرين الذين سيتخذونه مقراً لأعمالهم".

ويأتي المشروع في وقت تواصل فيه المملكة العربية السعودية تطوير قطاع النقل والخدمات اللوجستية في إطار الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، التي تسعى إلى تعزيز مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي، ورفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي من نحو 6% إلى 10% بحلول عام 2030. كما تنص الخطة العامة للمراكز اللوجستية في المملكة على تطوير 59 مركزاً لوجستياً في مختلف أنحاء البلاد. وتؤدي جدة دوراً محورياً بوصفها البوابة الغربية للمملكة للتجارة والخدمات اللوجستية.

ويعد المشروع جزءاً من صندوق الخبير للتطوير اللوجستي، وهو صندوق استثمار عقاري خاص بحجم 2.84 مليار ريال سعودي عند التأسيس، بما يعزز مكانة "الخبير المالية" بين أبرز مديري الاستثمارات العقارية في المملكة، ويتيح لها الاستفادة من الفرص المتنامية في القطاعات الصناعية واللوجستية والتجارية. ويعكس هذا الاستثمار نهج الشركة في انتقاء أصول عقارية نوعية ذات إمكانات نمو عالية، بالشراكة الاستراتيجية مع مطور رئيسي متمرس، بما يسهم في تعظيم القيمة الاستثمارية لمستثمريها.الجدير بالذكر أن شركة "الخبير المالية"، إحدى مؤسسات السوق المالية الرائدة في المملكة العربية السعودية، بترخيص من هيئة السوق المالية بالرقم (37-07074)، ومقرها مدينة جدة، ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية. وتقدم الشركة المنتجات والحلول الاستثمارية المبتكرة في أسهم الملكية الخاصة، والأسواق المالية، والاستثمار العقاري، بالإضافة إلى الخدمات المصرفية الاستثمارية، وخدمات الوساطة.

– انتهى –

ملاحظات للمحررين

نبذة عن "الخبير المالية"

شركة "الخبير المالية" شركة سعودية لإدارة الأصول والاستثمار، مرخّصة من هيئة السوق المالية بالرقم (37-07074)، ومسجلة بالسجل التجاري رقم (4030177445). وتقدم منذ أكثر من 20 عاماً منتجات وحلولاً استثمارية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية للمؤسسات والمكاتب العائلية والمستثمرين المؤهلين في أسهم الملكية الخاصة، والاستثمار العقاري، والأسواق المالية، والصناديق العامة، إلى جانب الخدمات المصرفية الاستثمارية وإحدى أكثر منصات الوساطة تطوراً في المملكة.

ويقع مقرها الرئيس على طريق المدينة المنورة في مدينة جدة (ص.ب 128289، جدة 21362)، المملكة العربية السعودية، ولها فرع في مدينة الرياض.

على الإنترنت: www.alkhabeer.com · X: @AlkhabeerCap · LinkedIn: alkhabeercap

نبذة عن شركة "ديار الشاملة"

شركة سعودية مقرّها جدة، متخصصة في الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدّم حلولًا متكاملة تشمل التخطيط الاستراتيجي للمحافظ العقارية، وتطوير المشاريع، وإدارة الأملاك والمرافق.

تدير ديار الشاملة محفظة استثمارية متنوعة تضم مشاريع سكنية وتجارية وإدارية ولوجستية، وتواصل تطوير مشاريع نوعية تجمع بين الابتكار وإدارة المخاطر والكفاءة التشغيلية والاستدامة، بما يخلق فرصًا استثمارية واعدة ويعزّز جودة الحياة.

للتواصل الإعلامي

عبدالرحمن عمر باروم
رئيس قطاع الخدمات الإدارية
شركة "الخبير المالية"
هاتف مباشر: 9394 612 12 966+
a.baroom@alkhabeer.com

برونزويك الخليج
العلاقات الإعلامية لـ "الخبير المالية"
هاتف مباشر: 6270 446 4 971+
ALKHABEER@brunswickgroup.com

ديار الشاملة
وديان محمد بايزيد
هاتف: 0500178822 966+
ConsultantMKTG@diyardev.com