CENTURY 21
Saudi Arabia

Real Estate Valuation Report

Provided to Al Khabeer Capital

العالـــم فـــي خدمتـــك

THE WORLD AT YOUR SERVICE

CENTURY21.sa

Akun Warehouses – Jeddah, King Faisal Naval Base District

Deposit Code: 1799562 | Valuation Date: 2026/06/30 | Report Number: R260325

CENTURY 21
Saudi Arabia

شركـة القـرن الواحـد والعشريـن وشريكـه

للتقييـــم العقـــاري

تقييم
TAQEEM
الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين
Saudi Authority of Accredited Valuers

مرخصة من الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين

رقـم الترخيص: 323 / 18 /752

تاريخ الترخيص: 01/03/1437هـ

رقم السجل التجاري: 1010608364

CENTURY 21
Saudi Arabia

More than 147,785 Consultant and real estate experts

In 85 countries

More than 14,250 offices around the world

Century 21 Saudi Arabia

The World at Your Service

CENTURY 21
Saudi Arabia

Introduction

Al Khabeer Capital
Dear Sir,

In accordance with your instructions, we now take pleasure in enclosing our report and fair Valuation of the Akun Warehouses located in King Faisal Naval Base District, Jeddah.

Our valuation is based on the information provided by the client and we assume no onerous conditions or restrictions exists. We have assumed that the documents provided are correct and have placed reliance on them in arriving at our opinion of the fair value of the subject property.

The property being valued comprises of warehouses with a total land area of 21,118.53 sqm and built-up area of 12,888.83 sqm according to documents provided by client.

We estimate the fair value of the property in its current state as at the date of the valuation, 2026/06/30 and taking into account the location, at an amount of only **SR 206,724,000 (Two hundred six million, seven hundred twenty-four thousand Saudi Riyals only.)**

General Manager
Al Waleed bin Hamad Al Zouman
1210000038

CENTURY 21.
شركة القرن الواحد والعشرين وشريكة
سجل تجاري 1010608364

رقم التقرير R260325
تاريخ التقرير 2026/07/15

رقـــــــم الترخيـــــــــــص 1210000038
تاريخ الاصدار 01/03/1437 | تاريخ الإنتهاء 16/03/1447

شركة القرن الواحد والعشرين وشريكه للتقييم العقاري
الوليـــــد حمـــد ناصـــر بـــن زومـــان

Table of Content

Executive Summary

Scope of Work - Components	Details
Client	Al khabeer Capital
Report User	Al khabeer Capital only
Other Users	Al khabeer Capital - Fund Manager and Investors - Reviewers of the Report - Capital Market Authority
Subject Property	Akun Warehouses
Property Location	Jeddah – King Faisal Naval Base District
Valuation Purpose	Accounting purposes
Valuaton Method	Estimating fair value
Value-in-use assumption	Current use
Plot Number	8 to 15
Plan Number	317 / ج /س/ المعدل
Block Number	-
Title Deed Number	625516001149 – 425516001150
Deed Date	1442/11/20
Restrictions	-
The mortgagee	-
Ownership Type	Absolute ownership
Owner	Awal Al Malqa Real Estate Company
City	Jeddah
Property Type	Commercial
Inspection Date	2026/05/10
Valuation Date	2026/06/30
Report Date	2026/07/15
Property Value	**SR 206,724,000 (Two hundred six million, seven hundred twenty-four thousand Saudi Riyals only.)**

Scope of Work

Scope of Work

The Scope of work clauses meet the general requirements of Scope of Work Standard No. 101 of the International Valuation Standards as stated in the version of the International Assessment Standards 2025 issued by the Saudi Authority for Accredited Evaluators.

Scope of work Components	Details		
Valuer's	Al-Waleed bin Hamad Al-Zoman Valuation/Real Estate Branch Membership number: 1210000038	Hamza Al-Din Riad Valuation/Real Estate Branch Membership number: 1220001578	Murad Al Masri Valuation/Real Estate Branch Membership number: 1220001641
Commercial registration number	1010608364		
Record date	13/08/1448 AH		
Client	Al khabeer Capital		
Report user	Al khabeer Capital only		
Other users	Al khabeer Capital - Fund Manager and Investors - Reviewers of the Report - Capital Market Authority		
Subject property	The estimated property is a commercial complex with a total land area 21,118.53 square meters, according to the instrument, and the total area of the buildings 12,888.83 square meters, according to the building permit.		
Valuation currency	The valuation and all calculations were made in Saudi Riyals		
Purpose of valuation	Accounting purposes		
Value Method	Fair value: It is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants on the measurement date, (Source: International Valuation Standards 2025)		
Research scope	Field survey of the real estate location under valuation and similar properties. In depth research to collect data and analyze it to produce results that serve the desired purpose for this report		
Nature and source of information	In preparing this report, we relied on the information provided to us by the client. We assume that the information is correct. Reliance was placed on this information in order to arrive at the value. We also relied on the information and data from Century 21 and from the previous valuation work, ongoing field survey and the company's research department.		

CENTURY 21
Saudi Arabia

Scope of Work

Scope of work Components	Details
Report Type	The report contains an integrated explanation of all valuation works including steps and data, information, and accounts, and otherwise.
Intended User	This report is prepared for the exclusive use of the client only. The report is prepared for the purpose of the client and it may not be used except for the mentioned purpose and should not be distributed or published or part thereof only after getting an approval from Century21.
Standards Followed	International Valuation standards (IVS - 2025) were followed
Important Assumptions	There are no restrictions on inspection, inquiry, and analysis in the valuation
Conflict of interest	We acknowledge that we (Century21 Saudi) do not have any interest in the real estate, and there is no conflict of interest with the parties and the participating real estate, whether at the present time or possible in the future.
Limitations	We acknowledge that there is no conflict of interest with the parties to the valuation process and the property subject to valuation. The valuation process was carried out completely independently and without any prejudice. Our company does not bear any responsibility for any information received from the customer, which is supposed to be safe and reliable. Our company does not acknowledge the accuracy or completeness of the available data, does not express its opinion, and does not offer any kind of guarantee for the accuracy or completeness of the data except as indicated. It is clearly stated in this report.

Scope of Work

Scope of work Components	Details
Important assumptions	• The documents sent by the client were used in the valuation process and the documents were assumed to be authentic. • The valuation was carried out assuming that the property is free of any encroachments or interference. • Our report is prepared assuming that there are no hazardous materials or contamination at the site that would significantly affect the value. We suggest hiring qualified professionals to conduct investigations to confirm the matter.
Special assumptions	• The property consists of a parcel of land on which refrigerated warehouses are constructed. The client provided a semi-authenticated lease agreement, and its validity has been assumed for valuation purposes. The lease is assumed to commence on **30/06/2026** and expire on **09/01/2031**. The client also provided the projected income statement for the period following the lease expiry, and the accuracy of this information has likewise been assumed. • Accordingly, the **Income Approach** was adopted using the **Discounted Cash Flow (DCF) Method**. The cash flows for the first five years were based on the lease agreement, while the subsequent cash flows were derived from the projected income statement provided by the client in order to estimate the fair value of the property. • This valuation is based on the assumption that the information and documents provided by the client are accurate and complete. Should any of these assumptions prove to be incorrect or materially different, the concluded fair value of the property may be affected.

Scope of Work

01 Scope of work

Meeting the client and determine the scope of work which involves the purpose of valuation and the basis of value, the parties concerned, valuation date, any special or important assumptions, includes clarity of mandate and its expected outputs.

02 Site Inspection & Analysis

Property inspection and identify its characteristics & specifications, matching documents, and analysis of the property and the surrounding real estate site uses specifying the geographical scope of the research projects and activities appropriate thereof.

03 Data collection and Analysis

Collecting field and market data and analyze market trends and current market indicators that will be relied upon when applying valuation methods.

04 Application of Valuation Methods

Based on the scope of work and analysis of the market the appropriate valuation method is determined. The assumptions and inputs are used to determine the market value.

05 Estimated Value

The valuation methods used to reach at the final market value of the property are reconciled to arrive at our final estimate of value

06 Report Preparation

Prepare the valuation report in accordance with the scope of work to include data & results and outputs that have been reached through the previous stages of work.

Valuation

CENTURY 21
Saudi Arabia

Subject Site

Property Location: The property is located in Jeddah – King Faisal Naval Base District

Property Located at Regional level

Geographic Coordinates	
N 21.330795	E 39.190513
[Link]()	

Property located at Neighborhood level

Legal Description:

The estimated property comprises of a warehouses with a total land area of 21,118.53 sqm and built-up area of 12,888.83 sqm , detailed as follows.

Borders and lengths		
Direction	Lengths	Border
North	125 m	Plot 6 at west Plot 7 at east
South	134.39 m	32 m street Electricity room
East	170.58 m	King Faisal Road’ 120 m street
West	167.47 m	30 m street at west, car parking at north, 5 m and 30 m street
Area - sqm	21,118.53	

Site Inspection & Analysis

Legal Description:

Building Components as per license:

Building Details below:

Construction components		
Construction components	Area (sqm)	Use
Ground floor	12,641.15	commercial
Ground floor	247.68	Others
Total BUA	12,888.83	
Construction Age	6	
License number	3800123584	
License history	1438/07/14	
Expiry date	1439/07/14	
Type of license	Cold storage - warehouse	

Site Inspection & Analysis

Services Available :

Services And Facilities Available in the Property			
Electricity	Water	Sewage network	Phone network
✓	✓	✓	✓
Mosque	Public markets	Water drainage network	Parks
✓	✓	✓	✓
Commercial Center	Health Services	Government Services	Hotel
✓	✓	✓	✓
Banks	Restaurants	Fuel Station	Civil Defense
✓	✓	✓	✓

Site Inspection & Analysis

Inspection:

Upon inspection of the property, we found that it matches the data received from the client as a warehouse(i.e. Akun logistics)

Picture: Interior and Exterior

Property Valuation

Valuation Methods

01

Comparable Method

The market method is an indicator of value by comparing the asset with identical or comparable (similar) assets for which price information is available, and the market method contains the following methods:

- Comparative transactions method
- Indicative method for trade comparisons

02

Income Method

The income approach provides an indication of value by converting future cash flows into a single present value. According to this method, the value of the asset is determined by referring to the value of the revenues and cash flows that the asset generates or the costs that it provides. The income method contains the following methods:
Cash flow method (DCF)

03

Cost Method

The cost approach provides an indication of value using the economic principle that a buyer will pay no more for an asset than it would cost to acquire an asset of similar utility by either purchasing or building unless time, inconvenience, risk or other factors are involved. The method provides an indication of value by calculating the current cost of replacing or reproducing the asset, then deducting physical wear and tear and all other forms of obsolescence. The cost method contains the following methods:

- Replacement cost approach
- Reproduction cost method
- Combination method

Source: International Valuation Standards 2025

Valuation Methods

Valuation methods used			
Valuation methods	Market Approach	Income Approach	Cost Approach
Description	It is not compatible with the nature of the property	According to the nature of the property, the income method is the most appropriate to estimate the value of the property	It is not compatible with the nature of the property
Valuation method used	--	Discounted cash flow method	--
Reasons for use	--	According to the nature of the property and its uses	--

Cash flow method:

Assumptions	
Operating expenses	30%
Vacancies	0%
Cash flow period	0%
Discount rate	**9.9%**
Growth rate (annual)	46%-5%
Capitalization rate	8.15%

Discount rate	
Government bond yield	5.125%
Inflation rate	1.8%
Market risks	1.5%
Risks of the property	1.5%
Discount rate	**9.9%**

#	Type	Rate of return
Dirayah REIT	Warehouses	8.30%
Dirayah REIT	Warehouses	8.00%
Average capitalization rate		**8.15%**

The years												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Number of years	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Growth rate	0%	0%	0%	0%	0%	45.7%	5%	5%	0%	0%	5%	
Calculating the property's operating income												
Total rent	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	23,000,000	24,150,000	25,357,500	25,357,500	25,357,500	26,625,375	
0% vacancy rate	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Value of vacancies	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total actual income	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	23,000,000	24,150,000	25,357,500	25,357,500	25,357,500	26,625,375	
30% Expenses (operational and capital)	0%	0%	0%	0%	0%	63%	20%	20%	20%	20%	20%	
Property Net Operating Income (NOI)	**12,500,000**	**12,500,000**	**12,500,000**	**12,500,000**	**12,500,000**	**8,400,000**	**19,320,000**	**20,286,000**	**20,286,000**	**20,286,000**	**21,300,300**	
Net cash flows												**Recoverable amount of the property**
Net cash flows	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	8,400,000	19,320,000	20,286,000	20,286,000	20,286,000	21,300,300	261,353,374
Discount factor	1	0.910	0.828	0.753	0.685	0.623	0.567	0.516	0.469	0.427	0.388	0.388
Present value of cash flows	12,500,000	11,371,390	10,344,680	9,410,671	8,560,992	5,233,556	10,950,357	10,459,745	9,515,347	8,656,217	8,268,390	101,452,644
Net Present Value of the property												**206,723,990**
Property value after rounding												**206,724,000**

Final Value

Based on applying the income method, the fair value of the property in its current condition is:

SAR 206,724,000

Final value in words

Two hundred six million, seven hundred twenty-four thousand Saudi Riyals only.

Property inspector	Valuer and reviewer	Approval of the Valuation
Real estate appraiser	Project Valuation Manager	Chief Executive Officer
Murad Al Masri	**Hamza Al-Din Riyad**	**Al-Waleed bin Hamad Al-Zoman**
Membership No:**1220001641**	Membership No:**1220001578**	Membership No:**1210000038**
Valuation/Real Estate Branch	**Valuation/Real Estate Branch**	**Valuation/Real Estate Branch**
Membership category/Associate Member	**Membership category/**Fellow member	**Membership category/**Fellow member
		CENTURY 21

شركة القرن الواحد والعشرين وشريكة
سجل تجاري 1010608364

Attachments

CENTURY 21
Saudi Arabia

Attachments

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ
رقم الصك: ٦٢٥٥١٦٠٠١١٤٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن 50 % وتعادل 10,559.265 متر مربع مشاعا من قطعة الارض 8 و قطعة الارض 9 و قطعة الارض 10 و قطعة الارض 11 و قطعة الارض 12 و قطعة الارض 13 و قطعة الارض 14 و قطعة الارض 15 من المخطط رقم 317 / ج/ س/ المعدل الواقع في حي قاعدة الملك فيصل البحرية بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: يحده غربا القطعة رقم 6و شرقا القطعة رقم 7 بطول: (125) مائة و خمسة و عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 32 ثم غرفة كهرباء بطول: () يبدا من الشرق للغرب بطول 67.63م ثم ينكسر للشمال بطول 4م ثم ينكسر للغرب بطول 3.45م ثم ينكسر للجنوب بطول 4م ثم ينكسر للغرب بطول 48.23م ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي7.08م بطول
شرقاً: يحده طريق الملك فيصل عرض 120م بطول: () يبدا من الشمال للجنوب بطول 163.51م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربى بطول 7.07م
غرباً: يحده جنويا شارع عرض 30م وشمالا مواقف سيارات عرض 5م شارع عرض 30م بطول: () يبدا من الجنوب للشمال بطول 42.47م ثم ينكسر للشرق بطول 5م ثم ينكسر للشمال بطول 120م
ومساحتها :(21,118.53) واحد و عشرون ألفا و مائة و ثمانية عشر متر مربع و ثلاثة و خمسون سم مربع فقط المقيد برقم 363982682فى 1436/12/1هـ
والمستند فى افراغها على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720225003733 في 27 / 1/ 1437 هـ
قد انتقلت ملكيتها مشاعا لـ : شركة أول الملقا العقارية بموجب سجل تجاري رقم 1010893802 وتنتهي في 19 / 10/ 1444 هـ .مشاعة بينهما بالتساوي ، بثمن وقدره 37481250 سبعة و ثلاثون مليونا و أربعمائة و واحد و ثمانون ألفا و مئتين و خمسون ريال
وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 11/ 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

صفحة رقم 1 من 1

Deed

Attachments

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ
رقم الصك: ٤٢٥٥١٦٠٠١١٥٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن 50 % وتعادل 10,559.265 متر مربع مشاعا من قطعة الارض 8 و قطعة الارض 9 و قطعة الارض 10 و قطعة الارض 11 و قطعة الارض 12 و قطعة الارض 13 و قطعة الارض 14 و قطعة الارض 15 من المخطط رقم 317 / ج/ س/ المعدل الواقع في حي قاعدة الملك فيصل البحرية بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: يحده غربا القطعة رقم 6و شرقا القطعة رقم 7 بطول: (125) مائة و خمسة و عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 32 ثم غرفة كهرباء بطول: () يبدا من الشرق للغرب بطول 67.63م ثم ينكسر للشمال بطول 4م ثم ينكسر للغرب بطول 3.45م ثم ينكسر للجنوب بطول 4م ثم ينكسر للغرب بطول 48.23م ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي7.08م بطول
شرقاً: يحده طريق الملك فيصل عرض 120م بطول: () يبدا من الشمال للجنوب بطول 163.51م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربى بطول 7.07م
غرباً: يحده جنوبا شارع عرض 30م وشمالا مواقف سيارات عرض 5م شارع عرض 30م بطول: () يبدا من الجنوب للشمال بطول 42.47م ثم ينكسر للشرق بطول 5م ثم ينكسر للشمال بطول 120م
ومساحتها :(21,118.53) واحد و عشرون ألفا و مائة و ثمانية عشر متر مربعاً و ثلاثة و خمسون سنتمتراً مربعاً فقط المقيد برقم 363982682فى 1436/12/1هـ
والمستند فى افراغها على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 320208033007 في 15 / 3/ 1442 هـ
قد انتقلت ملكيتها مشاعا لـ : شركة أول الملقا العقارية بموجب سجل تجاري رقم 1010893802 وتنتهي في 19 / 10/ 1444 هـ .مشاعة بينهما بالتساوي ، بثمن وقدره 37481250 سبعة و ثلاثون مليونا و أربعمائة و واحد و ثمانون ألفا و مئتين و خمسون ريال
وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 11/ 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

مصلحة مطابع الحكومة -٢٨٢١٥٨ (هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه) نموذج رقم (١٢-٠٢-٠١)

صفحة رقم 1 من 1

Construction License

Attachments

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة محافظة جدة
إدارة رخص البناء

أمانة جدة

رخصة بناء

إضافه وتعديل

رقم الرخصة	3800123584	التاريخ	14/رجب/1438	صلاحيتها	14/رجب/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء ثلاجه	ماجد فهد عايض الخماش جوال رقم 0501833557		1031845652	320210013995	27/محرم/1437

البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
الجنوب الفرعية	3700019908	317/ج/س	8+9+10+11+12 +13+14+15	قاعدة الملك فيصل البحرية	غير مسمى	21118.53

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 125.00 متر ويحدها القطعة رقم 6 + 7	5
الشرق	بطول 163.51 متر ويحدها شارع عرض 120.00 متر	21.17
الجنوب	بطول 115.86 متر ويحدها شارع عرض 32.00 متر	5
الغرب	بطول 162.47 متر ويحدها شارع عرض 30.00 متر	21.20

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. الالتزام بإيقاف تركيب الواجهات المكسوة بالألمنيوم (الكلادينج) لجميع المباني التي تحت الانشاء أو الترميم مرفق خطاب السيول/مرفق خرائط الامن و السلامه المعتمدة/يوجد رخصة سابقة يوجد خرائط معتمدة سابقة/اصدار رخصة البناء لا يعني الموافقة على التجزئة مالم يتم التوافق مع الضوابط المحددة /يجب الالتزام التام بمعالجه كشف الجوار/ يجب الالتزام بتوفير متطلبات الوقاية من الحريق للمباني /يجب الالتزام باشتراطات ذوي الاحتياجات الخاصة(الوصول الشامل)/عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال و إستخدام سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقايل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق خصوصية للمنازل المجاورة والإلتزام بعدم كشف الجوار

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات

محتويات المبنى	سكنى		تجارى		اخرى		إجمالي	
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة
طابق ارضي - معدل	0	0	1	12641.15	0	247.68	1	12888.83

عدد المواقف 76 عدد غرف الكهرباء 4

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2358940.18
الشرقيات	520029.96
المكتب الهندسي	أسلوب للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	أسلوب للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة	75866.90
المدقق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	عبدالرحيم مجد عبدالرحيم حلواني
اعتماد مدير السكنى	عاصم اسامة احمد سمارة
مدير ادارة رخص البناء	م.فارس بن أحمد رجب

طول السور	597
عدد الوحدات	1
عدد الأدوار	1

ختم الامانه

الكروكي الارشادي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليته

2 1

Lease

Attachments

بوابة الخدمات الالكترونية

رقم التقرير:	1799562
منشأه التقييم:	شركة القرن الواحد والعشرين وشريكة للتقييم العقاري
العميل:	الخبير كابيتال
الغرض من التقييم:	أغراض محاسبية
عدد الأصول:	1
نوع التقرير:	تقرير مفصل
تاريخ إصدار التقرير:	Wed 15 Jul, 2026

للتحقق من صحة شهادة التسجيل:

QR


THE WORLD AT
YOUR SERVICE
العالم في خدمتك
CENTURY 21
Saudi Arabia