



التقرير السنوي

٢٠٢٠م

التقرير السنوي للخبير المالية لعام ٢٠٢٠م

شركة الخبير المالية

www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤.٧

سجل تجاري ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥

بِسْمِ
اللّٰهِ
الرَّحْمٰنِ
الرَّحِیْمِ



صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع



الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
خادم الحرمين الشريفين

المحتويات

٨	لمحة عن الشركة
١٠	تاريخ الإنجازات
١٤	الجوائز
١٨	ملخص النتائج المالية
٢٢	محفظة الاستثمارات ٢٠٢٠م
٢٦	ملخص تقرير مجلس الإدارة
٣٠	تقرير الرئيس التنفيذي
٣٦	نظرة على السوق
٤٦	مراجعة أنشطة وعمليات الشركة
٦٢	مراجعة العمليات المساندة
٦٩	المراجعة المالية
٧٣	مراجعة إدارة المخاطر
٧٧	مراجعة الحوكمة
٨١	مسؤولية الشركة الاجتماعية
٨٣	مراجعة مجلس الإدارة
٩٥	الإدارة التنفيذية
٩٧	الهيكل التنظيمي
٩٩	إفصاح الركيزة الثالثة
١٠١	تقرير المراجعة الشرعية
١٠٢	التقرير المالي





لمحة
عن الشركة

لمحة عن الشركة

تسعى "الخبر المالية" أن تكون الشركة المختارة لتقديم المنتجات والحلول الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها من خلال منهجية شمولية تهدف إلى إيجاد شراكات مع العملاء لإتاحة الفرص والحلول الاستثمارية. وقد نجحت الشركة في تعزيز تلك الشراكات، وذلك من خلال استثمار رأسمالنا جنباً إلى جنب مع عملائها بما يضمن تحقيق القيمة المضافة لمساهميها وعملائها، بدعم فريق من الخبراء المتخصصين ذوي الخبرات الواسعة والمتنوعة.

تعمل "الخبر المالية" على توظيف سجل خبراتها الحافل للاستفادة من الفرص الاستثمارية الناتجة عن التطورات الاقتصادية والتنظيمية. وتتوزع استثمارات الشركة في قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة موزعة في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، كما تمتد إلى أسواق عالمية تضم الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

يعمل قطاع إدارة الأصول في الشركة على إتاحة فرص استثمارية من خلال الطرح الخاص والعام لصناديق الاستثمار في العقار والأسهم الخاصة، والأسواق المالية. وتتركز الاستثمارات العقارية في الاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. هذا وتستهدف الاستثمارات في الأسهم الخاصة القطاعات الدفاعية كالتعليم والرعاية الصحية، كما تستهدف شركات الصناعات التحويلية التي تقوم بتصدير كميات كبيرة من إنتاجها.

إلى جانب ذلك، تهين إدارة الأسواق المالية في الشركة فرصاً استثمارية في الأسواق المالية عبر صناديق استثمارية مبتكرة تلبي احتياجات الفئات المختلفة من المستثمرين.

يقع المقر الرئيسي لشركة "الخبر المالية" في مدينة جدة، ولها فرع في العاصمة الرياض، وتخضع لرقابة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ترخيص رقم ٣٧-٧٤٠٧٤٠ لمزاولة الترتيب والإدارة والمشورة والاكتتاب والتعامل والحفظ.

قِيمنا

- نضع مصلحة عملائنا وشركائنا أولاً
- نعمل دائماً على توقع احتياجات عملائنا ومتغيرات الأسواق التي نعمل فيها.
- نسعى لتعزيز حقوق الملكية لمساهميننا.
- نفتخر بالكفاءة والمهنية التي نعمل بها.
- نشجع الإبداع والابتكار والتطوير.

رسالتنا

أن نكون الشركة المختارة: الشركة التي يطمح أصحاب الكفاءات العالية في العمل لديها والتي يرغب كل مستثمر في شراؤها.

رؤيتنا

أن نكون الشريك الذي يقدم الحلول الاستثمارية الناجعة من أجل نتاج يتحدى الزمن.

عاماً من النجاح

١٦

الصناديق التي تم طرحها

٣٢

الصناديق التي تم التخرج منها

١٤

خبيراً وخبيرة

٨٤

عدد الفروع

٢

جائزة

٢٨

تاريخ الإنجازات





الجوائز

الجوائز

استمر اعتراف الهيئات الإقليمية والدولية الكبرى المعنية في القطاع المالي بتفوق "الخبر المالية" وريادتها كشركة متخصصة في إدارة الاستثمارات، وتنمية الموارد البشرية؛ ما يبرز مدى دور وأهمية الشركة في السوق السعودية وتفاني منسوبيها في العمل وروح الابتكار التي يتميزون بها.

أبرز الجوائز للعام ٢٠٢٠م

- جائزة "أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة" على مستوى المنطقة ضمن جوائز "ميا فاينانس" المرموقة لعام ٢٠٢٠م.
- جائزة "أفضل شركة في إدارة الاستثمارات" على مستوى المملكة العربية السعودية ضمن جوائز "ميا فاينانس" المرموقة لعام ٢٠٢٠م.
- جائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي لعام ٢٠٢٠م" لصندوق "الخبر ريت" خلال النسخة العاشرة من حفل جوائز "التمويل الإسلامي العالمية".
- المركز الأول كأفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية للعام ٢٠٢٠م، والمركز الثالث على مستوى القطاعين الخاص والعام وفقاً للتصنيف الصادر من قبل معهد "جريت بليس تو ورك الشرق الأوسط".
- المركز الأول كأفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة لعام ٢٠٢٠م على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي والمرتبة الثانية على مستوى كافة الشركات من قبل معهد "جريت بليس تو ورك".
- المركز الثاني كأفضل بيئة عمل في الشرق الأوسط على مستوى القطاع المالي، والمركز التاسع على مستوى كافة الشركات من قبل معهد "جريت بليس تو ورك الشرق الأوسط"، المؤسسة العالمية المتخصصة في دراسة وتصنيف بيئات العمل.



"أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة" على مستوى المنطقة و"أفضل شركة في إدارة الاستثمارات" على مستوى المملكة العربية السعودية ضمن برنامج جوائز "ميا فاينانس".



"أفضل صندوق ريت إسلامي" لعام ٢٠٢٠م خلال النسخة العاشرة من حفل جوائز "التمويل الإسلامي العالمية".



المركز الثاني كـ "أفضل بيئة عمل في الشرق الأوسط على مستوى القطاع المالي" من معهد "جريت بليس تو ورك".



المركز الأول كـ "أفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية" من معهد "جريت بليس تو ورك الشرق الأوسط".



"أفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة" على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي من معهد "جريت بليس تو ورك".



"أفضل بيئة عمل في آسيا" المرتبة السادسة" عن فئة الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم في آسيا، والشركة الوحيدة في المملكة على القائمة



"أفضل مدير أصول في المملكة العربية السعودية" من "إسلامك برنس أند فاينانس"



"أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة" في المملكة العربية السعودية من قبل "بانكر ميدل إيست".



"أفضل مكان عمل في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي" من معهد "جريت بليس تو ورك".



"أفضل مكان عمل في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي" من معهد "جريت بليس تو ورك".



أفضل أصحاب عمل في الشرق الأوسط، الشركة الوحيدة في المملكة العربية السعودية التي تفوز بهذه الجائزة من "أون هويت"



"أفضل شركة لإدارة الأصول في الخليج العربي" من قبل "ورد فاينانس".



"أفضل صندوق إسلامي مصري في الشرق الأوسط" صندوق "الخبر للسيولة - حصين" من "بانكر ميدل إيست"



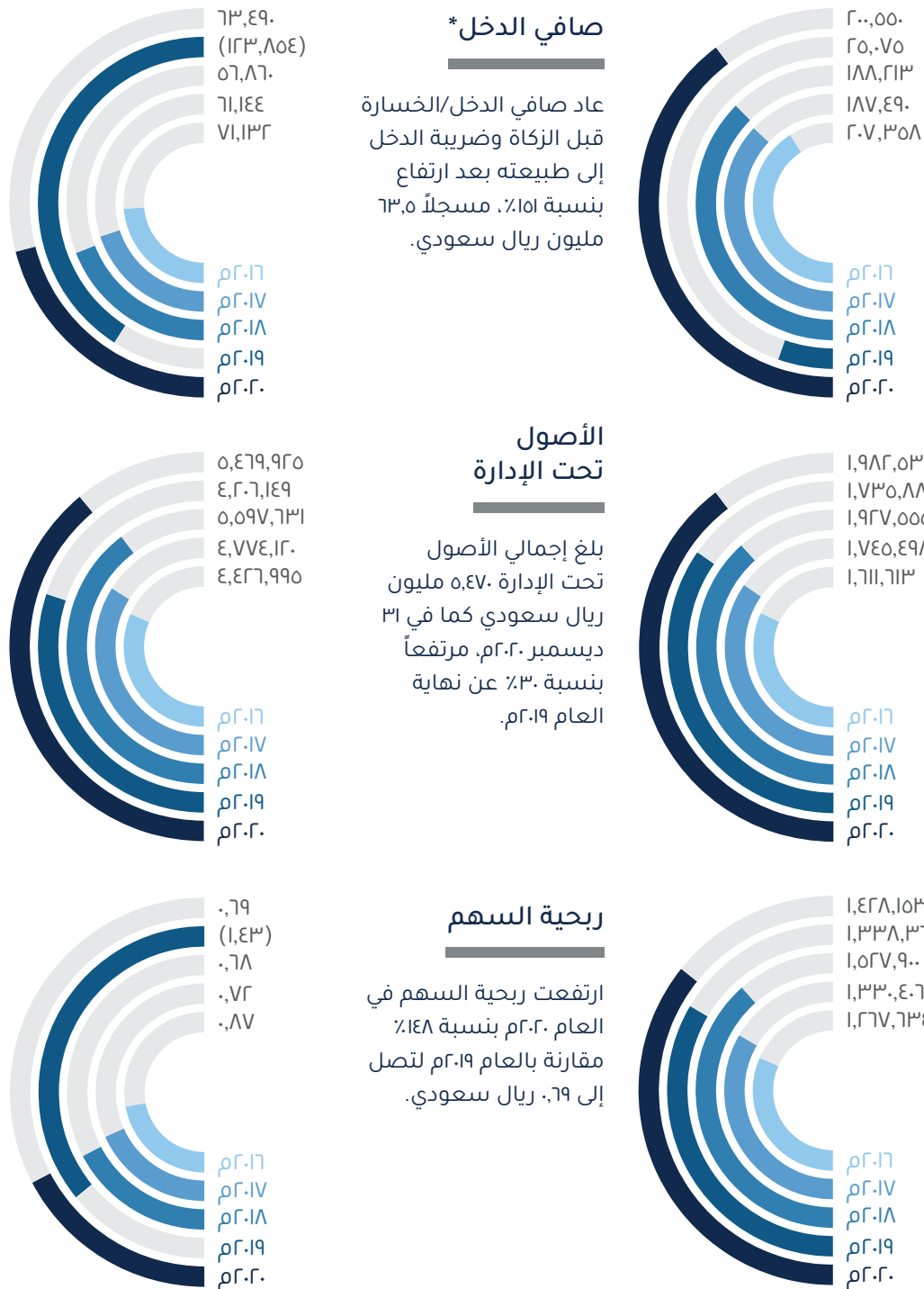
"أفضل صندوق استثماري في الأسهم الخليجية" في المملكة العربية السعودية صندوق "الخبر للأسهم الخليجية" من "بانكر ميدل إيست"



"أفضل صندوق للأسهم الخليجية" صندوق "الخبر للأسهم الخليجية" في الشرق الأوسط من قبل "مينا فاند مانيجر".



ملخص النتائج المالية



إجمالي الإيرادات

ارتفع إجمالي الإيرادات في العام ٢٠٢٠م بنسبة ٧٠٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩م ليصل إلى ٢٠٠,٦ مليون ريال سعودي.

إجمالي الأصول

بلغ إجمالي الأصول مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ليسجل ارتفاع بنسبة ١٤٪ مقارنةً بنهاية العام ٢٠١٩م.

الاستثمارات

ارتفعت قيمة الاستثمارات في العام ٢٠٢٠م بنسبة ٦,٧١٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩م لتصل إلى ١,٤ مليار ريال سعودي.

* قبل الزكاة وضريبة الدخل

ريال سعودي (بالآلاف)	٢٠٢٠م	%	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٦م
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠٠,٥٥٠	٧٠٠٪	٢٥٠,٧٥	١٨٨,٢١٣	١٨٧,٤٩٠	٢٠٧,٣٥٨
المصروفات التشغيلية	(١٠٣,١٠٦)	٨٦,٠٪	(١٠٢,٢٢٦)	(٩٨,٨١٤)	(٩٢,٢٠٥)	(١١٠,٥٥٢)
مصروفات مرابحة وتمويل	(٤٠,٥٣٢)	(٩١,٣٪)	(٤٢,١٨٢)	(٣٣,٨٩٢)	(٣٤,١٤١)	(٢٥,٦٧٤)
صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل	٦٣,٤٩٠	١٥١٪	(١٢٣,٨٥٤)	٥٦,٨٦٠	٦١,١٤٤	٧١,١٣٢

ريال سعودي (بالآلاف)	٢٠٢٠م	%	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٦م
حقوق المساهمين	٩٠٩,٤٨٤	٧,١٤٪	٨٤٨,٨٨٢	٩٨٥,٤٢٧	٩٤١,٧٨٦	٨٨٠,٦٤٢
إجمالي الأصول	١,٩٨٢,٥٣٦	١٤,٢١٪	١,٧٣٥,٨٨٠	١,٩٢٧,٥٥٥	١,٧٤٥,٤٩٨	١,٦١١,٦١٣
الاستثمارات	١,٤٢٨,١٥٣	٦,٧١٪	١,٣٣٨,٣٦٠	١,٥٢٧,٩٠٠	١,٣٣٠,٤٠٦	١,٢٦٧,٦٣٤
مجموع المطلوبات	١,٠٧٣,٠٥٢	٩٨,٢٪	٨٨٦,٩٩٨	٩٤٢,١٢٨	٨٠٣,٧١٢	٧٣٠,٩٧١
الأصول تحت الإدارة	٥,٤٦٩,٩٢٥	٣٠,٠٥٪	٤,٢٠٦,١٤٩	٥,٥٩٧,٦٣١	٤,٧٧٤,١٢٠	٤,٤٢٦,٩٩٥

٢٠٢٠م	%	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٦م
هامش صافي الدخل	٣١,٧٪	(١٠٦,٤٢٪)	٣٠,٢٪	٣٢,٦٪	٣٤,٣٪
العائد على متوسط الأصول	٣,٤٪	١٥٠٪	(٦,٨٪)	٣,١٪	٤,٧٪
نفقات التشغيل إلى نسبة الدخل	٥١٪	٨٧,٢٥٪	٤٠,٨٪	٥٣٪	٥٣٪
ربحية السهم (ر.س)	٠,٦٩	١٤٨,٢٥٪	(١,٤٣)	٠,٦٨	٠,٧٢
العائد على حقوق الملكية	٧,٢٪	١٥٣٪	(١٣,٥٪)	٥,٩٪	٦,٧٪

٪ النسبة المئوية للتغيير





محفظة الاستثمارات

محفظة الاستثمارات ٢٠٢٠م

الاستثمارات القائمة

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية	سنة التخرج المستهدفة	حجم المنتج*
الاستثمار العقاري					
١ صندوق الخير للدخل العقاري الأمريكي	▼	٢ يوليو ٢٠١٤م	الولايات المتحدة	٢٢٠٢م	٤١,٦٧
٢ صندوق الخير للفرص الاستثمارية العقاري ا	▼	٧ ديسمبر ٢٠١٤م	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١م	٥٦٦,٩٧
٣ صندوق الخير للتطوير العقاري السكني ٢	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١م	٤٦,٨٥
٤ صندوق الخير للضيافة ا	▼	٢٢ ديسمبر ٢٠١٦م	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١م	١٠٠,٩٣
٥ شركة الخير للفرص الاستثمارية الخليجية المحدودة	▼	٢٧ ديسمبر ٢٠١٧م	المملكة العربية السعودية	٢٢٠٢م	٥٠٣,٢٩
٦ صندوق الخير للفرص الاستثمارية العقاري ٢	▼	٢٨ ديسمبر ٢٠١٧م	المملكة العربية السعودية	٢٢٠٢م	١٢٩,١٣
٧ صندوق الخير ريت	▽	١٦ ديسمبر ٢٠١٨م	المملكة العربية السعودية	NA	١,٧١٨,٨٤

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية	سنة التخرج المستهدفة	حجم المنتج*
الأسهم الخاصة					
١ صندوق الخير للملكية الخاصة الطبي ا	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١م	٢١٧,٦٩
٢ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ا	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١م	١٢٠,٤٩
٣ شركة الخير للملكية الخاصة الصناعي المحدودة ٣	▼	٢٦ ديسمبر ٢٠١٧م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٢٠٢م	٣٧٣,٧٤
٤ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٢	▼	٣٠ ديسمبر ٢٠١٨م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٣٠٢٢م	٢٢٨,١٩
٥ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٣	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٣٠٢٣م	١٦٣,٣٩
٦ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٤	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٢٠٢٤م	١٦٨,٥٠
٧ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٥	▼	١٥ أكتوبر ٢٠٢٠م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٠٢٥م	١٧٦,٦٠
٨ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٦	▼	٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٠٢٥م	٢٣٨
٩ صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٧	▼	٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠م	دول مجلس التعاون الخليجي	٢٠٢٥م	١٣٧,٥٠

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية	سنة التخرج المستهدفة	حجم المنتج*
الأسواق المالية					
١ صندوق الخير الوقفي ا	▼	١٤ يناير ٢٠٢٠م	المملكة العربية السعودية	NA	١,٧٩

الاستثمارات التي تم التخرج منها

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية	تاريخ التخرج	إجمالي التوزيعات (مليون ريال سعودي)	العائد على الاستثمار
الاستثمار العقاري						
١ صندوق الخير لتطوير الأراضي ا	▼	١ يوليو ٢٠١٠م	المملكة العربية السعودية	١٠ مارس ٢٠١٤م	٣٠٦,٥	%٨٥,١٠
٢ صندوق الخير العقاري ا	▼	١ نوفمبر ٢٠١٠م	المملكة العربية السعودية	١٩ أكتوبر ٢٠١٥م	١٢١,٢	%٤٠,٥٤
٣ صندوق الخير العقاري ٢	▼	١ نوفمبر ٢٠١٠م	المملكة العربية السعودية	٣٠ مايو ٢٠١٦م	١٦٥,٦	%٦٥,٦٥
٤ صندوق الخير العقاري السكني لوسط لندن ا	▼	١٩ نوفمبر ٢٠١٢م	المملكة المتحدة	١٩ نوفمبر ٢٠١٨م	١٠١,٨	**
٥ صندوق الخير للدخل العقاري السعودي ا	▼	٨ ديسمبر ٢٠١٢م	المملكة العربية السعودية	٢٠ مارس ٢٠١٩م	٤٠,٤٠	(%٢,٢٧)
٦ صندوق الخير لتطوير الأراضي ٢	▼	٧ ديسمبر ٢٠١١م	المملكة العربية السعودية	٣١ يوليو ٢٠١٩م	١٦٤,٨٠	%٤٤,٦٦
٧ صندوق الخير للتطوير العقاري السكني ا (مساكن)	▼	٢٩ ديسمبر ٢٠١٢م	المملكة العربية السعودية	٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦٦	**

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية	تاريخ التخرج	إجمالي التوزيعات (مليون ريال سعودي)	العائد على الاستثمار
الأسهم الخاصة						
١ صندوق الخير للملكية الخاصة الصناعي ٢	▼	٢٩ ديسمبر ٢٠١٣م	الإمارات العربية المتحدة	٢٤ ديسمبر ٢٠١٧م	٢٠,١	%٥٤,٧٢
٢ صندوق الخير للملكية الخاصة الصناعي ا	▼	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٤٠,٥١	%٨٠,٨
٣ صندوق الخير للشركات المتوسطة والصغيرة ا	▼	٢٨ ديسمبر ٢٠١٤م	المملكة العربية السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢,٣٩	(%٨٥)

اسم المنتج	نوع المنتج	تاريخ البدء	المنطقة الجغرافية
الأسواق المالية			
١ صندوق الخير للأسهم الخليجية	▼	٣ يوليو ٢٠١١م	دول مجلس التعاون الخليجي
٢ صندوق الخير للسيولة (حصين)	▼	١٢ فبراير ٢٠١٢م	دول مجلس التعاون الخليجي
٣ صندوق الخير للأسهم السعودية	▼	١ يوليو ٢٠١٣م	المملكة العربية السعودية
٤ صندوق الخير للطروحات الأولية	▼	٣ ديسمبر ٢٠١٥م	دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
٥ صندوق الخير للسلع العالمية	▼	١ أغسطس ٢٠١١م	عالمياً

▼ طرح خاص مقفل ▼ طرح عام مفتوح ▽ صناديق متداولة

* (مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ما لم يرد نص بغير ذلك).

** لازال الصندوق تحت التصفية.

▼ طرح خاص مقفل ▼ طرح عام مفتوح ▽ صناديق متداولة

* (مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ما لم يرد نص بغير ذلك).



ملخص تقرير مجلس الإدارة

ملخص تقرير مجلس الإدارة

السادة المساهمين

يسرنا نيابةً عن أعضاء مجلس الإدارة أن نعرض لكم التقرير السنوي لشركتكم شركة "الخبر المالية" للسنة المالية ٢٠٢٠م.

شهد أداء الاقتصاد السعودي تراجعاً بدرجة كبيرة خلال العام ٢٠٢٠م، وذلك نتيجة التأثيرات المصاحبة لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، مما أدى إلى التأثير على الناتج المحلي الإجمالي النفطي وغير النفطي للمملكة. فقد كان لتراجع الطلب العالمي على النفط - نتيجة فرض العديد من الدول لقيود التباعد الاجتماعي - تأثيراً سلبياً بالغاً على أسعار النفط. وعلى إثر تلك المتغيرات، تراجع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٧٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م.

وعلى الرغم مما ذكر أعلاه، إلا أن الأسواق المالية السعودية شهدت عاماً إيجابياً، إذ أصبحت سوقاً إقليمياً رائداً مما ساهم في زيادة حجم الإدراج للشركات وتوسعة المنتجات الاستثمارية المعروضة فيه، كما تعافى مؤشر تداول الاسترشادي لجميع الأسهم السعودية في نهاية العام.

وعلى صعيد آخر، تتطلع وزارة المالية إلى تعافي الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في العام المالي ٢٠٢١م، ليصل إلى ٣,٢٪ في ظل التوقعات بانتعاش الأنشطة الاقتصادية تدريجياً. ومن المتوقع أن التعافي

الاقتصادي سوف يتحقق بوتيرة ثابتة، بالتوازي مع النجاح في زيادة نسبة الحاصلين على اللقاح بشكل كبير، فقد وضعت المملكة العربية السعودية تحت ظل قيادتها صحة الإنسان أولاً. كما وفرت بروتوكول علاجي دقيق موحد طورته وزارة الصحة من قبل مجموعة من الخبراء السعوديين، وقامت بإجراء الفحص الموسع والمسح النشط، مما ساهم في عودة النشاط الاقتصادي، وهو ما سينعكس إيجاباً على نمو الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠٢١م.

الأداء المالي

حققت الشركة - ولله الحمد - أداءً جيداً خلال العام ٢٠٢٠م، فبالرغم من التحديات التي واجهتها الشركة بسبب جائحة كوفيد-١٩، إلا أن الشركة حققت ارتفاعاً في الإيرادات الإجمالية من أنشطتها التشغيلية بلغ ٢٠,٦ مليون ريال سعودي، والذي انعكس إيجابياً على أداء استثمارات الشركة الموزعة بين استثمارات عقارية واستثمارات في الأسهم الخاصة. كما حققت الشركة ارتفاعاً في صافي ربح السنة قبل الزكاة ليصل إلى ٦٣,٥ مليون ريال سعودي. إلى جانب ذلك، حققت الأصول تحت الإدارة نمواً بنسبة ٣٠٪ لتصل إلى ٥,٥ مليار ريال سعودي.

نتائج الأعمال

شهد العام ٢٠٢٠م العديد من الإنجازات في شركة "الخبر المالية"، إذ نجحت الشركة في إغلاق الطرح الإضافي لصندوق "الخبر ريت" حيث تمت التغطية بنسبة تجاوزت ١٠٤٪ من إجمالي حجم الطرح النقدي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتوسعة استثماراتها في قطاع التعليم وذلك بإطلاق ثلاثة صناديق للاستحواذ على خمس شركات تعليمية. كما تم الاستحواذ على شركة صناعية في الإمارات العربية المتحدة. وقد نجحت الشركة في إطلاق صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول"، الصندوق الأول من نوعه في المملكة، والذي بلغ صافي قيمة الاشتراكات ٤٧٢,٨ مليون ريال سعودي على مدى فترة الطرح الأولى، حيث تجاوزت نسبة التغطية ١٥٧٪ من الحد الأدنى لرأس مال الصندوق.

وعلى صعيد آخر، قامت شركة "الخبر المالية" خلال العام ٢٠٢٠م بتأسيس إدارة الوساطة تزامناً مع ما تشهده الأسواق المحلية والعالمية من تطورات في الآونة الأخيرة، وبشكل تأسيس الإدارة عاملاً داعماً لخطة الشركة في إطلاق منصة الخبر للوساطة في الأسواق المحلية والعالمية.

النظرة المستقبلية

مازال محور استراتيجيتنا يتمثل في التركيز على تحقيق أداء استثماري مميز على المدى الطويل من خلال تقديم منتجات استثمارية تتوافق مع مصالح مساهميننا وعملائنا عن طريق اجتذاب خبراء الاستثمار المؤهلين للعمل لدينا والمحافظة على استثماريتهم. هذا وستواصل إدارة الاستثمارات العقارية دعم استراتيجيتها بالاستثمار في العقارات المدرة للدخل. كما ستواصل إدارة الأسهم الخاصة الاستحواذ على الفرص الواعدة في القطاعات الجاذبة للإدراج في السوق المالية السعودية. هذا وستواصل إدارة الأسواق المالية تطوير منتجات استثمارية جديدة مبتكرة، والتوسع في إطلاق الصناديق المغلقة المتداولة. وإلحاقاً لإنجازنا بتأسيس إدارة الوساطة في الشركة، سنقوم بإطلاق منصة الخبر للوساطة في الأسواق المحلية والعالمية - بإذن الله - في المستقبل القريب.

هذا وستبدأ الشركة للاستعداد بتجهيز ملفها للطرح العام بعد أن وصلنا ما يفيد من هيئة السوق المالية بترجيحها في قبول النظر في طلبات الطرح العام من قطاع مؤسسات السوق المالية، وعليه سنبدأ في الإعداد لهذا الملف على أن نوافيكم لاحقاً بما يستجد في هذا الأمر.

وختاماً، نود أن نغتتم هذه الفرصة لنعرب عن خالص الشكر والتقدير لمساهميننا على دعمهم المتواصل وثقتهم الدائمة. والشكر والتقدير موصول لأعضاء مجلس الإدارة لمساهماتهم وجهودهم في إنجازات الشركة. ونتوجه أيضاً بالشكر والتقدير لفريق الإدارة وجميع منسوبي الشركة الذين أعطونا القدرة على الوفاء بوعودنا بفضل عملهم الدؤوب والتزامهم بدعم أهداف استراتيجيتنا.



مساعد محمد سعد الدريس

رئيس مجلس الإدارة



عمار أحمد شطا

المؤسس والعضو المنتدب



تقرير الرئيس التنفيذي

تقرير الرئيس التنفيذي

إن ما شهدناه في العام ٢٠٢٠م من ركودٍ في الاقتصاد المحلي والعالمي لم يكن له مثل منذ الأزمة المالية العالمية، وذلك بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وتأثيره على الاقتصاد النفطي وغير النفطي. وبالرغم من اتخاذ حكومة المملكة العربية السعودية للعديد من المبادرات التحفيزية لحماية الاقتصاد الوطني من تداعيات هذه الجائحة وانخفاض أسعار النفط، وذلك في سبيل إعادة الاستقرار الاقتصادي، إلا أن آثار الجائحة السلبية واستمرارها كان لها دور أساسي في التباطؤ الاقتصادي للفترة الحالية.

وعلى الرغم من التحديات التي واجهناها في العام ٢٠٢٠م، إلا أننا - ولله الحمد - حققنا أداءً مالياً جيداً، حيث شهدت شركة "الخبر المالية" العديد من الإنجازات على مستوى كافة القطاعات من خلال إعادة هيكلة الكثير من أعمالها والتطوير من منتجاتها، الأمر الذي ساهم في تحقيق هذه النتائج المتميزة بفضل الله ثم بجهود ومهنية منسوبينا.

أبرز الإنجازات المالية

سجلت الشركة - ولله الحمد - نتائج مالية جيدة للعام ٢٠٢٠م، حيث نمت أصولنا تحت الإدارة لتصل إلى ٥,٥ مليار ريال سعودي، أي بارتفاع نسبته ٣٠٪ مقارنةً بالعام ٢٠١٩م، كما حققت إيرادات إجمالية من أنشطتها التشغيلية بلغت ٢٠٠,٦ مليون ريال سعودي مسجلة نمواً بنسبة ٧٠٪ مقارنةً بالعام ٢٠١٩م، ونمت استثمارات الشركة إلى ١,٤ مليار ريال سعودي، أي بزيادة بلغت ٧٪ مقارنةً بالعام السابق، لتسجل الشركة زيادة في صافي دخل التشغيل بنسبة ٢٢٦٪ ليصل إلى ٩٧,٤ مليون ريال سعودي مقارنةً بالعام ٢٠١٩م، وبهذا تمكنت الشركة من تحقيق نمو في صافي ربح السنة قبل الزكاة بنسبة ١٥١٪ ليصل إلى ٦٣,٥ مليون ريال سعودي مقارنةً بالعام ٢٠١٩م.

مستجدات أعمالنا

لقد حققنا - بفضل الله - العديد من الإنجازات في العام ٢٠٢٠م، والتي تُعد تكليلاً لجهودنا المستمرة في تطوير أعمال الشركة، فبالرغم من التحديات التي واجهناها بسبب جائحة كوفيد-١٩، فقد نمت قاعدة عملائنا خلال العام بنسبة ٨٪ من فئة العملاء الأفراد، وبلغت نسبة الأعمال المتكررة ٣٢٪ كما في نهاية العام ٢٠٢٠م، الأمر الذي يبرز مدى رضا عملائنا الحاليين.

وقد شهدت إدارة الاستثمارات العقارية بالشركة نشاطاً هاماً خلال العام، إذ حصلنا على موافقة هيئة السوق المالية في شهر يونيو لزيادة إجمالي قيمة أصول صندوق "الخبر ريت" بنسبة ٧٠٪ ليصبح ١,٧٠٧ مليون ريال سعودي، وذلك للاستحواذ على أصول عقارية جديدة بهدف توسيع قاعدة أصول الصندوق وتنويع مصادر دخله، مما ساهم في التأثير الإيجابي على أداء ونتائج الصندوق، مؤكداً بذلك التزامنا الدائم لتحقيق أفضل قيمة ممكنة لمستثمرينا. وفي شهر أغسطس، أغلقنا بحمد الله الطرح الإضافي لصندوق "الخبر ريت" بنجاح، حيث تمت التغطية بنسبة تجاوزت ١٠٤٪ من إجمالي حجم الطرح النقدي. وفي شهر سبتمبر، أعلنت مجموعة "فوتسي راسل" عن انضمام صندوق "الخبر ريت" إلى مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي"، وهو مؤشر دولي مدرج للاستثمار العقاري، يضم أصول بأكثر من ٣٤٠ مليار دولار أمريكي، كما فاز الصندوق بجائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي لعام ٢٠٢٠م" خلال النسخة العاشرة من حفل جوائز "التمويل الإسلامي العالمية". بالإضافة إلى ذلك، قامت إدارة الاستثمارات العقارية بالتخارج الكلي من صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ١"، والتخارج الجزئي من صندوقين عقاريين آخرين.

الأصول تحت الإدارة

٥,٥

مليار ريال سعودي

الإيرادات

٢٠٠,٦

مليون ريال سعودي

صافي دخل التشغيل

٩٧,٤

مليون ريال سعودي

صافي الربح*

٦٣,٥

مليون ريال سعودي

نسبة النمو

٣٠٪

مقارنةً بالعام ٢٠١٩م

نسبة النمو

٧٠٪

مقارنةً بالعام ٢٠١٩م

نسبة النمو

٢٢٦٪

مقارنةً بالعام ٢٠١٩م

نسبة النمو

١٥١٪

مقارنةً بالعام ٢٠١٩م

أما على صعيد إدارة الأسهم الخاصة في الشركة، فقد شهدت العديد من الإنجازات تجسدت في إطلاق ثلاثة صناديق استثمارية جديدة تم من خلالها الاستحواذ على خمس شركات تعليمية في كلٍّ من الرياض وجدة وينبع. إضافة إلى الاستحواذ على شركة متخصصة في قطاع التغليف في الإمارات العربية المتحدة. كذلك حصلت الإدارة على جائزة "أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة" على مستوى المنطقة، ضمن برنامج جوائز "ميا فاينانس" المرموقة لعام ٢٠٢٠م.

وعلى صعيد إدارة الأسواق المالية، تم إطلاق صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول"، الأول من نوعه في المنطقة، وهو صندوق استثماري مغلق متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، ويهدف إلى تزويد المستثمرين بفرصة تحقيق عوائد دورية من خلال الاستثمار في أصول مدرة للدخل. وقد اختتمنا فترة الطرح الأولي لوحداث الصندوق بنجاح - لله الحمد - حيث جذبت عملية الطرح مستثمرين من الأفراد والشركات تجاوز عددهم ٨٩ ألف مكتب، وبلغ صافي قيمة الاشتراكات ٤٧٢,٨ مليون ريال سعودي، وتجاوزت نسبة التغطية ١٥٧٪ من الحد الأدنى لرأس مال الصندوق. هذا وقد شهدت الإدارة نمواً في الأصول تحت الإدارة خلال العام بزيادة ٢٠٪ مقارنةً بعام ٢٠١٩م، لتصل إلى ١,٢ مليار ريال سعودي.

كما قمنا خلال العام بتأسيس إدارة الوساطة في الشركة، وذلك من أجل تلبية تطلعات عملائنا، ويهدف الاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تتيحها الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، حيث تأتي هذه الخطوة بالتزامن مع التطور الذي تشهده الأسواق المالية والمنتجات الاستثمارية في السوق السعودي والأسواق العالمية في الآونة الأخيرة، الأمر الذي سيدعم خطة الشركة في إطلاق منصة الخبر للوساطة في الأسواق المحلية والعالمية.

هذا وقد قامت إدارة تمويل الشركات بالحصول على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية لعدد من الصناديق التي تديرها الشركة، تقدر قيمتها بحوالي ٦٥٠ مليون ريال سعودي، كما تم تكليف إدارة تمويل الشركات بالترتيب للحصول على تسهيلات ائتمانية لعدد من الكيانات التي تتولى الشركة إدارتها من خلال صناديق "الخبر المالية" للأسهم الخاصة، وصناديق الاستثمار العقاري.

كما قمنا خلال العام بتطوير الخدمات التي نقدمها لعملائنا عبر إدارة عمليات الصناديق والحفظ، من خلال استخدام واعتماد أحدث التقنيات المتاحة في إدارة الصناديق وإدارة المحافظ الاستثمارية لعملائنا مما كان له الأثر الكبير في قدرتنا على الاستمرار في تقديم خدماتنا بدقة خلال جائحة كوفيد -١٩.

أما فيما يخص إنجازاتنا نحو توفير أفضل بيئة عمل لرأس مالنا البشري، فقد عملت إدارات ولجان الشركة على إبقاء منسوبي الشركة على اطلاع بأحدث المستجدات المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩، إضافةً إلى تطبيق الإجراءات الاحترازية لتصدي انتشار الفيروس، وتثقيف منسوبي الشركة من خلال إصدار دليل للبروتوكولات التي اتبعتها الشركة المتعلقة بإجراءات العمل عن بعد أو العودة إلى مقر العمل. كما نظمت لجنة استمرارية العمل وإدارة الموارد البشرية، بالتعاون مع إدارة الاتصالات والعلاقات العامة بالشركة، محاضرات تثقيفية عن فيروس كوفيد-١٩ وطرق الوقاية منه.

ونتيجةً للجهود المبذولة للارتقاء ببيئة العمل والحفاظ عليها، فقد تكللت بحصول "الخبر المالية" على المركز الأول كأفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية للعام ٢٠٢٠م، والمركز الثالث على مستوى القطاعين الخاص والعام وفقاً للتصنيف الصادر من قِبَل معهد "جريت بليس تو ورك الشرق الأوسط"، المؤسسة العالمية المتخصصة في دراسة وتصنيف بيئات العمل. كما احتلت الشركة المركز الأول كأفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة لعام ٢٠٢٠م على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي، والمرتبة الثانية على مستوى كافة الشركات. كما احتلت الشركة المركز الثاني كأفضل بيئة عمل في الشرق الأوسط على مستوى القطاع المالي، والمركز التاسع على مستوى كافة الشركات من قِبَل المعهد.

وبالإضافة إلى ذلك، شهد العام ٢٠٢٠م العديد من الإشارات العالمية للشركة، إذ حصلت الشركة على جائزة "أفضل شركة في إدارة الاستثمارات" على مستوى المملكة العربية السعودية ضمن برنامج جوائز "ميا فاينانس" المرموقة لعام ٢٠٢٠م، كما حصلت الشركة على شهادة الآيزو (ISO/IEC 270001:2013) الصادرة من هيئة الاعتماد البريطانية "بيرو فيريetas" تقديرًا وتكريماً لريادتها في تطبيق أفضل إجراءات وممارسات أمن المعلومات، لتصبح واحدة من أوائل الشركات الاستثمارية المستقلة في المملكة التي تحصل على هذه الشهادة.

استراتيجيتنا للعام ٢٠٢١م وما بعده

إن رؤية المملكة ٢٠٣٠ تمثل تحولاً رئيسياً في الاقتصاد الوطني وتتيح بداية مستقبل واعد له، لما تشمله من إصلاحات أثبتت فعاليتها خلال جائحة كوفيد-١٩، كما أتاحت تحقيق التغييرات الاقتصادية القادرة على الصمود في مواجهة الأزمة. ومما لا شك فيه أن مواصلة المملكة في تعزيز الإصلاحات الاقتصادية سيساهم في خلق بيئة استثمارية جاذبة للأعمال بمختلف قطاعاتها، وسيتيح فرصاً استثمارية جديدة في السنوات القادمة بإذن الله.

وبالرغم من استمرار اضطراب الأوضاع الاقتصادية هذا العام نتيجة جائحة كوفيد-١٩، إلا إننا نؤمن بأن نموذج أعمالنا - وما طرأ عليه من تطوير - يتميز بالقوة والقدرة على التكيف في ظل التغيرات، ويدفعنا للتقدم نحو المستقبل من خلال الاستثمار في الفرص المناسبة المتوافقة مع أولوياتنا الاستراتيجية. وعلى الرغم من هذه التحديات، فنحن على ثقة بأننا سنحقق - بمشيئة الله - في العام ٢٠٢١م مستويات ربحية جيدة، وذلك من خلال تنويع منتجاتنا الاستثمارية وزيادة قاعدة عملائنا، بالإضافة إلى تحفيز مبادرات التحول الرقمي لتقديم الخدمات المالية المختلفة لعملائنا.

هذا وستستمر إدارة الاستثمارات العقارية في اعتماد منهجية استثمارية توسعية تتطلع للاستفادة من فرص الاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل، بهدف التوسع في برامج صناديق الاستثمار العقارية المتداولة "ريت" والتي تستهدف الشركة من خلالها رفع حجم الأصول تحت الإدارة إلى مستويات قياسية.

أما على صعيد إدارة الأسهم الخاصة، فستعمل الإدارة على توحيد المنصة التعليمية الحالية تحت مظلة شركة مملوكة من قِبَل أحد صناديق "الخبر المالية" التعليمية، وذلك بهدف التخرج من المنصة التعليمية من خلال طرح أولي للاكتتاب العام في السوق المالية الموازية "تمو" بحلول الربع الرابع من العام ٢٠٢١م، بالإضافة إلى خطتنا للتخارج من استثماراتنا في القطاع الطبي من خلال طرحها وإدراجها في السوق الموازية خلال العام ٢٠٢١م، كما ستعمل الإدارة على إنشاء منصة صناعية بهدف إدراجها

أيضاً في السوق الرئيسية أو السوق الموازية "تمو"، هذا وسنواصل الاستثمار في الفرص الواعدة من خلال الاستحواذ على الشركات المؤهلة والقابلة للإدراج في السوق المالية السعودية بشقيها الرئيسي والموازي.

كما ستعمل إدارة الأسواق المالية على مواصلة التعاون مع مدراء استثمار عالميين وإقليميين بهدف تطوير منتجات استثمارية مبتكرة جديدة للتوسع في طرح وإدراج الصناديق المغلقة المتداولة في السوق المالية السعودية.

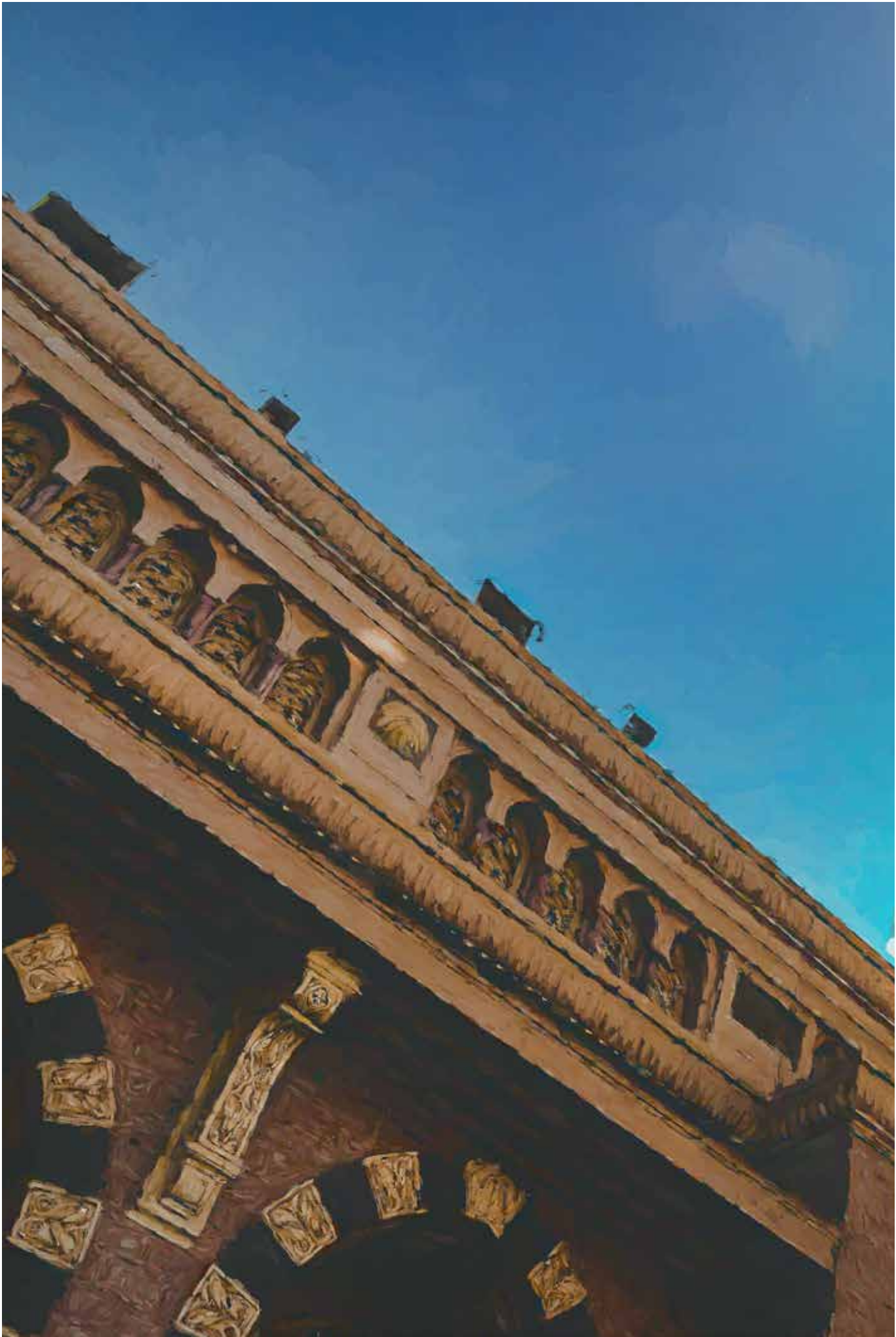
وستعمل إدارة الوساطة على إطلاق منصة الخبر للوساطة في الأسواق المحلية والعالمية والتي ستستهدف أسواق الأسهم وأدوات الدين والمشتقات والعملات، معززةً بأحدث أنظمة التقنية المالية والحلول التمويلية الملائمة، وستمثل هذه المنصة الداعم الرئيسي لنا في النمو الذي نطمح إليه، بما يتماشى مع استراتيجية طويلة الأجل بهدف تعزيز قاعدة عملائنا، لتكون علامة فارقة في تاريخ الخدمات المالية التي تقدمها الشركة بإذن الله.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر والعرفان لعملائنا وشركائنا ومساهميننا على ثقتهم الكبيرة التي منحونا إياها، مع التزامنا بالسعي المستمر والجاد في التوازن بين تحقيق العوائد المستدامة وحماية المركز المالي للشركة.



أحمد سعود غوث

الرئيس التنفيذي





نظرة
على السوق

نظرة على السوق

شهد الاقتصاد السعودي انكماشاً كبيراً خلال العام ٢٠٢٠م أدى إلى فترة من الركود العميق لم يشهدها منذ الأزمة المالية العالمية بسبب حدة تأثير انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على القطاعات النفطية وغير النفطية في الاقتصاد الوطني.

فقد أدى الحظر الإلزامي للاقتصاد السعودي بهدف احتواء انتشار الفيروس خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠م، وما رافقه من اضطراب في سوق النفط الخام العالمية نتيجة تراجع الطلب العالمي على النفط، إلى تأثير شديد على النشاط الاقتصادي المحلي والتوازن المالي للمملكة العربية السعودية، وبينما كان العام ٢٠٢٠م قد بدأ بانطلاقة قوية، إذ شهد الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي نمواً في الربع الأول بنسبة ١,٦٪ نتج بشكل رئيسي عن نمو القطاع الخاص بنسبة ١,٤٪، لكن سرعان ما تأثرت أرقام الناتج المحلي الإجمالي للربع الثاني بشدة نتيجة فرض الحظر الجزئي وحظر التجول التام وتعليق الرحلات الجوية الدولية في مارس ٢٠٢٠م، لينكمش بذلك الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٧٪ مقارنة بنفس الفترة من السنة السابقة، متأثراً بانكماش الناتج المحلي الإجمالي النفطي الحقيقي بنسبة ٨,٢٪ خلال الربع الثاني ٢٠٢٠م، وبالتالي، تعرضت القطاعات غير النفطية الحقيقية المختلفة لانكماش حاد في النصف الأول ٢٠٢٠م، بما في ذلك قطاعات الأنشطة الصناعية الأخرى (٦,٦٪)، والخدمات المجتمعية والاجتماعية والشخصية (٤,٥٪)، والبناء والإنشاءات (١,٣٪)، وتجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق (٦,٧٪)، والنقل والمواصلات والتخزين والاتصالات (٦,١٪).

ونتيجةً لذلك، اتخذت السلطات السعودية عدة تدابير لحماية الاقتصاد من تأثيرات الصدمة المزدوجة الناجمة عن تفشي كوفيد-١٩ وانخفاض أسعار النفط. ومن تلك التدابير الإعلان عن حزمات مالية، وبرامج تحفيز نقدي ومالي، وإعفاءات، وتأجيل دفع الرسوم والضرائب، وغير ذلك من التدابير التي ساعدت المملكة على المحافظة على الاستقرار الاقتصادي في البلاد. ومن أبرز التدابير التي اتخذتها السلطات السعودية في العام ٢٠٢٠م ما يلي:

- إعلان وزارة المالية في مارس ٢٠٢٠م عن حزم مالية بقيمة ١٢٠ مليار ريال سعودي تهدف إلى التخفيف من تأثير انتشار كوفيد-١٩ على الأنشطة الاقتصادية.
 - خفض الإنفاق في ميزانية العام من العام ٢٠٢٠م بما مجموعه ٥٠ مليار ريال سعودي، أو حوالي ٥٪، من خلال تقليص مخصصات القطاعات الأقل تأثراً بالتداعيات الاجتماعية أو الاقتصادية الناجمة عن انتشار كوفيد-١٩.
 - خفض أسعار الفائدة مرتين في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م، بالتزامن مع قرار الاحتياطي الفدرالي الأمريكي خفض أسعار الفائدة لدعم الاقتصاد والقطاع المصرفي والاقتصاد في مواجهة تأثير انتشار كوفيد-١٩. ونتيجةً لذلك، خفضت مؤسسة النقد العربي السعودي المعدل الرسمي لعقود إعادة الشراء (الريبو) ٥٠ نقطة أساس في ٣ مارس، و٧٥ نقطة أساس أخرى في ١٦ مارس - ليصبح المعدل ١,٠٪، وهو أدنى مستوى له على الإطلاق.
 - زيادة ضريبة القيمة المضافة ثلاثة أضعاف، من ٥٪ إلى ١٥٪، اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٠م، بهدف دعم إيرادات المملكة من القطاع غير النفطي.
 - زيادة الرسوم الجمركية على عدد من السلع اعتباراً من شهر يونيو ٢٠٢٠م.
 - إيقاف صرف بدل غلاء المعيشة لموظفي الدولة اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٠م.
- أظهر الاقتصاد السعودي بعض بوادر الانتعاش في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م على الرغم من التحديات غير المسبوقة التي شهدها، حيث أشارت البيانات إلى انخفاض معدل الانكماش مقارنةً بما كان عليه في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م مع إعادة فتح المنشآت بطاقة استيعابية محدودة واستعادة الثقة ببطء بالأنشطة الاستهلاكية العادية، وبالإضافة إلى ذلك، أظهرت بيانات مؤشر أسعار مديري المشتريات أن النشاط في القطاع الخاص غير النفطي قد تزايد للشهر الثالث على التوالي في نوفمبر، ما يشير إلى أن التعافي الاقتصادي قد أخذ يتحقق بوتيرة ثابتة، ومع انتشار المخاوف من خطر الدخول في موجة ثانية من العدوى مع دخول فصل الشتاء، أطلقت المملكة حملة تلقيح شهدت تسجيل أكثر من ١٥,٠٠٠ شخص في اليوم للحصول على اللقاح. كما استأنفت المملكة أيضاً السماح بأداء العمرة بأعداد محدودة بدءاً من الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م، وذلك في إطار المساعي المبذولة لإنعاش الاقتصاد غير النفطي بعد توقف استمر سبعة أشهر. ووفقاً لما أوردته وزارة المالية، أسهمت العوامل آتفة الذكر في توقّع تحسن الأداء الاقتصادي في النصف الثاني من العام ٢٠٢٠م. كما أنها من المتوقع أن تساعد الاقتصاد على تسجيل تراجع أقل للسنة بكاملها مقارنةً بالتوقعات السابقة.

ووفقاً للتقديرات الأولية التي أعلنتها وزارة المالية، من المتوقع أن ينكمش الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة بنسبة ٣,٧٪ في العام ٢٠٢٠م بفعل تراجع النشاط الاقتصادي السعودي. وتتوقع وزارة المالية أيضاً تعافي الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في العام المالي ٢٠٢١م، ليصل إلى ٣,٢٪ في ظل التوقعات بانتعاش الأنشطة الاقتصادية تدريجياً بحلول السنة القادمة نتيجةً للتطورات المذكورة آنفاً. هذا بالإضافة إلى أنه من المتوقع أن تؤدي الجهود التي بذلتها حكومة المملكة لتحسين دور القطاع الخاص ودعم المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم وتنفيذ إصلاحات هيكلية في إطار برامج الرؤية السعودية ٢٠٣٠م، إلى تحفيز نمو الاقتصاد الوطني السعودي في العام ٢٠٢١م. ومن جهة أخرى، يتوقع صندوق النقد الدولي أن يتعافى معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة ليصل إلى ٣,١٪ بعد انكماشه بنسبة ٥,٤٪ في العام ٢٠٢٠م حسب توقعاتهم.

هذا وتشير البيانات التفصيلية للناتج المحلي الإجمالي الحقيقي إلى أن الاقتصاد السعودي قد تحسن في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م، بمعدل انكماش بلغ ٤,٦٪، ليصل إلى ٦٢١,٤ مليار ريال سعودي، مقارنةً بما مجموعه ٦٥١,٤ مليار ريال سعودي خلال نفس الفترة من السنة السابقة، ومقارنةً بمعدل انكماش بنسبة ٧٪ في الربع السابق. ومن جهة أخرى، تراجع الناتج المحلي الإجمالي للقطاع النفطي بنسبة ٨,٢٪ في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م مقارنةً بنفس الفترة من السنة السابقة، ليصل إلى ٢٩١,١ مليار ريال سعودي، ويسهم فيما يعادل ٤,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي السعودي. كذلك تراجع الناتج المحلي الإجمالي للقطاع غير النفطي بنسبة ٢,١٪ في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م مقارنةً بنفس الفترة من السنة السابقة، ليصل إلى ٣٦٨,١ مليار ريال سعودي، مساهماً بحوالي ٥,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

وكان النمو الاقتصادي قد سجل أعلى مستويات له في قطاع الخدمات

الحكومية (١,٨٪) في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م مقارنةً بربع السنة السابقة، تلته الأنشطة العقارية (١,٦٪)، وأنشطة التعدين والمحاجر الأخرى (١٪).

استمر انكماش مؤشر أسعار مديري مشتريات القطاع غير النفطي خلال النصف الأول ٢٠٢٠م، حيث لامس المؤشر ٤٢,٤ نقطة في شهر مارس، ليصل بذلك إلى أدنى مستوى له منذ إنشائه في أغسطس ٢٠٠٩م، متأثراً باتساع انتشار إغلاق المنشآت والانخفاض الحاد في طلب العملاء بفعل تفشي كوفيد-١٩. غير أن الاقتصاد السعودي عاد لیبداً مرحلة تعافي ثابت في النصف الثاني من العام ٢٠٢٠م، متجهاً إلى تجاوز تأثيرات كوفيد-١٩، مع ارتفاع مؤشر أسعار مديري المشتريات إلى ٥٤,٧ نقطة في نوفمبر ٢٠٢٠م، وقد نتج النمو بشكل رئيسي عن زيادة الإنتاج المتحققة من زيادة المبيعات وتحسن أوضاع سوق العمل في المملكة في ضوء الأخبار المشجعة عن التوصل إلى لقاح وعودة النمو في الطلب.

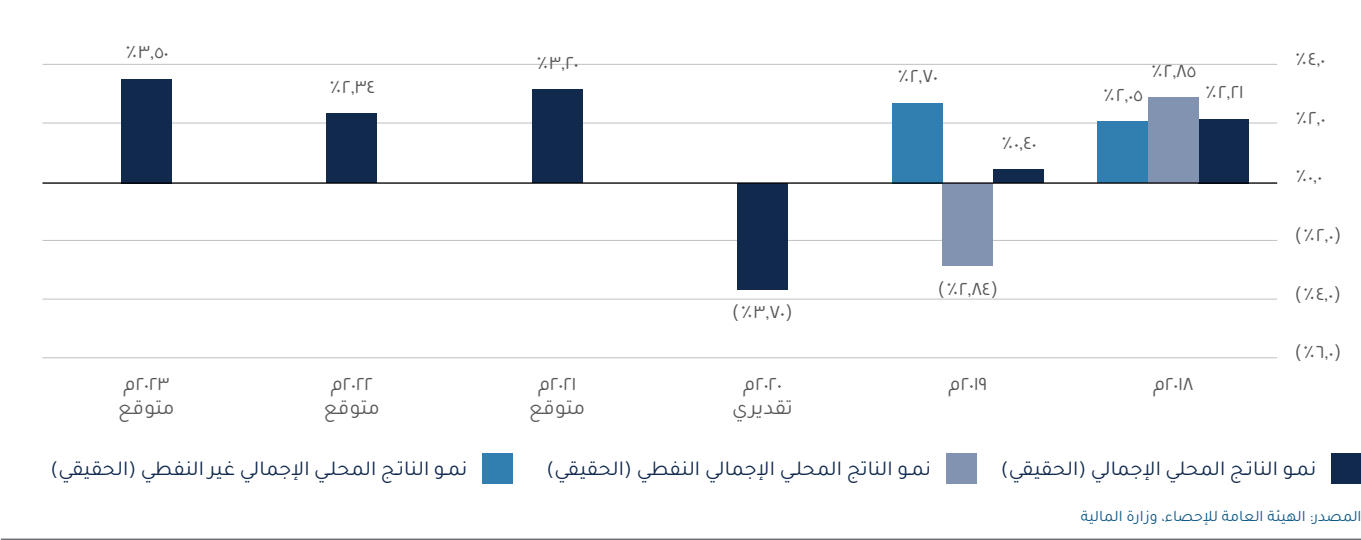
الخبير المالية

وإلى جانب ذلك، من المتوقع أن يصل معدل التضخم في المملكة إلى ٣,٧٪ في العام ٢٠٢٠م قبل تراجعـه مجدداً إلى ٢,٩٪ في العام ٢٠٢١م وإلى ٢,٠٪ في العام ٢٠٢٢م. بعد تعرضه لضغوط انكماشية طيلة العام ٢٠١٩م (حيث بلغ معدل التضخم ٢,١٪)، وذلك وفقاً لأحدث الأرقام التي أعلنتها وزارة المالية. وقد ارتفعت تقديرات معدل التضخم للعام ٢٠٢٠م نتيجةً للتأثيرات الناجمة عن الصدمات المختلفة على جانبي العرض والطلب بسبب زيادة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ اعتباراً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وزيادة الرسوم الجمركية على بعض المنتجات من ٠,٥٪ إلى ١٥٪ اعتباراً من شهر يونيو ٢٠٢٠م، وتتوقع وزارة المالية تلاشي أثر التدابير المتخذة في العام ٢٠٢٠م بحلول نهاية النصف الأول من العام ٢٠٢١م، ما يؤدي بالتالي إلى ضغوط تضخمية أقل في العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي. وفي المقابل، ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين إلى ٥,٨٪ في نوفمبر ٢٠٢٠م، مقارنةً بنفس الفترة من السنة السابقة، وقد كان السبب الرئيسي في ارتفاع معدل التضخم الزيادة في أسعار المواد الغذائية والمشروبات (١٣+٪) والنقل والمواصلات (+٨,٠٪).

واللافت هنا أن سوق العمل كانت قد تحملت عبء الفيروس المنتشر اليوم، حيث أشارت التقارير إلى أن حوالي ٤٠,٠٠٠ سعودي ووافد قد خرجوا من سوق العمل في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م، كما ارتفع معدل البطالة بين المواطنين السعوديين إلى ١٥,٤٪ في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م، ليسجل مستوىً مرتفعاً مقارنةً بنسبة ١١,٨٪ في الربع الأول من العام ٢٠٢٠م، وفقاً لما أوردته الهيئة العامة للإحصاء في المملكة العربية السعودية. كذلك ارتفع معدل البطالة في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م بنسبة ٣,١٪ مقارنةً بالربع الثاني من العام ٢٠١٩م، وبلغ إجمالي عدد الأفراد العاملين في جميع أنحاء المملكة ١٣,٦٣ مليوناً في الربع الثاني من العام ٢٠٢٠م، منهم ٨٢٪ ذكور، أو ١١,١٦ مليوناً من إجمالي عدد القوى العاملة، و١٨٪ إناث، أو ٢,٤٧ مليوناً. وفي المقابل، بلغ عدد الأجانب العاملين حوالي ١٠,٤٦ مليوناً، أي ما يعادل ٧٦,٧٪ من إجمالي عدد الموظفين، بينما بلغت نسبة المواطنين العاملين ٢٣,٢٪، أو ٣,١٧ مليوناً.

وفي سبتمبر ٢٠٢٠م، أعلنت الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية موافقتها على تقديم الدعم للسعوديين العاملين في مؤسسات القطاع الخاص التي لا تزال ترزح تحت تأثير كوفيد-١٩، وذلك لفترة ثلاثة أشهر إضافية من خلال نظام التأمين ضد التعطل (ساند).

نمو الناتج المحلي الإجمالي السعودي



المملكة العربية السعودية تواصل تنويع قطاعها السياحي وتعلن عن سلسلة من "المشاريع الضخمة"

تهدف الرؤية السعودية ٢٠٣٠ إلى تحويل المملكة إلى وجهة سياحية عالمية تساعد على تطوير مصادر دخل متنوعة وإيجاد فرص عمل جديدة، بالإضافة إلى العمل على التخفيف من اعتمادها على الصناعات التقليدية التي تتركز إلى حد كبير على النفط. ويلعب القطاع السياحي دوراً هاماً في تحقيق هذا التحول، كما أن المشاريع الضخمة التي يجري العمل على تنفيذها تعتبر هامة وأساسية لزيادة إيرادات القطاع السياحي من ٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي اليوم، إلى ١٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي بحلول العام ٢٠٣٠م، وتشمل بعض المشاريع الضخمة الرئيسية التي كانت المملكة العربية السعودية تعمل على تنفيذها في العام ٢٠٢٠م المشاريع المرتقبة لهيئة تطوير بوابة الدرعية، ومشروع مدينة التقنية المتطورة المستقبلية "نيوم"، ومشروع مدينة التسلية والترفيه والملاهي "القذية"، ومشروع التحويل المستدام لأرخبيل الجزر الذي تنفذه شركة تطوير البحر الأحمر، ومشروع النقاها والصحة والعلاج "أمالا".

وإلى جانب ذلك، اجتذب برنامج التأشيرة السياحية الذي تم الإعلان عنه في العام ٢٠١٩م عدداً كبيراً من السياح إلى المملكة من مختلف الدول المشمولة بالبرنامج، ومنها الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. غير أن التدابير التي اتخذتها المملكة لمواجهة انتشار كوفيد-١٩ أدت إلى توقف مفاجئ لوصول السياح إلى البلاد. ومع الإعلان مؤخراً عن توفر اللقاح ضد الفيروس وبدء حملات التلقيح، من المتوقع أن ينتعش القطاع السياحي مع استعادة ثقة المستهلكين. ولكن على

فيرمونت للفنادق والمنتجات بتشغيله، وذلك ضمن مشروع على الواجهة المائية لمدينة الخبر تبلغ مساحته ٤٠,٠٠٠ متر مربع.

ووفقاً لخطط الحكومة لإعادة فتح حدودها أمام السياح الأجانب في يناير ٢٠٢١م، تستغل المملكة رئاستها لمجموعة العشرين المؤلفة من أكبر ٢٠ قوة اقتصادية في العالم لأغراض تسهيل استئناف السفر العالمي. وتسعى المملكة إلى اجتذاب ٢٥ مليون سائح سنوياً، لتضيف بذلك حوالي ٢٧ مليار ريال سعودي إلى الناتج المحلي الإجمالي السعودي من خلال قطاعها السياحي.

لا يزال محور التركيز الرئيسي في ميزانية ٢٠٢١م دعم الاقتصاد المحلي والمحافظة على الاستقرار المالي

أدت الصدمة الاقتصادية الناتجة عن الأزمة التي تسبب بها تفشي كوفيد-١٩ إلى تأثير سلبي كبير على الاقتصاد السعودي، ونجم عنها تزايد الضبابية المحيطة بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية. وبالنظر إلى صعوبة توقع الإطار الزمني للتعافي التام من الأزمة، تركز ميزانية العام ٢٠٢١م على توفير الضمان والطمأنينة بشأن قدرة الحكومة على إدارة الأزمة، واستعادة وتيرة النمو الاقتصادي، وتعزيز المنافع الاجتماعية وبرامج الإعانات، والتركيز على استمرارية تقديم الخدمات الأساسية.

هذا ومن المتوقع أن يصل حجم الإنفاق التقديري إلى ١,٠٦٨ مليار ريال سعودي في العام المالي ٢٠٢٠م، بزيادة تقدر بحوالي ٤,٧٪ مقارنةً بالميزانية المعتمدة، وذلك نتيجةً لزيادة الإنفاق بسبب انتشار الفيروس في العام المالي ٢٠٢٠م، والجدير بالذكر أنه قد تم رصد مخصص إضافي بقيمة ١٥٩ مليار ريال سعودي لقطاع الرعاية الصحية لتعزيز الطاقة الاستيعابية الحالية والقدرة على مواجهة الفيروس وتسريع سداد مستحقات القطاع الخاص. غير أن تأثير زيادة الإنفاق قد تراجع جزئياً بفعل وفورات في الإنفاق بقيمة ١١١ مليار ريال سعودي ناتجة عن إلغاء أو تمديد أو تأجيل نفقات تشغيلية ورأسمالية مشمولة ضمن الميزانية التقديرية. وتضمن ميزانية ٢٠٢١م الإنفاق المستمر على المشاريع الضخمة، وتنفيذ برامج تحقيق الرؤية، وتقديم المنافع الاجتماعية وبرامج الإعانات وحزم التحفيز الاقتصادي لدعم الفرص في القطاع الخاص، وتمكين صناديق التنمية من المشاركة في مشاريع البنية التحتية. ويبلغ سقف الإنفاق في الميزانية للعام المالي ٢٠٢١م ما مجموعه ٩٩٠ مليار ريال سعودي، أو ٣٤,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي التقديري، بينما يبلغ سقف الإنفاق في الميزانية للعام المالي ٢٠٢٣م ما مجموعه ٩٤١ مليار ريال سعودي، أو ٢٩,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي التقديري.

واللافت أن التراجع في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض الإيرادات في ظل انخفاض أسعار النفط العالمية، قد أجبر الحكومة السعودية على تطوير قطاعها غير النفطي لضمان الاستدامة والاستقرار. ومن المتوقع أن يؤدي تنفيذ مبادرات، منها زيادة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، وزيادة الرسوم الجمركية على منتجات مختارة، وفرض ضريبة التصرفات العقارية، وإعفاء الأنشطة العقارية من ضريبة القيمة المضافة، وغيرها من المبادرات إلى إتاحة الموارد الضرورية لتنفيذ خطط التحول الاقتصادي وتوفير هامش أمان للوقاية من تقلبات أسعار النفط. ومن المتوقع أن يصل إجمالي الإيرادات

الحكومية للعام المالي ٢٠٢٠م إلى ٧٧٠ مليار ريال سعودي، بانخفاض بحوالي ١٦,٩٪ مقارنةً بالعام المالي ٢٠١٩م، لأسباب أهمها انخفاض أسعار النفط. ولكن على الرغم من التراجع المتوقع في الأنشطة الاقتصادية، فمن المتوقع أن تنمو الإيرادات من القطاع غير النفطي بمعدل ٧,٨٪ في العام المالي ٢٠٢٠م مقارنةً بالعام المالي ٢٠١٩م، نتيجة الحصول على أرباح استثنائية من الاستثمارات الحكومية. وفي المقابل، من المتوقع أن تصل الإيرادات المقدّرة في الميزانية للعام المالي ٢٠٢١م إلى ٨٤٩ مليار ريال سعودي، وإلى ٨٦٤ مليار ريال سعودي بحلول العام ٢٠٢٢م، وذلك وفقاً لأحدث الأرقام التي أعلنتها وزارة المالية.

ومن جهة أخرى، من المتوقع أن تبلغ الإيرادات الضريبية للعام ٢٠٢١م ما مجموعه ٢٥٧ مليار ريال سعودي، أي بزيادة بحوالي ٣٠,٨٪ مقارنةً بتقديرات العام المالي ٢٠٢٠م، نتيجةً لتحقيق التأثير التام لزيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ وزيادة الرسوم الجمركية على سلع معينة في العام ٢٠٢٠م. وبالإضافة إلى ذلك، سوف يؤثر التعافي الاقتصادي المتوقع في العام ٢٠٢٠م إيجابياً على الإيرادات الضريبية في العام ٢٠٢١م.

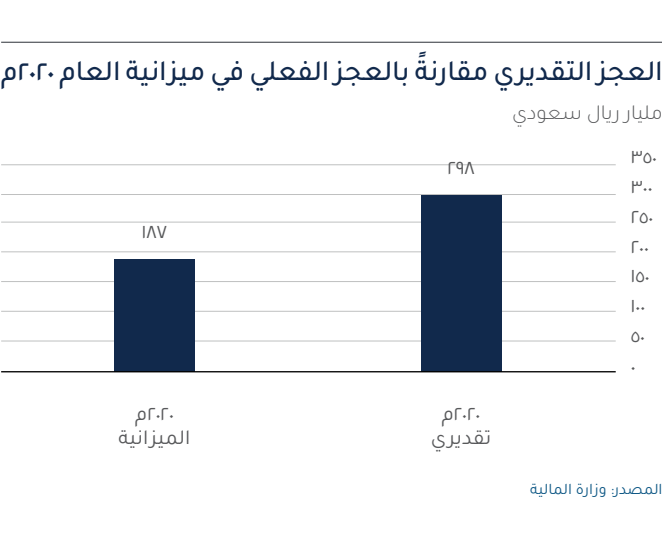
أما على صعيد تحليل الميزانية التقديرية من منظور قطاعي، فقد تبين أن قطاعات التعليم والرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية والقطاع العسكري لا تزال تستأثر بأكثر من نصف مخصصات الميزانية الإجمالية للعام ٢٠٢١م، ويمثل الإنفاق المتوقع على قطاع التعليم البالغ ١٨٦ مليار ريال سعودي، بالإضافة إلى الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية البالغ ١٧٥ مليار ريال سعودي، مجتمعين نسبة ٣٦٪ من إجمالي مخصصات الإنفاق في الميزانية، بينما بلغ الإنفاق المتوقع على القطاع العسكري ١٧٥ مليار ريال سعودي، أي أقل مقارنةً بما كان عليه في العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ومن جهة أخرى، ارتفعت مخصصات الإنفاق على البنود العامة التي تتألف من معاشات التقاعد الحكومية، والتأمينات الاجتماعية، والإعانات، بنسبة ٧,٤٪، لتصل إلى ١٥١ مليار ريال سعودي، مقارنةً بإنفاق متوقع بقيمة ١٤١ مليار ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كذلك من المتوقع أن يبلغ الإنفاق الرأسمالي للعام ٢٠٢١م ما مجموعه ١٠١ مليار ريال سعودي، أي بانخفاض بنسبة ١٦,٦٪ بالمقارنة مع بالسنة السابقة. ومن المتوقع استخدام المخصصات لتمويل برامج تحقيق الرؤية المختلفة، وتطوير المشاريع الضخمة، وتنفيذ المشاريع الاستثمارية في قطاعات الخدمات البلدية والرعاية الصحية والتعليم والبنية التحتية والنقل والمواصلات، إلى جانب قطاعات أخرى.

الخبر المالية

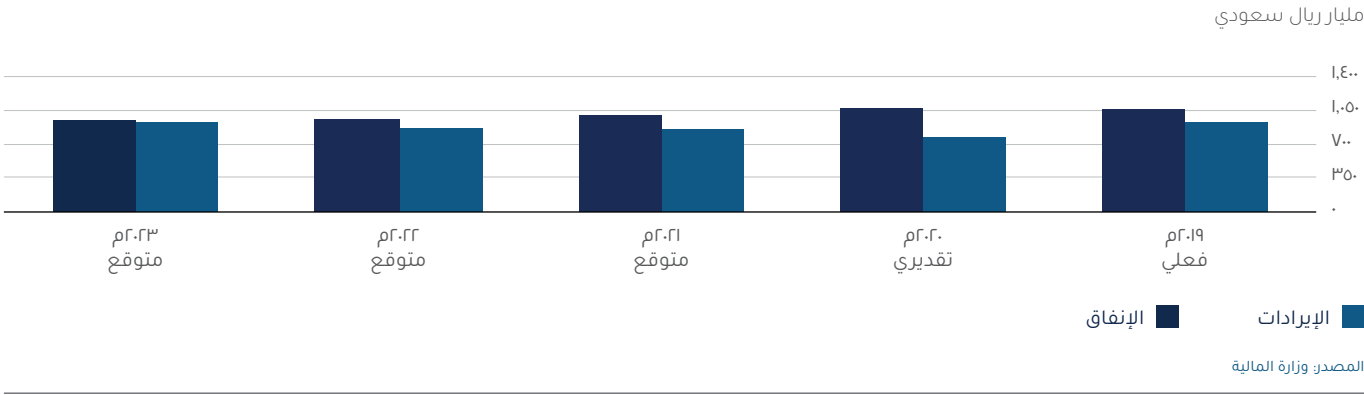
التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

أدت القيادة السعودية خلال العام ٢٠٢٠م دوراً أساسياً في مكافحة التأثير السلبي للفيروس، حيث حققت عدة قفزات، بالتنسيق مع دول أوبك بلس، في سبيل إعادة الاستقرار إلى الأسواق النفطية. وقد عززت المملكة دورها في الأسواق العالمية لاعتماد السياسات الضرورية لدعم النمو الاقتصادي العالمي والتخفيف من تأثير الأزمة على الدول النامية. أما على الصعيد المحلي، فقد أسهمت حزم التحفيز الاقتصادي المختلفة التي أعلنت عنها الدولة، شاملةً المخصصات المالية لأنشطة القطاع الخاص الأكثر عرضة للتأثر بالأزمة، وتوفير الدعم للأفراد والشركات والمستثمرين من خلال التحويلات المباشرة والتسهيلات المالية وتأجيل دفع الضرائب والرسوم، في زيادة العجز المتوقع في الميزانية التقديرية للعام ٢٠٢٠م. وفي ظل التطورات المذكورة آنفاً، بلغ العجز التقديري في ميزانية ٢٠٢٠م ما مجموعه ٢٩٨ مليار ريال سعودي، أو ١٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي التقديري، مقارنةً بما مجموعه ١٣٣ مليار ريال سعودي، أو ٤,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي، في العام المالي ٢٠١٩م.

قامت الحكومة بتمويل العجز في العام ٢٠٢٠م من خلال مزيج من إصدارات الصكوك والسندات المحلية والعالمية، إلى جانب السحب من ودائع واحتياطيات الدولة. ووفقاً لما أعلنته وزارة المالية، من المتوقع



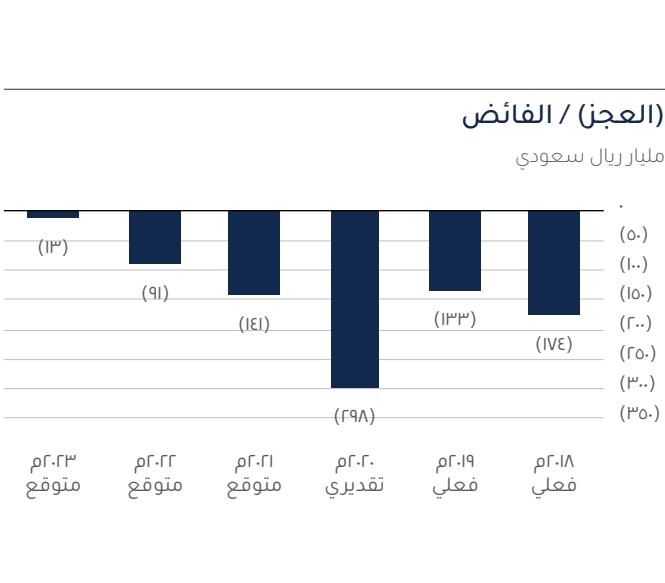
الإيرادات والإنفاق في الميزانية



نظرة على السوق

أن تصل القيمة الإجمالية لإصدارات الصكوك والسندات إلى ٢٢٠ مليار ريال سعودي بحلول نهاية العام ٢٠٢٠م. وفي المقابل، من المتوقع أن ينخفض عجز الميزانية للعام ٢٠٢١م إلى ١٤١ مليار ريال سعودي، أو ٤,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي التقديري للمملكة. غير أن الحكومة تعمل على خفض التدريجي للعجز إلى ٩١ مليار ريال سعودي، أو ٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي التقديري، بحلول العام ٢٠٢٢م، ما يتيح تحسين قدرة المملكة على التعامل مع الأزمة والمحافضة على الاستقرار الاقتصادي والمالي في المدى القصير.

هذا ومن المتوقع أن يصل حجم الدين العام إلى ٩٣٧ مليار ريال سعودي، أو ٣٢,٧٪ من الناتج المحلي الإجمالي، في العام ٢٠٢١م، أي ما يفوق تقديرات حجم الدين العام البالغة ٨٥٤ مليار ريال سعودي للعام ٢٠٢٠م، ومن المتوقع أن يرتفع أكثر إلى ١,٠٦ مليار ريال سعودي، أو ٣١,٧٪ من الناتج المحلي الإجمالي، حتى العام ٢٠٢٣م. ومن جهة أخرى، من المتوقع أن تنخفض احتياطيات الدولة إلى ٢٨٠ مليار ريال سعودي بحلول العام ٢٠٢١م، وإلى ٢٦٥ مليار ريال سعودي بحلول العام ٢٠٢٢م، من ٣٤٦ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٩م.



نظرة على السوق

الخبر المالية

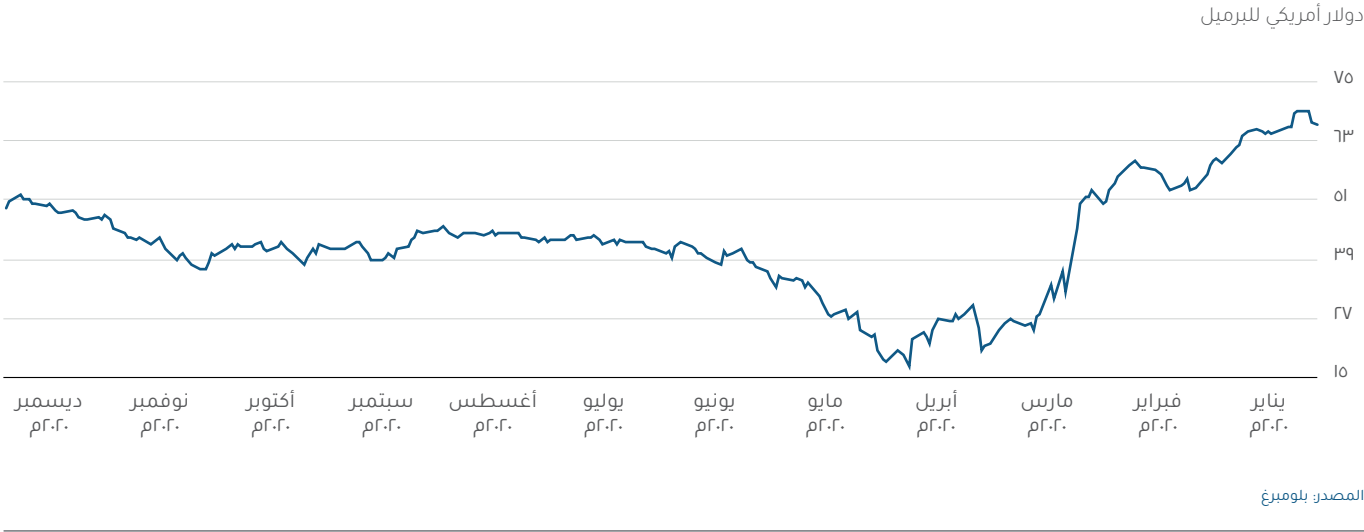
التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

الطلب العالمي على النفط يشهد تراجعاً تاريخياً في العام ٢٠٢٠م ناتجاً عن انتشار كوفيد-١٩

لقد تسبب كوفيد-١٩ في اختلال حاد في القطاع النفطي فاق ما أحدثته غالبية الأزمات الأخرى في التاريخ الحديث، حيث وصلت أسعار النفط العالمية إلى أدنى مستويات لها في أبريل ٢٠٢٠م، ثم عادت لتتعافى بشكل جزئي نتيجةً للخفض الكبير في الإنتاج، وعلى الأخص بين أعضاء منظمة أوبك والدول الشريكة لها. ووفقاً لما أورده البنك الدولي، فإنه من المتوقع أن يكون لكوفيد-١٩ تأثير طويل الأمد على استهلاك النفط العالمي، ولن يتعافى الطلب عليه إلى المستويات التي كانت سائدة قبل تفشي الفيروس سوى في العام ٢٠٢٣م. ولا تزال مدة الفيروس تشكل مخاطرة كبرى عند توقع التعافي الفعلي في أسعار النفط، حيث إنه لا تزال هناك ضبابية فيما يتعلق بخطر انتشار موجة ثانية في النصف الشمالي من الكرة الأرضية وما يتعلق بسرعة توزيع اللقاح. وبالإضافة إلى ذلك، سوف تواصل الأسواق النفطية أيضاً مراقبة التوترات الأمريكية - الصينية، وأي تقدم نحو إنهاء الحرب التجارية الطويلة بين أكبر قوتين اقتصاديتين في العالم، ما يمكنه أن يؤدي إلى تحفيز النمو العالمي المتباطئ وزيادة حجم الطلب. وفي المقابل، من المتوقع أن ينتج قطاع النفط الصخري ٧,٤٤ مليون برميل في اليوم، أي بتراجع بنسبة ٢٠٪ تقريباً مقارنةً بما كان عليه في بداية العام ٢٠٢٠م.

وعلى صعيد إيجابي، وصلت أسعار النفط الخام إلى أعلى مستويات لها في ديسمبر ٢٠٢٠م منذ مطلع شهر مارس، حيث بلغ سعر البرميل ١٠١,١ دولار أمريكي، وذلك قبل أن تؤثر الاستجابات لتفشي كوفيد-١٩ على الاقتصادات العالمية. ويعكس التفاؤل المتزايد الناتج عن الإعلان عن فعالية لقاحات كوفيد-١٩ وتزايد الأسعار، مدى متانة توقعات الأسواق بالتعافي الاقتصادي خلال العام ٢٠٢١م، وفقاً لأحدث تقرير نشرته الإدارة الأمريكية لمعلومات الطاقة.

الأسعار الفورية لخام برنت



السوق المالية السعودية تشهد إحدى أفضل سنواتها في تاريخها الاستثماري

بينما عانت مختلف الدول حول العالم في مواجهة التأثير الاقتصادي للركود الناتج عن تفشي كوفيد-١٩، شهدت الأسواق المالية السعودية إحدى أفضل سنواتها في العام ٢٠٢٠م، حيث أصبحت السوق الإقليمية الرائدة من منظور تزايد إدراج الشركات وتوسعة المنتجات الاستثمارية المعروضة فيها. وعلى الرغم من الصدمة الاقتصادية، وتراجع الإيرادات والأرباح، والضبابية العامة السائدة بين الشركات، ارتفع مؤشر تداول لجميع الأسهم السعودية بنسبة ٤,١٪ منذ بداية العام ٢٠٢٠م حتى الآن، بما يتوافق مع الاتجاه العام للأسواق المالية العالمية المدعومة ببرامج تحفيز اقتصادي بلغت قيمتها تريليونات من الدولارات جرى ضخها بهدف التخفيف من التأثير العام للفيروس. وقد تعافى مؤشر تداول الاسترشادي لجميع الأسهم السعودية بشكل كبير في نهاية العام ٢٠٢٠م بعد أسوأ تراجع له، ليستقر على مستوى أعلى من ٨ آلاف نقطة على مدى معظم الربع الأخير من السنة.

والجدير بالذكر أن ١٧ قطاعاً في المؤشر السعودي قد أنهى السنة على ارتفاع. وكان أقصى العوائد المسجلة من نصيب قطاع البرمجيات والخدمات (١٨٥,٦+٪)، وقطاع السلع الاستهلاكية المعقمة والمليوسات (٦٣,٢٪)، بينما أنهت أربعة قطاعات السنة على انخفاض، كان أكثرها تراجعاً قطاع الخدمات التجارية والمهنية (١٤,٩-٪). وفي المقابل، شهدت القيمة السوقية الإجمالية ارتفاعاً حاداً لتصل إلى حوالي ٩,١٣ ترليون ريال سعودي في نهاية العام ٢٠٢٠م، مقارنةً بما مجموعه ٩,٠٣ ترليون ريال سعودي في نهاية ديسمبر ٢٠١٩م.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

وفي أثناء ذلك، نجحت شركة أرامكو السعودية في ديسمبر ٢٠١٩م بإصدار أكبر طرح أولي للاكتتاب العام في التاريخ، حيث باعت أسهمها بقيمة إجمالية بلغت ٢٩ مليار دولار أمريكي. وبعد إدراج شركة أرامكو السعودية في سوق تداول، أصبحت تداول سابع أكبر سوق للأسهم في العالم. وكان الهم الأكبر أن تعويم هذه القيمة الهائلة من الأسهم يمكن أن يؤدي إلى نضوب السيولة من السوق، ولكن تبين أن هذه المخاوف لم تكن مبررة. بل على العكس، استطاعت الشركات في المملكة العربية السعودية جمع أموال بلغت قيمتها الإجمالية ١,٥ مليار دولار أمريكي، أي أكثر من بعض أكبر الأسواق في أوروبا. وذلك في ظل الآمال بأن المملكة سوف تتجاوز أزمة الفيروس بأقل قدر ممكن من التأثير. والجدير بالذكر أن مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية وشركة بن داود القابضة كانتا اثنتين من أكبر الشركات التي جرى إدراجهما في سوق الأسهم في العام ٢٠٢٠م.

مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية هي إحدى أكبر الشركات المقدمة لخدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، وهي تقوم بتشغيل مستشفيات وعيادات خارجية وصيدليات ومختبرات طبية في جميع أنحاء المملكة، بالإضافة إلى دبي والبحرين. والطرح الأولي للاكتتاب العام بأسهم المجموعة هو الأول في المملكة منذ أن جمعت شركة أرامكو السعودية التي تملكها الدولة حوالي ٢٩ مليار دولار أمريكي في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد بدأت المجموعة بتداول أسهمها في سوق تداول اعتباراً من تاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠م، بتعويم حوالي ٥٢,٥٠ مليون سهم، أو ١٥٪ من رأسمالها، بسعر ٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد، حيث تم تخصيص ٩٠٪ من أسهم الطرح الأولي للاكتتاب العام للمستثمرين المؤسسات، بينما تم تخصيص نسبة ١٠٪ المتبقية للمستثمرين الأفراد. وقد بلغت نسبة الاكتتاب في الطرح الأولي حوالي ٨,٢٧٠٪ (٨٣ ضعفاً)، بفعل تلقي الشركة استثمارات تجاوزت قيمتها ٢١٧ مليار ريال سعودي.

أما شركة تجارة تجزئة المواد الغذائية بن داود القابضة، فقد بدأت بتداول أسهمها في سوق تداول في تاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٠م بسعر ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد، لتصبح بذلك القيمة السوقية للشركة ١١ مليار ريال سعودي كما في تاريخ الإدراج. وقامت الشركة بتعويم حوالي ٢٠٪ من أسهم رأسمالها الصادرة، توزعت بنسبة ٩٠٪ تقريباً على المستثمرين المؤسسات و١٠٪ على المستثمرين الأفراد. وقد حقق الطرح فائضاً في الاكتتاب بلغ حوالي ٥٠ ضعفاً، أي أكثر من ١١٠ مليار ريال سعودي. وشهد الطرحان حجم طلب جيد، وحققا أداءً قوياً في الأسواق الثانوية، وأسهما بالتالي في تعزيز فرص إصدار المزيد من الطروحات الأولية في العام ٢٠٢١م. وفي غضون ذلك، وافقت هيئة السوق المالية على إدراج ٣٠٪ من أسهم رأسمال شركة ذيب لتأجير السيارات خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م. أما في سوق نمو الموازية، فقد بدأ تداول أسهم شركة الإسمنت الأبيض السعودي كأول إدراج مباشر في السوق. ومن المتوقع أيضاً أن تعمل سوق تداول نفسها على تنفيذ خططها للطرح الأولي للاكتتاب العام لأسهمها الذي طال انتظاره وذلك خلال العام ٢٠٢١م.

نظرة على السوق

ومن بين التطورات الأخرى في الأسواق المالية السعودية استحداث عدد من الابتكارات في مجال التداول خلال العام ٢٠٢٠م، حيث بدأت سوق تداول السعودية بالتداول في مشتقات الأسهم كجزء من استراتيجيتها الهادفة إلى اجتذاب المزيد من المستثمرين الأجانب المتمرسين للتداول في الأسهم السعودية. وتشكل أدوات، منها العقود المستقبلية وعقود الخيار والمبادلة، جميعها جزءاً من أدوات المستثمرين العالميين الاعتيادية التي يتم توفيرها كوسائل للتحوط من المخاطر وتحسين السيولة. وإلى جانب ذلك، رحب المجتمع الاستثماري العالمي بشدة بالجهود التي بذلتها سوق تداول في هذا الاتجاه، والتي يمكن تعزيزها من خلال زيادة نسبة الأسهم التي يملكها أجانب، بما في ذلك النسبة التي يملكها مستثمرون من جنسيات خليجية أخرى.

كما استحدثت سوق تداول أيضاً أول مركز مقاصة لها لسوق المشتقات المالية، وهي شركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة) التي تعمل وفقاً لتقنية سوق ناسداك.

وبالإضافة إلى ذلك، استحدثت السوق أيضاً أول منتج مشتقات مالية متداول في السوق، وهو العقود المستقبلية لمؤشر "إم تي ٣٠" المربوطة بمؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال تداول MT30. كما أن سوق الأسهم السعودية تنوي استحداث مؤشر بيئي أو اجتماعي أو مؤشر حوكمة بالتعاون مع شركة المؤشرات العالمية مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال بحلول الربع الأول ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن يشتمل المؤشر على ما لا يقل عن ٧٠ شركة من الشركات السعودية المدرجة، وأن يكون متوافقاً مع معايير مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال.

والجدير بالذكر أن قرار هيئة السوق المالية الصادر في أغسطس ٢٠٢٠م قد اشتمل على السماح للأجانب المقيمين وغير المقيمين بالاستثمار المباشر في أدوات المديونية المدرجة وغير المدرجة في المملكة. ويأتي هذا القرار في ظل الهدف الاستراتيجي لهيئة السوق المالية لتطوير السوق المالية "برنامج الريادة المالية" المتوافق مع "برنامج تطوير القطاع المالي"، وهو أحد البرامج الرئيسية لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠. وإلى جانب ذلك، وضعت سوق تداول بالتعاون مع أي آتش أس ماركيت IHS Markit مؤشراً استرشادياً بالعملة المحلية، هو مؤشر آيبوكس

نظرة على السوق

تداول للصكوك والسندات الحكومية بالريال السعودي، بالإضافة إلى سلسلة مؤشرات آيبوكس تداول للصكوك الحكومية بالريال السعودي. وتركز هذه المؤشرات على ضمان شفافية العملة المحلية السعودية وأداء سوق الصكوك والسندات الحكومية السعودية. كما وافقت الحكومة السعودية على الأصول الحكومية المخطط لخصخصتها، والتي سوف يتم إدراجها في أسواق الأسهم السعودية من خلال طرح أولي مباشر أو غير مباشر للاكتتاب العام. وتأتي حركة الخصخصة هذه كجزء من رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد السعودي بعيداً عن النفط وإيجاد فرص عمل للشباب السعودي.

ومن جهة أخرى، شهدت سوق صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ريت) تراجعاً نسبياً في نشاطها في العام ٢٠٢٠م دون إدراج أي صناديق أخرى في المؤشر، ليصبح العدد الإجمالي لصناديق ريت المدرجة في المملكة ١٧ صندوقاً. وقد بلغت القيمة السوقية الإجمالية لمؤشر صناديق ريت أكثر من ١٦ مليار ريال سعودي كما في نهاية العام ٢٠٢٠م، بينما تراجع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال العالمي لصناديق عهدة الاستثمار العقاري المتداولة (ريت) بنسبة ١٠٪. وبالإضافة إلى ذلك، فإن صناديق ريت السعودية تتيح فرصاً أفضل للاستثمار في ظل مناخ أسعار الفائدة المنخفضة السائد حالياً.

وفي المقابل، تضاعفت القيمة السوقية للشركات المدرجة في سوق نمو الموازية أربع مرات تقريباً منذ افتتاح السوق في العام ٢٠١٧م وحتى نهاية العام ٢٠٢٠م، أما من حيث الحد الأعلى لمؤشر الأسهم، أغلقت سوق نمو عند ٣,١٤٠ نقطة في العام ٢٠١٧م، بينما أغلقت عند ٢٦,٢٤٥ نقطة بحلول الربع الرابع من العام ٢٠٢٠م. وفيما يتعلق بعمليات التداول وقيمتها، بلغ عدد العمليات أكثر من ٧٨,٠٠٠ عملية في العام ٢٠١٧م، بينما وصل عدد العمليات إلى أكثر من ٣٨٨,٥١٠ عملية بحلول الربع الرابع من العام ٢٠٢٠م، وبلغت قيمة الأسهم المتداولة ٣٤,٧ مليون ريال سعودي.

صندوق الاستثمارات العامة يواصل تعزيز تواجده المحلي والعالمي من خلال استثماراته الاستراتيجية

لا يزال صندوق الاستثمارات العامة يشكل إحدى الآليات الاستثمارية الرئيسية في المملكة لتحفيز الاستثمارات في الاقتصادات المحلية والعالمية، وذلك في إطار سعي المملكة إلى تنويع اقتصادها شديد الاعتماد على النفط بما يتوافق مع الرؤية السعودية ٢٠٣٠. وقد استحوذ صندوق الثروة السيادية خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٠م على حصص أقلية في شركات حول العالم، مستفيداً من ضعف الأسواق الناتج عن تفشي كوفيد-١٩. وبذلك يكون صندوق الاستثمارات العامة السعودي قد استحوذ على استثمارات جديدة بقيمة ٨,٢ مليار دولار أمريكي في شركات ممതازة مقرها المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية، هي في معظمها استثمارات في شركات عاملة في قطاعات تأثرت سلباً بانهيار الأسواق الناتج عن انتشار كوفيد-١٩، حيث كان أكثر من نصف الاستثمارات في قطاعين، هما "السفر والسياحة والترفيه" و"الطاقة التقليدية" أو شركات النفط. وتشمل بعض أكبر استثمارات الصندوق في العام ٢٠٢٠م الاستحواذ على حصة بقيمة ٨٢٧,٨ مليون دولار أمريكي في شركة الطاقة البريطانية برينيثش بتروليوم (حصة بنسبة ٨,١٠٪)، وعلى حصة بقيمة ٧١٣,٦

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

أما على الصعيد المحلي، فقد أعلن صندوق الاستثمارات العامة عن زيادة حصة ملكيته في شركة أكوا باور من ٣٣,٣٦٪ إلى ٥٠٪. ويأتي الاستثمار في شركة أكوا باور في إطار استراتيجية الصندوق الهادفة إلى دعم تطوير قطاع الطاقة المتجددة في المملكة العربية السعودية. ومن المتوقع أن تلعب أكوا باور دوراً أساسياً في تطوير برنامج الصندوق للطاقة المتجددة. ومن جهة أخرى، استكملت شركة أرامكو السعودية في يونيو ٢٠٢٠م الاستحواذ من صندوق الاستثمارات العامة على حصة بنسبة ٧٠٪ في الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، بقيمة إجمالية بلغت ٢٥٩,١٣ مليار ريال سعودي. وتعتبر هذه الصفقة الاستثمارية مربحة لكل من أرامكو السعودية وصندوق الاستثمارات العامة، حيث إنها تتيح لشركة أرامكو توسعة عمليات التكرير والمعالجة والتسويق في إطار استعداداتها لإصدار طرحها الأولي للاكتتاب العام، بينما تتيح لصندوق الاستثمارات العامة الحصول على رأس المال اللازم لتنفيذ مشاريعه الطموحة لتنويع الاقتصاد السعودي.

وبالإضافة إلى ذلك، أعلنت شركة علم لأمن المعلومات عن توقيع اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ من صندوق الاستثمارات العامة على كامل أسهم (١٠٠٪) الشركة السعودية لتبادل المعلومات إلكترونياً (تبادل). ومن المتوقع أن يؤدي توحيد شركة العلم وشركة تبادل إلى إيجاد فرصة للاستفادة من القدرات التكاملية للشركتين، وتحسين التنافسية، وزيادة الدراية، وتوسعة الخبرات، لإيجاد شركة شاملة ومتكاملة قادرة على تلبية احتياجات كامل السلسلة القيمة اللوجستية في المملكة.

ووفقاً لما أعلنه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي عهد المملكة العربية السعودية، من المتوقع أن يضخ صندوق الاستثمارات العامة ١٥٠ مليار ريال سعودي (٤٠ مليار دولار

أمريكي) سنوياً في الاقتصاد السعودي في العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، ليصبح بذلك محفز نمو أساسي للتوسعة في المملكة.

سرعة التنسيق في قطاع الرعاية الصحية لمواجهة التأثيرات السلبية لكوفيد-١٩

حقق الاقتصاد السعودي عدة قفزات في مواجهة التأثيرات السلبية الناتجة عن انتشار كوفيد-١٩. وقد خصصت وزارة الصحة ٢٥ مستشفى، بطاقة استيعابية ٨٠,٠٠٠ سرير - سوف يتم استخدام ٢,٢٠٠ منها لعزل الحالات المشكوك بها / حالات الحجر الصحي - و ٨,٠٠٠ سرير للعناية المركزة لعلاج حالات كوفيد-١٩. وإلى جانب ذلك، أصدرت وزارة الصحة أيضاً تطبيقات رقمية، منها تطبيقات صحية للهاتف الجوال، وتطبيقات للرعاية الصحية عن بُعد، وتطبيقات العيادات الافتراضية وتطبيقات روبوتية، لدعم الاستجابة لجائحة كوفيد-١٩. وفي أبريل ٢٠٢٠م، تبرّعت المملكة بمبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي لمنظمة الصحة العالمية للتخفيف من انتشار الفيروس ودعم الدول ذات البنى التحتية الصحية الهشّة، وتحديدأ، خصصت المملكة ١٥٠ مليون دولار أمريكي لتحالف ابتكارات التأهب الوبائي، ومبلغ ١٥٠ مليون دولار أمريكي للتحالف العالمي للقاحات والتحصين، ومبلغ ٢٠٠ مليون دولار أمريكي للمنظمات والبرامج الصحية الدولية والإقليمية الأخرى. كما وقعت المملكة أيضاً اتفاقية بقيمة ٩٩٥ مليون دولار أمريكي مع الصين لإجراء ٩ ملايين تجربة لكوفيد-١٩ في المملكة، وبموجب الاتفاقية، جرى توريد معدات ومواد لإجراء التجارب المطلوبة في المملكة. وبالإضافة إلى ذلك، تم تعيين حوالي ٥٠٠ خبير وفني صيني متخصص لتدريب العاملين في قطاع الرعاية الصحية في المملكة. كذلك جرى إنشاء ستة مختبرات ضخمة في جميع أنحاء المملكة لإجراء الفحوصات لعشرة آلاف شخص يومياً.

وقد تم التوقيع على الاتفاقية بشكل أساسي بين شركة نوبكو، ومقرها المملكة العربية السعودية، ومجموعة بي جي أي الصينية. وفي نوفمبر ٢٠٢٠م، التزمت المملكة بتقديم ٥٠٠ مليون دولار أمريكي لتمويل الجهود الهادفة إلى تطوير وإنتاج لقاح فعال. غير أن المملكة وافقت في ديسمبر ٢٠٢٠م على استخدام اللقاح الذي طوّرتّه شركة الأدوية الأمريكية فايزر- بيونتك، وبذلك أصبحت المملكة واحدة من أولى الدول التي تتلقى أول دفعة من اللقاح في ديسمبر ٢٠٢٠م، حيث تنوي تلقيح سكانها البالغ عددهم ٣٤ مليون نسمة ضمن برنامج تلقيح يتألف من ثلاث مراحل. وإلى جانب ذلك، كشفت وزارة الصحة أن العدد الإجمالي لحالات الإصابة بكوفيد-١٩ في المملكة قد وصل إلى ٣٦٢,٤٨٨ حالة كما في تاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠م، بينما بلغ عدد المتعافين من الفيروس ٣٥٣,٥١٢ حالة، أي ما يعادل ٩٨٪ من إجمالي الحالات المسجّلة للإصابة بكوفيد-١٩.

من المتوقع أن تؤدي المبادرات الحكومية إلى تحفيز الاستثمارات في القطاع العقاري السعودي

شهد القطاع العقاري السعودي اتخاذ الحكومة لبعض الخطوات الجريئة في العام ٢٠٢٠م لإنعاش القطاع. ففي إطار استراتيجية المملكة الهادفة إلى إنعاش الاقتصاد الذي تأثر بتراجع أسعار النفط وانتشار كوفيد-١٩، إلى جانب تحفيز النشاط العقاري، أصدرت الحكومة السعودية أمراً بإعفاء الصفقات العقارية من ضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪.

وفرضت عليها ضريبة جديدة بنسبة ٥٪. كما قررت حكومة المملكة أيضاً إعفاء من تكلفة ضريبة التصرفات العقارية الجديدة "بما يصل إلى مليون ريال سعودي (٢٦٦,٦١٦ دولار أمريكي)" للمواطنين السعوديين الذين يشترون منزلاً للمرة الأولى. ومن المتوقع أن تسهم هذه الخطوة في نجاح جهود المملكة الطموحة الهادفة إلى زيادة نسبة ملكية المنازل إلى ٧٠٪ بحلول العام ٢٠٣٠م.

ووفقاً لما أوردته الهيئة العامة للإحصاء، تراجعت أسعار العقارات في المملكة بنسبة ٠.٥٪ في الربع الثالث لعام ٢٠٢٠م مقارنةً بنفس الفترة من العام ٢٠١٩م، وكان في طليعتها شريحة العقارات السكنية، حيث تراجعت الأسعار بنسبة ٢.١٪، تلتها شريحة العقارات التجارية بانخفاض في الأسعار بنسبة ٢.٥٪. وعلى الرغم من أن المملكة كانت تواجه صعوبات اقتصادية ناتجة عن تفشي كوفيد-١٩، استمرت قيم بيع العقارات السكنية في الاستقرار نسبياً، مع أنه كان هناك انخفاض حاد في قيم الصفقات العقارية السكنية عموماً. وإلى جانب ذلك، من المتوقع أن يؤدي إعفاء العقارات من الزيادة في ضريبة القيمة المضافة، إلى جانب خفض الضريبة العقارية، إلى مساعدة المستفيدين النهائيين والمطورين العقاريين والحكومة على زيادة المشاركة في شريحة العقارات السكنية. وفي المقابل، من المتوقع أن يؤدي الركود الاقتصادي والتأثير الناتج على مستويات العمالة، إلى تأثير قصير الأمد على أسواق العقارات التجارية. وبينما يمكن أن تتعافى شريحة تجارة التجزئة مع عودة النمو الاقتصادي بشكل عام، من المحتمل أن تعتمد الشركات نموذج مكان عمل مختلف في مرحلة ما بعد كوفيد-١٩، بحيث لن تحتاج بعد الآن إلى مساحات مكتبية كبيرة. وبشكل خاص، من المتوقع أن تتعرض بعض المفاهيم المؤسسية للتأثير الأشد ومنها على سبيل المثال مشاركة الشركات في المساحات المكتبية.

هذا وواصلت المملكة التزامها ببرامج الإسكان المختلفة التي تشرف عليها وزارة الإسكان. بينما عملت أيضاً على إنشاء بنية تحتية سياحية لإعادة تشكيل الاقتصاد في العام ٢٠٢٠م. وخلال السنة، أنجز برنامج سكني الذي أنشأته وزارة الإسكان، حوالي ٩٣ مشروعاً يضم أكثر من ١٤١,٠٠٠ وحدة سكنية تتراوح ما بين شقق وفلل ومنازل متلاصقة في أنحاء مختلفة من المملكة. والجدير بالذكر أن أكثر من مليون شخص قد استفادوا من برنامج سكني حتى العام ٢٠٢٠م، كذلك قام صندوق التنمية العقارية السعودي في مارس ٢٠٢٠م بتخصيص مبلغ ٣٧٢,٥ مليون دولار أمريكي لبرنامج سكني حيث جرى تخصيص ١٠٦ مليون دولار أمريكي لأرباح العقود العقارية المدعومة، وحوالي ٢٤٦,٦ مليون دولار أمريكي للمستفيدين من مبادرة دعم العسكريين، و٣٢,٤ مليون دولار أمريكي لمبادرة دعم المدنيين.

وفي إطار مبادرة صندوق الاستثمارات العامة لتطوير السوق العقاري السعودية، تم إنشاء شركة عقارية تابعة جديدة تحت اسم "روشن" للمساعدة على تلبية الطلب المحلي المتزايد على المساكن في المملكة. وتهدف شركة روشن إلى زيادة عدد الشراكات الاستراتيجية مع المستثمرين العقاريين، ودعم تنمية قطاع المقاولات من خلال اعتماد تقنيات حديثة ومبتكرة. وسوف تركز شركة روشن على توسع مدن في أربع مناطق رئيسية، تشمل الرياض، والمنطقة الشرقية، ومكة المكرمة، وعسير.

ومن جهة أخرى، استمر توقف نشاط الطروحات الأولية للاكتتاب العام في صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ريت) خلال السنة دون إدراج أي صندوق جديد في سوق تداول، مقارنةً بإدراج تسعة صناديق ريت في العام ٢٠١٨م.

وفي رأينا، سوف تؤدي التدابير الحكومية الهادفة إلى زيادة نسبة ملكية المواطنين السعوديين للمنازل، إلى جانب التركيز على تطوير القطاع العقاري السعودي في إطار عملية التنويع الاقتصادي الجارية، إلى تحفيز السوق العقارية في المدى المتوسط إلى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الإعلان عن التأشيرات السياحية الإلكترونية للسياح الدوليين، وإنشاء المشاريع الضخمة والمدن الذكية المختلفة في جميع أنحاء المملكة، سوف يعززان القطاع العقاري في المملكة ويحفّزان الاستثمارات في المرحلة القادمة.

الإصلاحات القابلة للاستمرار سوف تساعد على إنعاش الأنشطة الاقتصادية والاستثمارات في المملكة

من المرجّح أن تثمر الجهود الحكومية الهادفة إلى إدارة الأزمة، وأن تنجح في استعادة وتيرة النمو الاقتصادي وتعزيز المنافع الاجتماعية، مع استمرار الدولة في تقديم الخدمات الأساسية للمواطنين. والجدير بالذكر أن رؤية المملكة ٢٠٣٠ سوف تمثل تحولاً رئيسياً في المملكة، وتتيح بداية مستقبل جديد، كما أنها تشتمل على إصلاحات أثبتت فعاليتها خلال فترة انتشار الفيروس، وأتاحت تحقيق تغييرات في الاقتصاد الوطني قادرة على الصمود في مواجهة الأزمة. كذلك استطاعت الحكومة والقطاع الخاص الاستجابة بسرعة والتحرك بشفافية للعمل من المنزل بفضل استثمارات المملكة في البنية التحتية التقنية. هذا بالإضافة إلى أن تطوير القطاع غير النفطي خلال السنوات السابقة قد ساعد على التعويض عن الانخفاض الحاد في أسعار النفط العالمية. وقد أسهمت هذه الإصلاحات في حماية الاقتصاد السعودي إلى حد كبير من التأثيرات السلبية للفيروس. ومن المتوقع أن يؤدي الحصول على لقاح فايزر- بيونتك في ديسمبر ٢٠٢٠م إلى التخفيف من الضبابية الاقتصادية في البلاد.

أما في المرحلة القادمة، فإننا نتوقع مواصلة المملكة تعزيز الإصلاحات الاجتماعية والاقتصادية التي نرى أنها سوف تسهم في تحسين صورة المملكة عالمياً، وتفتح أسواقاً جديدة للشركات المحلية. وبالإضافة إلى ذلك، فإنها سوف تتيح فرصاً استثمارية جديدة في السنوات القادمة.



مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

٤٩	قطاع إدارة الأصول
٥٠	إدارة الاستثمارات العقارية
٥١	إدارة الأسهم الخاصة
٥٢	إدارة الأسواق المالية
٥٣	إدارة تطوير المنتجات
٥٥	إدارة الوساطة
٥٧	إدارة تمويل الشركات
٥٩	إدارة عمليات الصناديق والحفظ
٦١	قطاع تطوير الأعمال والطرح

مراجعة أنشطة
وعمليات الشركة

قطاع إدارة الأصول

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- نمو إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة ٣١,٥٪ مقارنةً بالعام ٢٠١٩م، ليصل إلى ٥,٥٢٩ مليون ريال سعودي.
- إتمام عملية الطرح الإضافي لصندوق "الخبر ريت" بنجاح، بهدف الاستحواذ على ثلاثة أصول عقارية جديدة.
- الاستحواذ على شركة في قطاع التغليف مقرها الإمارات العربية المتحدة وذلك لزيادة حجم صناديق الشركة التي تركز على القطاع الصناعي.
- طرح ثلاثة صناديق للاستثمار في الأسهم الخاصة بهدف توسيع منصة الخبر التعليمية التي تضم حوالي ٢١,٥٠٠ طالب وطالبة.
- التخرج من صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ١" في ديسمبر ٢٠٢٠م.
- التخرج الجزئي من صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ٢" وصندوق "الخبر للفرص الاستثمارية العقاري ٢".
- إغلاق الطرح الأولي لصندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول" بنجاح.
- نمو عدد حسابات إدارة المحافظ الاستثمارية بالوكالة في الأسواق المالية بنسبة ٣١٪.
- الحصول على جائزة "أفضل شركة في إدارة الاستثمارات" على مستوى المملكة العربية السعودية ضمن برنامج جوائز "ميا فاينانس" لعام ٢٠٢٠م.

يسعى قطاع إدارة الأصول إلى توفير حلول استثمارية متنوعة تستجيب لحاجات ورغبات المستثمرين على المدى المتوسط والطويل عبر صناديقنا الاستثمارية العامة والخاصة ومحافظنا الاستثمارية بالوكالة وفقاً لضوابط الشريعة الإسلامية وأقصى درجات الحوكمة بعوائد مرتفعة مقارنةً بالصناديق الأخرى مع الأخذ في الاعتبار المخاطر المرتبطة.

وتستهدف محفظة الشركة الحالية المؤلفة من ١٧ صندوقاً وشركة استثمار، فئات الاستثمارات بما يحقق تنويع فرص الاستثمار لعملائنا من خلال توزيع استثماراتهم على قطاعات متنوعة ومناطق جغرافية مختلفة.

ويواصل قطاع إدارة الأصول العمل على مراقبة الأوضاع الاقتصادية والفرص الاستثمارية المتاحة في الأسواق من أجل تطوير الحلول الاستثمارية الجديدة التي تلبى الاحتياجات المتغيرة لإدارة استثمارات عملائنا.



مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

إدارة الاستثمارات العقارية

تقوم فلسفتنا الاستثمارية في العقار على الفهم العميق لاحتياجات مستثمرينا المختلفة باختلاف درجة تحملهم لمخاطر الاستثمار لتحقيق العوائد المستهدفة، ويتم اقتناص الفرص الاستثمارية المدرة للدخل بعد إجراء دراسات نافية للجهالة وإجراء التقييم الدقيق لمختلف المقومات الاستثمارية.

وتشكل الاستثمارات العقارية نسبة كبيرة من محفظة استثمارات "الخبر المالية" إذ تبلغ قيمة الأصول تحت الإدارة أكثر من ٣,٥ مليار ريال سعودي موزعة على سبعة صناديق استثمار عقارية.

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- إتمام طرح الإضايفي لصندوق "الخبر ريت" في أغسطس ٢٠٢٠م، وقد تم الاستحواذ على ثلاثة عقارات جديدة في مدينة الرياض بقيمة إجمالية بلغت ٦٨٩ مليون ريال سعودي، وبذلك تصبح القيمة الإجمالية لأصول الصندوق ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.
- في سبتمبر ٢٠٢٠م، تم انضمام صندوق "الخبر ريت" إلى مؤشر "فوتسي إبرا نايت العقاري العالمي" المختص بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة والشركات العقارية.
- التخرج من صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ١" في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠م من خلال بيع جميع الفلل السكنية المطورة من قبل الصندوق (صافي قيمة أصول الصندوق عند التخرج ٥٨,٧ مليون ريال سعودي).
- مواصلة العمل على التخرج الجزئي من صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ٢" من خلال بيع الفلل السكنية، ومن صندوق "الخبر للفرص الاستثمارية العقاري ٢" من خلال بيع قطع الأراضي المملوكة للصندوق.
- حصول صندوق "الخبر ريت" على جائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي لعام ٢٠٢٠م" خلال النسخة العاشرة من حفل "جوائز التمويل الإسلامي العالمية".

إدارة الأسهم الخاصة

تعمل إدارة الأسهم الخاصة بالتنسيق الوثيق مع فرق الإدارة العليا لشركات محفظتنا الاستثمارية لتحقيق القيمة المضافة والتشغيلية والمالية. كما أننا نستثمر في الصفقات المستهدفة عبر صناديق فرص محددة يتم تأسيسها برؤوس أموال خاصة وكبيرة تقدمها "الخبر المالية" والتي تحقق عوائد تنافسية مقارنةً بالمنتجات الاستثمارية المشابهة أو المتاحة في السوق.

وتستهدف خدمات الاستثمار في الأسهم الخاصة عدة قطاعات منها التعليم والرعاية الصحية والصناعة، إذ تحقق صناديقنا الاستثمارية عوائد مستدامة لعملائنا نتيجةً لكفاءة توزيع رأس المال على شرائح السوق المختلفة بما يحقق الأهداف الاستثمارية المتنوعة.

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- إطلاق ثلاثة صناديق ملكية خاصة: صندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٥"، وصندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٦"، وصندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٧"، وذلك استكمالاً لخطة الشركة بإنشاء منصة تعليمية تضم جميع الشركات التعليمية.
- الاستحواذ على حصة بنسبة ٨٧,٥٪ في شركة رواد ينبع، وهي الشركة المالكة لمدارس رواد ينبع للبنين ومدارس رائدات الشرق للبنات الأهليتين في ينبع، والاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة مدارس المدينة الأكاديمية، وهي الشركة المالكة لمدارس المدينة الأكاديمية في مدينة الرياض، والاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة الرائدة لتطوير التعليم، الشركة المالكة لمدارس أسراري، وشركة المصيف للتعليم، الشركة المالكة لمدارس البراء في مدينة الرياض، والاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة دار الثقافة الأهلية، وهي الشركة المالكة لمدارس دار الثقافة الأهلية للبنين في مدينة جدة.
- الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة مصنع الخليج للتغليف (ش.ذ.م.م.) في دبي، الإمارات العربية المتحدة، تم الاستحواذ عليها من قبل "شركة الخبر للملكية الخاصة الصناعية المحدودة ٣".
- الحصول على جائزة "أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة" على مستوى المنطقة ضمن برنامج جوائز "ميا فاينانس" لعام ٢٠٢٠م.

إدارة الأسواق المالية

تقدم إدارة الأسواق المالية بشركة "الخبر المالية" مجموعة واسعة من خدمات إدارة الاستثمارات لقاعدة عملاء متنوعة من خلال منصتها الخاصة بإدارة المحافظ الاستثمارية بالوكالة، كما تقوم الإدارة بتطوير منتجات مبتكرة لتزويد العملاء بفرصة تحقيق عوائد دورية.

وذلك من خلال الاستثمار في الأصول المدرة للدخل التي تتنوع عبر فئات مختلفة تشمل الصكوك والتمويل التجاري والإجارة وصناديق الدخل والمرابحة، ضمن قطاعات متعددة في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية. وتنافسية مقارنة بالمنتجات الاستثمارية المشابهة أو المتاحة في السوق.

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- شهدت الأصول تحت الإدارة خلال العام ٢٠٢٠م نمواً سنوياً بنسبة ٢٠٪ مقارنةً بعام ٢٠١٩م، لتصل إلى ١,٢ مليار ريال سعودي.
- حصلت إدارة الأسواق المالية خلال العام ٢٠٢٠م على موافقة هيئة السوق المالية لإطلاق أول صندوق مغلق متداول في المنطقة. صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول" وقد جمع الصندوق ٤٧٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الطرح الأولي إذ استقطب أكثر من ٨٩ ألف مستثمر. وقد تم إدراج الصندوق في سوق "تداول" في بداية عام ٢٠٢١م. ويهدف الصندوق إلى الاستثمار في الصكوك، والتمويل التجاري، والإجارة، وصناديق الدخل، والمرابحة.
- نمو عدد حسابات إدارة المحافظ الاستثمارية بالوكالة في الأسواق المالية بنسبة ٣١٪.

إدارة تطوير المنتجات

تقوم إدارة تطوير المنتجات في "الخبر المالية" بدور استراتيجي في جميع مراحل الاستثمار، وتعمل على تطوير وهيكل الفرص الاستثمارية الجديدة التي يختارها مديرو الصناديق لتحويلها إلى حلول ومنتجات استثمارية مبتكرة.

كما تقدم الإدارة الدعم لمديري الصناديق فيما يتعلق بالاستحواذ على الصفقات الاستثمارية الجديدة، والتخرج منها، وإنهاءها وتصفياتها.

وبالإضافة إلى ذلك، تتأكد الإدارة من تطوير المنتجات وإدارتها وفقاً لضوابط الشريعة الإسلامية من خلال التنسيق الفعال مع المستشار الشرعي.

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- دعم تطوير صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول" والحصول على موافقة هيئة السوق المالية لطرح وحداته، وهو أول صندوق مغلق متداول تم إطلاقه في المملكة العربية السعودية والذي تم تداول وحداته في السوق المالية السعودية "تداول" في بداية عام ٢٠٢١م.
- هيكل وتطوير الطرح اللاحق لصندوقين ملكية خاصة: صندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٣" وصندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٤".
- هيكل وتطوير ثلاثة صناديق ملكية خاصة جديدة تستثمر في التعليم: صندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٥"، وصندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٦"، وصندوق "الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٧"، وسوف تشكل هذه الصناديق جزءاً من منصة الخبر التعليمية.
- دعم تطوير وإغلاق أول زيادة لرأس مال "صندوق الخبر ريت".

إدارة الوساطة

وستعمل الإدارة خلال العام ٢٠٢١م على إطلاق منصة الخبر للوساطة بمشيئة الله، إذ ستوفر المنصة للمستثمرين من المؤسسات والأفراد فرصة التداول في أسهم الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، إضافة إلى أدوات الدين والمشتقات، وستكون المنصة مدعمة بمنتجات تمويلية تتماشى مع تطلعات كافة فئات المستثمرين ومجهزة بأحدث المواصفات التقنية الفريدة والتميزة والمعتمدة على مبادرات الذكاء الاصطناعي الهادفة للارتقاء بمستوى الخدمة المستهدفة، وسيمثل إطلاق منصة الخبر العالمية للوساطة المكون الرئيسي لأعمال إدارة الوساطة.

قمنا خلال العام ٢٠٢٠م بتأسيس إدارة الوساطة في الشركة، وذلك من أجل تلبية تطلعات عملائنا، وبهدف الاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تتيحها الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، إذ تأتي هذه الخطوة بالتزامن مع التطور الذي تشهده الأسواق المالية والمنتجات الاستثمارية في السوق السعودي والأسواق العالمية في الآونة الأخيرة.

عملت الإدارة خلال العام على هيكلة أعمال الوساطة والخدمات التي سنقدمها لعملائنا، والتنسيق مع فريق من الشركاء الاستراتيجيين لتحقيق رؤيتنا في المنافسة بقوة في هذا المجال.

مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

إدارة تمويل الشركات

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- قامت إدارة تمويل الشركات بترتيب تسهيلات تمويل متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية لعدد من صناديق "الخبر المالية"، تقدر قيمتها بما مجموعه ٦٥٠ مليون ريال سعودي.
- تم تعيين إدارة تمويل الشركات لترتيب تمويل لعدد من الكيانات والشركات التي تتولى شركة "الخبر المالية" إدارتها من خلال صناديق "الخبر المالية" للملكية الخاصة والاستثمار العقاري.

تقدّم إدارة تمويل الشركات خدمات تمويل شاملة لتلبية احتياجات عملائنا، من خلال علاقاتها مع مجموعة متنوعة من الممولين والمستثمرين ومقدّمي رؤوس الأموال الآخرين، كالمصارف وصناديق الاستثمار والكيانات الحكومية وشركات الاستثمار في الأسهم الخاصة والشركات العائلية.

وينصب تركيز الإدارة على توفير هيكليات تمويل متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية مصمّمة خصيصاً بما يتلاءم مع احتياجات عملائنا، معتمدين في ذلك على درايتنا وخبرتنا في تقديم هيكليات مبتكرة ومناسبة من أجل ترتيب الحصول على تمويل.

مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

إدارة عمليات الصناديق والحفظ

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- أتمتة كافة الخدمات الإدارية لأنواع مختلفة من صناديق الاستثمار معتمدين على خبرتنا الواسعة في الأدوات المالية المختلفة لأغراض تقديم خدمات محاسبة الاستثمارات، وقيد وتسوية عمليات التداول، وتقييم المحافظ الاستثمارية، وإعداد تقارير الأداء.
- تقديم نهج خدمة كاملة وشاملة للتقارير التنظيمية - على سبيل المثال لا الحصر - تقارير "تداول"، وتقارير الصناديق العامة الشهرية لهيئة السوق المالية، والتقارير الربع سنوية للصناديق العامة والخاصة لهيئة السوق المالية، وتقارير إدارة محافظ العملاء.
- أتمتة إرسال تقارير المحافظ الاستثمارية الربع سنوية إلى العملاء من خلال نظام إدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية.
- أتمتة إرسال التقرير السنوي لحاملي وحدات الصناديق المختلفة التي تديرها الشركة من خلال نظام إدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية.
- تحسين تقارير النظام المستخدم لإدارة المحافظ والصناديق بما يتوافق مع متطلبات العملاء وكذلك متطلبات الجهات الرقابية.

تقدم إدارة عمليات الصناديق والحفظ خدمات شاملة ومتكاملة مماثلة لما تقدمه أكبر شركات الخدمات الإدارية، إذ تولى الإدارة عناية تامة بأدق التفاصيل لتقديم خدماتنا بجودة نوعية عالية لتشكل امتداداً طبيعياً لأعمالهم.

كما تقدم الإدارة حلولاً خاصة بما تتناسب مع احتياجات كل عميل بالجمع بين كفاءة العمليات والقدرات التقنية، باتباع منهجية قائمة على توفير أفضل الخبراء المتخصصين وأحدث التقنيات. وبذلك تتمكن دائماً من أداء العمل المطلوب وفق أعلى مستويات الجودة وفي المواعيد المحددة. وتشمل خبرات الإدارة تقديم خدمات العمليات والحفظ للاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية في أسهم الشركات الخاصة، والعقار، والأصول المدرة للدخل، والأسهم، وأسواق النقد.

مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

قطاع تطوير الأعمال والطرح

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- نمت قاعدة عملائنا بنسبة ٨٪ من فئة العملاء الأفراد، إذ توزعت المبالغ المجمعة من الطرح كالتالي: ٥٨٪ من الأفراد و٤٢٪ من المؤسسات والشركات العائلية.
- توزعت المبالغ المجمعة من الطروحات بحسب فئات الأصول في هذا العام كالتالي: ٧٧٪ من الأسواق المالية، و١٪ من الأسهم الخاصة، و٢٢٪ من الاستثمار العقاري.
- بلغت نسبة الأعمال المتكررة ٣٢٪ كما في نهاية العام ٢٠٢٠م، مما يبرز مدى رضا عملائنا الحاليين.

يتولى فريق قطاع تطوير الأعمال والطرح مسؤولية طرح منتجات "الخبر المالية" في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، ويستفيد الفريق من معرفته الواسعة والعلاقات الاستثمارية المتميزة مع العملاء في تعزيز الثقة وترسيخ جسور التواصل مع عملائنا، بما في ذلك الأفراد، والشركات العائلية، والمؤسسات والشركات.

بالإضافة إلى ذلك، يقوم الفريق بالتواصل المستمر والمنتظم مع العملاء لإطلاعهم على أحدث مستجدات استثماراتهم في محافظهم الاستثمارية، وتقديم التقارير الدورية المتضمنة آخر المستجدات في أسواق الاستثمار المحلية والإقليمية والعالمية، والمناخات الاستثمارية السائدة، والفرص المتاحة في الأسواق المختلفة.



مراجعة أنشطة وعمليات الشركة

مراجعة العمليات المساندة

٦٥	إدارة الاتصالات والعلاقات العامة
٦٦	إدارة تقنية المعلومات
٦٧	إدارة الموارد البشرية

مراجعة
العمليات المساندة

إدارة الاتصالات والعلاقات العامة

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

- أطلقت إدارة الاتصالات والعلاقات العامة حملة تسويقية حول الطرح الإضافي لصندوق "الخبر ريت" تضمنت إصدار خمسة أخبار صحفية لاقَت اهتماماً إعلامياً كبيراً على المستويين المحلي والإقليمي. كما تضمنت الحملة تصميم ونشر إعلانات عبر عدة جرائد ومواقع التواصل الاجتماعي والصحف الإلكترونية.
- أطلقت الإدارة حملة تسويقية كبيرة حول صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول"، الأول من نوعه في المملكة، إذ تضمنت إصدار خمسة أخبار صحفية، ونشر إعلانات عبر مواقع التواصل الاجتماعي وعبر العديد من الجرائد والصحف الإلكترونية. وأقامت أيضاً الإدارة لقاءً إعلامياً حول الصندوق، كما نظمت الإدارة مقابلة على الهواء على قناة الإخبارية مع الرئيس التنفيذي للشركة الأستاذ/ أحمد سعود غوث، حيث تحدث عن صندوق "الخبر للدخل المتنوع المتداول" ومزاياه. وقد حققت الحملة نجاحاً باهراً في تسليط الضوء على الصندوق، مما أدى إلى جذب أكثر من ٨٩ ألف مكتب.
- قامت إدارة الاتصالات والعلاقات العامة بتوظيف مواردها وإمكاناتها لمواجهة تبعات جائحة كوفيد-١٩، وذلك بهدف دعم أولويات إدارة الشركة في حماية منسوبيها وعملائها، فقد واطب الفريق على إحاطة الموظفين بالإجراءات الوقائية والاحترازية التي قامت "الخبر المالية" بتطبيقها، وحرصت على التواصل مع جميع الأطراف المعنية لضمان استمرارية العمل في بيئة آمنة.

تقوم إدارة الاتصالات والعلاقات العامة في "الخبر المالية" بدور استراتيجي في التسويق لمنتجات الشركة وخصوصاً المنتجات المطروحة لعامة المستثمرين، إضافةً إلى دورها الإعلامي في إدارة العلاقات العامة للعلامة التجارية وإبراز المكانة الرائدة للشركة من خلال الإعلام ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تلعب الإدارة دوراً مهماً في التواصل الداخلي في الشركة بهدف إبقاء منسوبي الشركة على اطلاع بأخر مستجدات الأعمال، كما تتولى الإدارة مسؤولية مساعدة الشركات المملوكة من قبل صناديق الشركة في تطوير وتنفيذ الخطط التسويقية والإعلامية بهدف زيادة القيمة المضافة لاستثمارات الشركة.

مراجعة العمليات المساندة

إدارة تقنية المعلومات

ترى "الخبر المالية" أن تقنية المعلومات تشكل عنصراً أساسياً في دعم استراتيجية الشركة، وتعمل الشركة على الاستثمار في تكوين بنية تحتية لتقنية المعلومات تمتاز بالحماية الأمنية القوية، إلى جانب تقديم نوعية عالية من الخدمات والمساندة لتلبية الاحتياجات الاستراتيجية لأعمال الشركة.

وبالنظر إلى حجم الهجمات السيبرانية والاختراقات الأمنية على المستوى العالمي في الوقت الراهن، والتي تتزايد يوماً بعد يوم وتصبح أكثر تعقيداً، فقد عملت إدارة تقنية المعلومات على تعزيز نظم إدارة أمن المعلومات بتطبيق معايير أيزو ٢٧٠٠١، وهي أحدث مقاييس المنظمة العالمية. وبعد عملية مراجعة مكثفة، حصلت الإدارة على شهادة أيزو (ISO/IEC 270001:2013) الصادرة من هيئة الاعتماد البريطانية بيرو فيريetas (Bureau Veritas)، لتصبح بذلك "الخبر المالية" واحدة من أوائل شركات الاستثمار المستقلة التي تخضع لإجراءات الاختبار والاعتماد الدقيقة المتبعة لدى هذه الهيئة. والجدير بالذكر أن "الخبر المالية" قد حصلت على هذه الشهادة منذ المحاولة الأولى، ما يبرز مدى احتمال ودقة برنامج أمن المعلومات بالشركة.

هذا وتشمل الإنجازات الرئيسية التي حققتها إدارة تقنية المعلومات خلال العام ٢٠٢٠م تحقيق معدل وفرة للشبكة والجدار الأمني وإمكانية الاسترجاع في حالات الكوارث وتشغيل البريد الإلكتروني والنسخ الاحتياطي، بنسبة بلغت ١٠٠٪. دون أن تتعرض لأي هجمة فيروسية ومحاولة اختراق أو حدث عالي الخطورة. وواصلت الإدارة خلال العام ٢٠٢٠م تشجيع استخدام المبدع والمبتكر للتكنولوجيا. وقامت بتنفيذ حلول جديدة وتحديث البنية التحتية لتقنية المعلومات لدعم النظم والخدمات المعلوماتية.

ومن الحلول الجديدة التي تم تنفيذها برنامج بايسلر (PRTG) لمراقبة الشبكة وتخطيط الطاقة الاستيعابية، وحل تشفير لمنع تسرب البيانات، وحل دارك ترايس (Darktrace) القائم على الذكاء الاصطناعي الذي يتيح اعتراض التهديدات الأمنية بشكل متفاعل باستخدام خوارزميات الذكاء الاصطناعي للاستشعار التلقائي، والتعامل مع التهديدات السيبرانية الناشئة في المراحل المبكرة قبل أن تتحول إلى خطر على أعمال الشركة.

وإلى جانب ذلك، نجحت الإدارة في أداء دور حيوي وأساسي عبر ضمان استمرارية الأعمال خلال فترة العمل عن بعد، حيث تمكن جميع منسوبي الشركة والعلماء والموردين من التواصل خلال تلك الفترة. والعمل بسهولة من منازلهم، بمعدل وفرة للبنية التحتية لتقنية المعلومات بلغ ١٠٠٪. وقد حرصت الإدارة على تقديم المساندة على مدار الساعة لمنسوبي الشركة، ومنها على سبيل المثال الاجتماعات الافتراضية والمؤتمرات والتوصيل عبر الشبكة الافتراضية الخاصة.

كما لعبت الإدارة دوراً أساسياً في مشروع تجديد مبنى المكتب الرئيسي لشركة "الخبر المالية" الذي يُجرى العمل على تنفيذه حالياً. وقامت بتجهيز الطوابق الجديدة بأحدث طراز من محولات سيسكو (Cisco) التي تدعم سرعة الشبكة بعدة جيغابايت، بالإضافة إلى وحدة تحكم قائمة على حل لاسلكي تم تركيبها لتوصيل الشبكة.

وقد اشتملت أحد أبرز الإنجازات على تقييم المخاطر التي تواجهها البنية التحتية لتقنية المعلومات بناءً على أفضل الممارسات العالمية المتبعة في مجال التقنية المالية (فيتك).

إدارة الموارد البشرية

تعطي "الخبر المالية" الأولوية القصوى لاجتذاب أفضل الكوادر البشرية وتطوير قدرات الكفاءات المتخصصة في قطاعات الشركة المختلفة والاحتفاظ بهم على رأس العمل، بما يحقق ميزة تنافسية أساسية للشركة. وفي إطار تركيز الشركة الاستراتيجي على إدارة أصول الاستثمارات، اتخذنا خلال العام ٢٠٢٠م خطوات لضمان تحقيق المستويات المثلى للتوظيف في إدارات الشركة.

واصلت إدارة الموارد البشرية استثماراتها المكثفة في التدريب والتطوير، والإرشاد والتوجيه، وإدارة التغيير الثقافي. ويشمل هذا برنامج تقييم الموارد البشرية الذي يساعد على وضع معايير لقياس الأداء ضمن أربع فئات أساسية وهي: تحقيق الأهداف؛ وتطبيق قيم الشركة؛ ومفاهيم القيادة المطلوبة؛ والطاقات المستقبلية. وتشجع "الخبر المالية" منسوبيها على العمل بروح الفريق الواحد داخل الشركة ومع العملاء ضمن إطار هيكلها التنظيمي المرن، بهدف بناء علاقات مستدامة تشكل الأسس التي تقوم عليها فلسفة عمل الشركة.

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

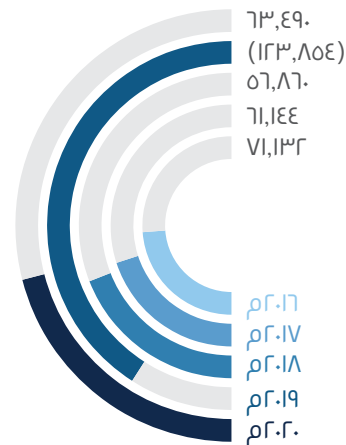
- الحفاظ على نسبة التوظيف ضمن النطاق الأخضر المتوسط في برنامج "نطاقات" التابع لوزارة العمل.
- تطبيق نظام جديد لمؤشر الأداء الرئيسي وتقييم الأداء.
- تصدر المراكز الأولى كأفضل بيئة عمل على مستوى المملكة من قِبَل معهد "جريت بليس تو ورك العالمي"، حيث احتلت "الخبر المالية" المركز الثاني كأفضل بيئة عمل في الشرق الأوسط على مستوى القطاع المالي، كما احتلت المركز الأول كأفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة لعام ٢٠٢٠م على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي، كذلك احتلت المركز الأول كأفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية للعام ٢٠٢٠م من قِبَل معهد "جريت بليس تو ورك الشرق الأوسط".
- قامت الإدارة، بالتعاون مع إدارة الاتصالات والعلاقات العامة ولجنة استمرارية العمل، بإحاطة منسوبي الشركة بكافة المستجدات حول جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والإجراءات الاحترازية وإجراءات العودة إلى مقر الشركة.

المراجعة المالية

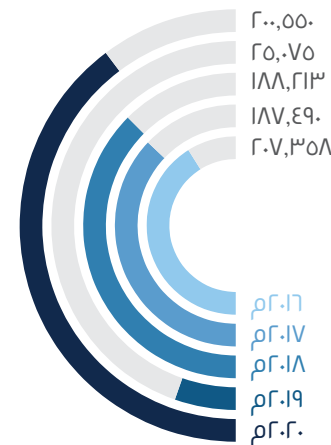
المصروفات التشغيلية

تمت السيطرة على إجمالي المصروفات التشغيلية من خلال ترشيد الإنفاق وتقنين المصروفات، إذ شهد ارتفاعاً هامشياً بنسبة ١٪ ليصل إلى ١٠٣ مليون ريال سعودي. مقارنةً بما مجموعه ١٠٢ مليون ريال سعودي في السنة السابقة. وبلغت نسبة المصروفات التشغيلية إلى الدخل ٥٢٪ مقارنةً بنسبة ٤٨٪ في العام ٢٠١٩م.

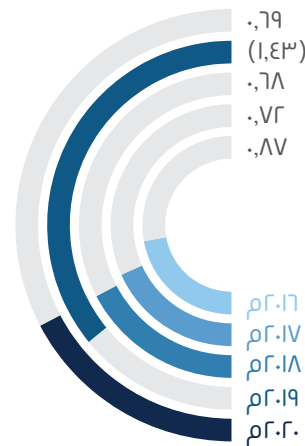
تحتوي هذه المراجعة على ملخص وتحليل للأداء المالي لشركة "الخبر المالية" للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. كما تحتوي على إيضاحات القوائم المالية على مزيد من المعلومات عن الأداء المالي.



الأرباح
عاد صافي الدخل/الخسارة قبل الزكاة وضريبة الدخل إلى طبيعته بعد ارتفاع بنسبة ١٥١٪. مسجلاً ٦٣,٥ مليون ريال سعودي مقارنةً بصافي الخسارة قبل الزكاة وضريبة الدخل غير المسبوبة في العام ٢٠١٩م التي بلغت ١٢٣,٩ مليون ريال سعودي.



الإيرادات التشغيلية
ارتفع إجمالي الإيرادات في العام ٢٠٢٠م بنسبة ٧٠٪ ليصل إلى ٢٠٠,٦ مليون ريال سعودي، مقارنةً بما مجموعه ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة السابقة. متأثراً بعائد مكاسب الاستحواذ على الاستثمارات.



ربحية السهم
أدى ارتفاع صافي الدخل إلى ارتفاع ربحية السهم بنسبة ١٤٨٪ مقارنةً بالعام ٢٠١٩م لتصل إلى ٠,٦٩ ريال سعودي.

أسهم العائد على الاستثمارات بما مجموعه ١٣٣,٨ مليون ريال سعودي. مرتفعاً بنسبة ٣٦٣٪ مقابل خسارة قدرها ٥٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجةً للمكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة في العام ٢٠٢٠م.

إلى جانب ذلك، قفزت العوائد من أتعاب الإدارة والرسوم بنسبة ٢٠٪ لتصل إلى ٥٥,٤ مليون ريال سعودي من ٤٦,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م لأسباب أهمها ارتفاع أتعاب الهيكل غير المتكررة في العام ٢٠٢٠م.

وفي المقابل، ونتيجةً للتخارج من استثمارات مدرة للدخل خلال العام ٢٠٢٠م، انخفض الدخل من الأرباح الموزعة إلى ٩ مليون ريال سعودي، من ٢٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م.

المراجعة المالية

الميزانية العمومية

الأصول

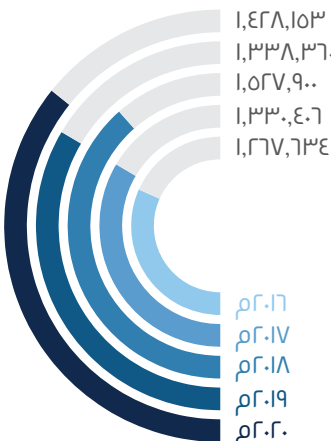
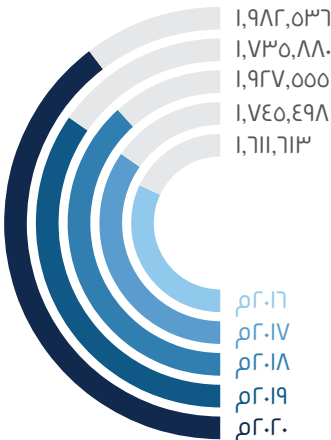
بلغ إجمالي الأصول ١,٩٨٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مرتفعاً بنسبة ١٤٪ مقارنةً بما مجموعه ١,٧٣٦ مليون ريال سعودي في نهاية العام ٢٠١٩م كنتيجة مباشرة للارتفاع في الاستثمارات بالقيمة العادلة وودائع المrabحات.

الاستثمارات

زادت قيمة محفظة الاستثمارات بنسبة ٧٪ لتصل إلى ١,٤٢٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م من ١,٣٣٨ مليون ريال سعودي في السنة السابقة.

النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك. وقد انخفضت الأرصدة لدى البنوك بنسبة ١٢٪ لتصل إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م من ١١٢ مليون ريال سعودي في السنة السابقة. ويعود ذلك لارتفاع الاستثمارات في الصناديق الجديدة.



الأصول تحت الإدارة

الأصول المحتفظ بها نيابةً عن العملاء بصفة أمانة ليست مشمولة في قائمة المركز المالي لشركة "الخبر المالية". وقد بلغت الأصول تحت الإدارة التي تحتفظ بها الشركة بصفة أمانة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ما مجموعه ٤,١٩ مليار ريال سعودي، في مقابل ٣,٠٢ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٩م.

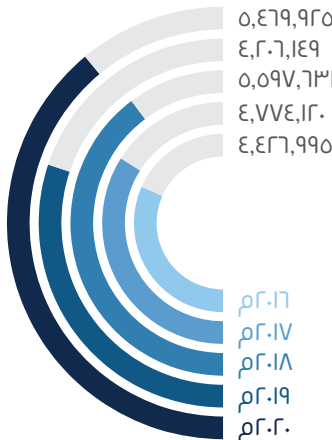
الأصول تحت الإدارة

بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة ٥,٤٧٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مرتفعاً بنسبة ٣٠٪ من ٤,٢٠٦ مليون ريال سعودي في نهاية العام ٢٠١٩م، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة طرح صناديق استثمار خلال العام ٢٠٢٠م.

المطلوبات

ارتفع إجمالي المطلوبات بما مجموعه ١٨٦ مليون ريال سعودي ليصل إلى ١,٠٧٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م من ٨٨٧ مليون ريال سعودي في السنة السابقة، وذلك نتيجةً للارتفاع في مستحقات استثمارات تم شراؤها في ٢٠٢٠م.

بلغ رصيد تسهيلات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي حصلت عليها "الخبر المالية" ما مجموعه ٨١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م.



التمويل للعام المالي ٢٠٢٠م

يوضح الجدول التالي المعلومات المتعلقة بأي قروض تمويل متوافقة مع الأحكام الشرعية مقدمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

البنك السعودي الفرنسي	مصرف الإنماء	مدة التمويل بالريال السعودي
سنتان	خمس سنوات	مدة التمويل بالريال السعودي
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مبلغ التمويل الأصلي
١١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠,٠٠٠	المبلغ المسدد
٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	المبلغ المتبقي

فضلاً الرجوع إلى قسم المطلوبات المتداولة وغير المتداولة بقائمة المركز المالي الموحدة والإيضاحات ذات الصلة.

حقوق المساهمين

ارتفعت حقوق المساهمين، كما في نهاية العام ٢٠٢٠م، بنسبة ٧٪ إلى ٩٠٩ مليون ريال سعودي مقارنةً بـ ٨٤٩ مليون ريال سعودي كما في نهاية العام ٢٠١٩م. وقد نتج هذا الارتفاع بسبب انخفاض الخسائر المتراكمة في حقوق المساهمين نتيجةً للأرباح المحققة خلال ٢٠٢٠م.

كفاية رأس المال

إن هدف الشركة في إدارتها لرأسمالها هو الالتزام بقواعد الكفاية المالية الصادرة عن هيئة السوق المالية لحماية قدرة الشركة على الاستمرار والمحافظة على قاعدة رأسمالية قوية.

أصدرت هيئة السوق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م قواعد الكفاية المالية الجديدة (القواعد) بموجب قرارها رقم ٢٠١٢-٤-١ بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٧هـ الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م. وتنص القواعد على أنه يجب على الشخص المرخص له الاستمرار والمحافظة على قاعدة رأسمالية لا تقل كحد أدنى عن إجمالي رأس المال المطلوب المحدد في القسم ٣ من قواعد الكفاية المالية.

فيما يلي تفاصيل الحد الأدنى لرأس المال المطلوب والقاعدة الرأسمالية:

كفاية رأس المال

(ألف ريال سعودي)	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
قاعدة رأس مال "الخبر المالية"	٩٠٩,٤٨٤	٨٤٨,٨٨٢
الحد الأدنى لرأس المال المطلوب	٨٦٩,٨٨٢	٧٦٠,٥٧٠

معدل كفاية رأس المال

(ألف ريال سعودي)	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
إجمالي معدل رأس المال	١,٠٥	١,١٢
الفائض في رأس المال	٣٩,٦٠٢	٨٨,٣١٢

مراجعة إدارة المخاطر

مخاطر السوق

هي مخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق، وأسعار الفائدة/ نسب الربح، وأسعار الأسهم على دخل الشركة أو على قيمة استثماراتها في الأدوات المالية. وتستثمر الشركة في فئات أصول متعددة تنطوي على مخاطر سوق بفعل حساسيتها للتأثر بتقلبات الأسعار. وتقوم الشركة بتوظيف أرصدها النقدية بالاستثمار في أسواق النقد والأسواق المالية والاستثمارات العقارية والأسهم الخاصة. وبما إن نموذج عمل الشركة هو الاستثمار بشكل رئيسي في الصناديق التي تديرها، فإن الشركة تراقب مخاطر السوق التي تنطوي عليها تلك الاستثمارات وتقوم بإدارتها باتباع سياسة استثمار منضبطة معتمدة من مجلس الإدارة توضح بالتفصيل الحدود والمعطيات والإجراءات وضوابط الحوكمة المناسبة.

أما على المستوى العام فقد أثرت المخاطر الجيوسياسية المتزايدة على الطريقة التي يتفاعل بها المستثمرون في الشرق الأوسط مع أسعار النفط، والذي كان له أثراً سلبياً على أداء الأسهم وأسواق النقد الأكثر ارتباطاً بأسعار النفط.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة بسبب عدم القدرة على إدارة النقص غير المخطط له، أو التغيرات في مصادر التمويل، أو عدم معالجة التغيرات في ظروف السوق والتي تؤثر على قدرة تسهيل الأصول بشكل سريع، وبأقل الخسائر. وعلى ذلك، تبدأ الإدارة الفعالة لمخاطر السيولة بوضع السياسات والإجراءات المكتوبة، وإنشاء سياسة الحد الأدنى من المستويات المقبولة للسيولة. وأن تتم عملية إدارة مخاطر السيولة من قبل الخبر المالية عن طريق رصد وقياس ورفع تقارير السيولة بشكل مستمر إلى لجنة الأصول والخصوم التابعة للإدارة وتطبيق أدوات وهندسات مختلفة للتأكد من أن الشركة لديها مستويات سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها المستقبلية.

مع العلم بأن استمرار تردد المستثمرين في الدخول في استثمارات جديدة بسبب الأوضاع الإقليمية سيكون له أثر سلبي على تدوير رأس المال وصناعة فرص استثمارية جديدة بحسب نموذج عمل الشركة، مما قد يعيق تزايد الأصول تحت الإدارة والتأثير بشكل سلبي على سيولة الشركة ووضعها المالي بشكل عام.

المخاطر المحتملة وسياسة

إدارة المخاطر ومراقبتها

تنطوي أنشطة شركة "الخبر المالية" على مخاطر مختلفة في العمق والتعقيد، ويتم إدارة هذه المخاطر من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة وضوابط عدة. وتتعرض شركة "الخبر المالية" بشكل أساسي لمخاطر الائتمان، ومخاطر السوق، ومخاطر السيولة، والمخاطر التشغيلية.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخلال طرف مقابل بالتزاماته التعاقدية، بما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسارة محتملة. علماً بأن الشركة غير مرخص لها بتقديم أي أموال على شكل قروض أو سلفيات لعملائها وتحديداً لا تقوم "الخبر المالية" حالياً بتقديم قروض هوامش التغطية بضمان الأوراق المالية.

لذلك، فإن مخاطر الائتمان الوحيدة التي يمكن أن تتعرض لها "الخبر المالية" في الوقت الحاضر هي مخاطر الأطراف النظيرة من بنوك وشركات، بالإضافة إلى استثماراتها في الصناديق الخاصة المدارة من قبلها. وتعتمد شركة "الخبر المالية" استراتيجية ائتمان لمراقبة مخاطر الأطراف المتعاقدة والسيطرة عليها، وتقوم الشركة على وضع حدود ائتمانية لها بما يتوافق مع قواعد الكفاية المالية الصادرة عن هيئة السوق المالية والسياسات الداخلية المعتمدة. ومن المتوقع أن تزداد المخاطر بشكل عام في الأسواق نظراً إلى ارتباط الحركة الاقتصادية في المنطقة مما قد ينعكس بشكل سلبي على أداء الشركات وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها. وقد تكون هذه التأثيرات في قلب الاقتصاد المحلي مخفية عن الأنظار ولكن لها تأثيرات مضاعفة، بما في ذلك تدهور جودة الائتمان بين الشركات، خاصة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. نظراً لأن المحفظة الاستثمارية للخبر تتركز على استثمارات في صناديق خاصة عقارية وأسهم خاصة، فإن مستوى التعرضات على هذا النوع من المخاطر يعتبر مرتفعاً في ظل ما تشهده الأسواق من تذبذب إثر جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) خلال العام.

مراجعة إدارة المخاطر

المخاطر التشغيلية

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم كفاية أو إخفاق إجراءات الرقابة الداخلية أو الكوادر البشرية أو النظم أو بسبب أحداث خارجية. وتشمل المخاطر التشغيلية المخاطر القانونية كالتعرض لغرامات أو عقوبات، والتعويضات الجزائية الناتجة عن الإجراءات الرقابية والإشرافية المتخذة بحق الشركة أو عن التسويات الخاصة التي تتوصل إليها الشركة. تستخدم "الخبر المالية" مجموعة من الأدوات لتحديد وقياس وتصحيح الحوادث التشغيلية. إضافة إلى ذلك، يوجد لدى "الخبر المالية" بوليصة تأمين مهنية لتغطية أي خسائر ناتجة عن هفوات غير مقصودة أو تعطل للأنظمة.

قطاع المخاطر والحوكمة

يتولى قطاع المخاطر والحوكمة مسؤولية الإشراف اليومي على المخاطر المختلفة التي تتعرض لها شركة "الخبر المالية" شاملةً مخاطر الائتمان، ومخاطر السوق، والمخاطر التشغيلية/ الرقابية، ومخاطر الالتزام وغسل الأموال.

تستخدم إدارة "الخبر المالية" عدداً من أدوات تقييم وتحليل المخاطر وإعداد التقارير، وأحدث نماذج إدارة المخاطر. وتشمل نظام "مباشر" ونظام وورلد تشيك (World-check) للتبليغ عن غسل الأموال ورقابة الالتزام، بالإضافة إلى ذلك، تم وضع وتنفيذ نموذج التقييم الداخلي لكفاية رأس المال بما يستوفي شروط هيئة السوق المالية. وتتم مراقبة الكفاية المالية للشركة بشكل شهري، شاملةً الأرقام الفعلية للفترات السابقة والأرقام المتوقعة للفترات القادمة لضمان التغطية الرأسمالية الكافية.

إدارة رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال

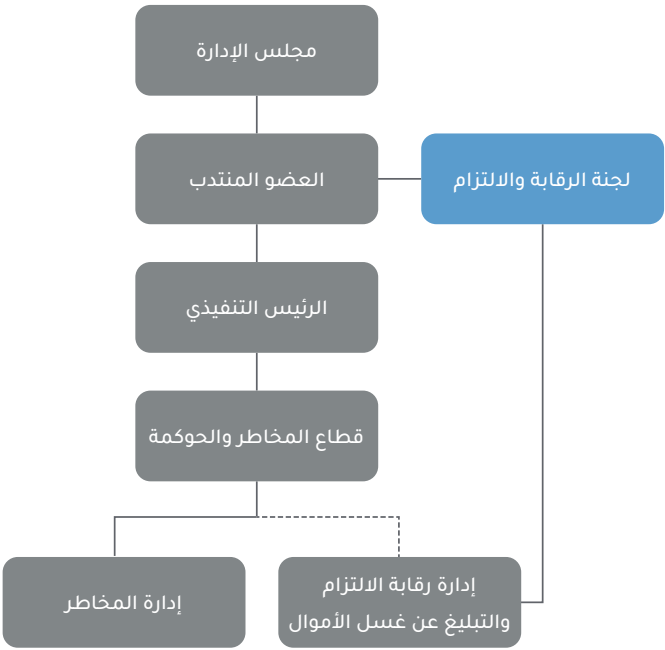
في حين أن مسؤولية الالتزام تقع على عاتق مجلس إدارة شركة "الخبر المالية"، يتولى قسم إدارة رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال مهمة الإشراف اليومي على أنشطة الالتزام ووضع استراتيجية وخطة عمل الإدارة. ومن المهم أيضاً التأكيد على أن الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والداخلية هو أمر واجب على جميع منسوبي الشركة، إذ تعمل الإدارة التنفيذية على التأكد من إدراك جميع المنسوبين لهذا الواجب وعلى نشر ثقافة الالتزام بينهم، والالتزام بالمتطلبات التنظيمية والتقيد بأعلى معايير السلوك المهني المتبع في جميع الأوقات.

إدارة المخاطر

تتولى إدارة المخاطر مسؤولية مراقبة واعتماد حدود الأطراف المقابلة، والإشراف اليومي على تحديد وقياس ومراقبة عوارض الشركة لمخاطر السوق (شاملةً مخاطر السيولة)، كما تتولى الإدارة مسؤولية تحديث كافة السياسات والإجراءات لجميع الإدارات داخل الشركة ووضع ضوابط رقابية إضافية لضمان تنفيذ المعاملات بشكل صحيح يتماشى مع السياسات والإجراءات المعتمدة من أجل تجنب أي مخاطر تنظيمية وتشغيلية. وبالإضافة إلى ذلك، فإن إدارة المخاطر مسؤولة عن متابعة جميع قرارات الاستثمار الخاصة بالشركة من خلال خلق ضوابط مختلفة لإدارة جودة التنفيذ، والإبلاغ عن أي استثناءات، وتنظيم سير عمل بعض العمليات لضمان تنفيذها في الوقت المناسب وبالشكل الصحيح.

إطار عمل المخاطر والحوكمة

يتولى مجلس إدارة "الخبر المالية" الإشراف على المخاطر من خلال اللجان التابعة له، ومن خلال قطاع المخاطر والحوكمة وإدارة رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال.





مراجعة الحوكمة

تضارب المصالح

لم تبرم شركة "الخبر المالية" أي عقد يتضمن أي مصلحة مادية جوهرية لأي من أعضاء مجلس إدارتها، أو العضو المنتدب، أو الرئيس التنفيذي، أو المدير المالي، أو أي من شركائها لم تتم الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة، ويحتوي الإيضاح رقم (٧) في القوائم المالية الموحدة على بيان عمليات الأطراف ذوي العلاقة.

رقابة الالتزام

تعتمد "الخبر المالية" سياسات وإجراءات شاملة لضمان رقابة الالتزام التام بلوائح هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، والقوانين والأنظمة الصادرة عن السلطات الرقابية في جميع الدول التي تمارس فيها الشركة أنشطتها. وتتولى لجنة رقابة الالتزام مسؤولية التأكد من الالتزام بجميع القوانين المعمول بها وبالشروط القانونية والإدارية.

التبليغ عن أي ممارسات خاطئة

تقع على جميع منسوبي "الخبر المالية" مسؤولية إبلاغ إدارة رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال بأي مخالفة فعلية أو محتملة. وقد قامت "الخبر المالية" بانتهاج سياسة يجري بموجبها تقديم التقارير السرية عن الإخلال بقواعد السلوك المهني. والهدف من هذه السياسة هو تشجيع المنسوبيين على الإبلاغ عن أي ممارسات خاطئة، وأداء دور فاعل في العمليات اليومية ورفع مشاركة المنسوبيين والمحافظة على بيئة عمل احترافية، علاوةً على قياس مدى وعي المنسوبيين بالقوانين واللوائح المعمول بها، وطمأنة المنسوبيين بأن مخاوفهم تؤخذ على محمل الجد. وقد قامت إدارة رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال خلال العام ٢٠٢٠م بتنظيم دورة تدريبية لمكافحة غسل الأموال لمنسوبي "الخبر المالية".

تفاصيل أي عقوبات وجزاءات وتدابير احترازية وقيود احتياطية

لم يتم فرض أي غرامات على شركة "الخبر المالية" في عام ٢٠٢٠م.

تنص سياسة الحوكمة بشركة "الخبر المالية" على الأسس التي تنظم الجوانب التالية:

- الإدارة والإشراف على العمليات.
- تشجيع اتخاذ القرارات الأخلاقية والمسؤولة.
- تقديم الإفصاحات في مواعيدها المقررة.
- الاعتراف بالحقوق المشروعة لجميع الأطراف المعنية.
- التعرف على المخاطر وإدارتها.
- تشجيع تحسين الأداء وتقديم المكافآت بعدالة ومسؤولية.

إطار الحوكمة الإدارية

يتألف إطار الحوكمة الإدارية بشركة "الخبر المالية" من قواعد السلوك المهني، وتضارب المصالح، وبيان الاستراتيجية، ورقابة الالتزام، وتخطيط التعاقب الوظيفي، والسياسات والإجراءات التشغيلية، والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، وإجراءات التدقيق الداخلي والخارجي، والاتصالات الفعالة، والإفصاح والشفافية.

قواعد السلوك المهني

وضعت شركة "الخبر المالية" قواعد للسلوك المهني التي تحدد سلوكيات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية والموظفين، والتأكد من أن جميع الإجراءات والتصرفات والسلوكيات تتسم بمبادئ أخلاقية وقانونية وشفافية تامة.

مراجعة الحوكمة

الإفصاح والشفافية

تعتمد "الخبير المالية" سياسة اتصالات وعلاقات عامة تتماشى مع متطلبات السلطات الرقابية والإشرافية لضمان التأكد من أن عمليات الإفصاح تتميز بالإنصاف والشفافية والشمولية. وتشمل قنوات الاتصالات والعلاقات العامة الرئيسية الجمعية العمومية السنوية لمالكي الوحدات، والتقرير السنوي، والقوائم المالية، وتقارير الاستثمار الدورية، وموقع الشركة الإلكتروني، وتصريحات صحفية وإعلانات في وسائل الإعلام، ونشرات إخبارية لمنسوبي الشركة.

بيان الاستراتيجية

دعماً للنمو والتطور المستمر لشركة "الخبير المالية"، وفي ضوء التغيرات في أوضاع الأسواق الإقليمية والعالمية، حددت استراتيجية الشركة بوضوح أهداف تنمية الإيرادات والأرباح وتطوير الأعمال والمنتجات الجديدة والتوزيع والانتشار الجغرافي لاستثماراتها، والكفاءات المهنية اللازمة لتحقيق هذه الأهداف.

تخطيط التعاقب الوظيفي

تقوم لجنة إدارة الموارد البشرية بمراجعة خطة التعاقب الوظيفي بشكل سنوي والموافقة عليها. وتهدف الخطة إلى اختيار المنسوبين وتطوير مهاراتهم المهنية وترقيتهم لضمان عدم حدوث أي انقطاع في أعمال "الخبير المالية" في حال ترك أي موظف للخدمة.

الوظائف الرقابية

وحدة المراجعة الداخلية

هي وحدة مستقلة تتبع لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة والمؤلفة من ثلاثة أعضاء، اثنين منهم مستقلين. ومن أجل تعزيز استقلالية وكفاءة مهام التدقيق الداخلي، قامت الوحدة بإبرام اتفاقية مع شركة بروتوفيتي السعودية للاستشارات الإدارية لإجراء عمليات التدقيق وإعداد تقرير بالنتائج وتقديمه للجنة المراجعة. ويتم تنفيذ خطة المراجعة المعتمدة على مدار السنة وتطبيق جميع توصياتها، ويتم إطلاع لجنة المراجعة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على مستجدات تنفيذ الخطة. وتقوم وحدة المراجعة الداخلية أيضاً بإجراء مراجعات أو استقصاءات خاصة عند الحاجة.

نتائج المراجعة السنوية

لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

قامت وحدة المراجعة الداخلية بمراجعة عمليات "الخبير المالية" خلال العام ٢٠٢٠م وفقاً لخطة التدقيق السنوية المعتمدة من لجنة المراجعة للتحقق من فعالية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصول الشركة وتقييم أداء إدارة مخاطر الشركة. ونتيجةً لإجراءات التدقيق والمراجعة المنفذة، لم تظهر أي أوجه ضعف جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.

هذا وقد أنجزت الوحدة جميع عمليات التدقيق المقرر إجرائها بحسب الخطة المعتمدة خلال العام ٢٠٢٠م. كما كانت متابعة ومعالجة الملاحظات المرصودة خلال المراجعات من العمليات الهامة التي ركزت عليها وحدة المراجعة الداخلية خلال العام.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

قامت لجنة المراجعة بمراجعة الدفاتر والسجلات وتقارير المراجعة الداخلية ومختلف محاضر الاجتماعات والبيانات المتعلقة بأعمالنا. وقد تبينت لنا سلامة وفعالية نظام وعمليات الرقابة الداخلية بالشركة. ولم نكتشف أي نقاط ضعف أساسية. وتوضح لنا أنه قد تم تنفيذ أعمال المراجعة الداخلية دون أي تقصير، وأنه لم يحدث أي غش أو تدليس خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال

يتولى قسم رقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال مسؤولية أعمال رقابة الالتزام اليومية ووضع الاستراتيجية وتخطيط أنشطة رقابة الالتزام. ومن المهم التأكيد على واجب ودور جميع منسوبي الشركة فيما يتعلق برقابة الالتزام. ويجب على الإدارة التأكد من معرفة جميع الموظفين بهذا الواجب والتزامهم بتنفيذه. ويتم أيضاً الالتزام بجميع الشروط الرقابية واستيفاء أعلى معايير السلوك المهني على جميع المستويات.

إدارة المخاطر

تتولى إدارة المخاطر مسؤولية الإشراف اليومي على تحديد وقياس ومراقبة مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان والمخاطر التشغيلية ومخاطر السوق (شاملةً مخاطر السيولة). كما تتولى الإدارة مسؤولية تحديث كافة السياسات والإجراءات لجميع إدارات الشركة ووضع ضوابط رقابية إضافية لضمان تنفيذ المعاملات بشكل صحيح يتماشى مع السياسات والإجراءات المعتمدة من أجل تجنب أي مخاطر تنظيمية وتشغيلية. وبالإضافة إلى ذلك، فإن إدارة المخاطر مسؤولة عن متابعة جميع قرارات الاستثمار الخاصة بالشركة من خلال خلق ضوابط مختلفة لإدارة جودة التنفيذ، والإبلاغ عن أي استثناءات، وتنظيم سير عمل العديد من العمليات لضمان تنفيذها في الوقت المناسب وبالشكل الصحيح.

الشؤون القانونية

تقوم إدارة الشؤون القانونية بدور محوري لضمان سلامة أعمال الشركة ومنتجاتها وحماية حقوقها وحقوق عملائها داخلياً وخارجياً. وكذلك ضمان تطبيق أفضل الممارسات القانونية. وتشمل مهام إدارة الشؤون القانونية - على سبيل المثال لا الحصر - تقديم الاستشارات الدقيقة فيما يخص الشؤون القانونية لأعمال وأنشطة الشركة الاستثمارية والإدارية، والإشراف على سير المنازعات والتسويات ومباشرة الدعاوى أمام المحاكم بمختلف درجاتها وأي جهات أخرى ذات اختصاصات قانونية، وإعداد البحوث والدراسات القانونية التي تهم الشركة، وصياغة الاتفاقيات التي تعقد بين الشركة والجهات الأخرى. كما تشمل مهام إدارة الشؤون القانونية عقد الندوات الدورية لمنسوبي الشركة لتعريفهم بالتشريعات وما يستجد منها ومساعدتهم على تطبيقها.

الشؤون المالية والمحاسبة

تتولى إدارة الشؤون المالية والمحاسبة مسؤولية التخطيط المالي ويتضمن ذلك إعداد الموازنات التقديرية الدورية والسنوية وإعداد تقارير الاستشراف المالي المتزامنة، وتشمل تطوير سيناريوهات مالية متعددة ومتغيرة تتوافق مع معطيات السوق والوضع الاقتصادي الراهن ومن ثم عرضها على الإدارة واللجان المعنية لتسهيل اتخاذ القرارات الملائمة في الوقت المناسب.

كذلك تتولى الإدارة تطوير وتحديث السياسات المحاسبية والمالية والالتزام بتطبيقها بمهنية وشفافية، وتحقيق بنود الإيراد المختلفة باستخدام معيار الرجل الحريص ومراقبة المدفوعات وتقنين المصاريف التشغيلية والتمويلية ومسك الدفاتر المحاسبية والتأكد من صحة التسجيل على البرامج المحاسبية، وتقديم التوصيات الخاصة بالمبادرات الرقمية ذات الصلة ودعم تنفيذها بما يضمن تطوير وتعديل تلك البرامج للتناسب مع مخرجات المعايير الدولية والسياسات واللوائح الداخلية والقوانين بالمملكة العربية السعودية، وإعداد القوائم المالية الدورية والسنوية بعد التأكد من مطابقتها للمعايير المحاسبية المعتمدة وتدقيقها من قبل مراجع الحسابات الخارجي ثم اعتمادها من الجمعية العامة.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بدور معرفي وارتكازي هام يدعم الدور المحوري لأطراف وجهات الحوكمة المختلفين بما يساعدهم في تنفيذ الدور المنوط بهم والاضطلاع به على أكمل وجه، وذلك حسب دور كل جهة ومتطلباتها سواء على مستوى الجهات الخارجية، و/أو على المستوى الداخلي لمجلس إدارة الشركة ولجانه المختلفة، و/أو لدعم حوكمة الإدارة العامة ولجانها المختلفة،. والعمل على تحسين المستمر لفاعلية بيئة الرقابة المالية وحماية أصول الشركة.

كما تقوم بالإدارة اليومية لرأس المال العامل والسيولة النقدية وإعداد تقارير مراقبة التدفقات النقدية والسيولة بشكل دوري، واحتساب نسب السيولة المالية مع الالتزام بالسياسات النقدية وبالعهادات المالية مع كافة المؤسسات المالية والبنوك، ومراقبة الهيكل المالي للشركة، وإعداد تقارير مطابقة الأصول والخصوم، وتقديم التوصيات اللازمة مع الاستفادة من الرافعة المالية في حدود مستوى المخاطر المقبولة والمحددة سلفاً مع تقنين تكلفة التمويل.

وتطبق وتنفذ أيضاً قرارات لجنة الاستثمار ومراقبة محفظة الشركة الاستثمارية وإعداد كافة التقارير الدورية والمؤشرات والتحليلات المالية للتأكد من مدى توافق المحفظة الاستثمارية مع سياسات الاستثمار المحدثة سنوياً ومراقبة عمليات التخارج الجزئي أو الكلي بشكل مستمر.

علاوة على ذلك، تتولى الإدارة التخطيط الضريبي والزكوي بهدف الوصول لحلول هيكلية ورفع التوصيات المناسبة التي تساعد على تقنين الضرائب والزكاة ومتابعة تنفيذها، والتأكد من صحة احتساب ضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل والزكاة وكافة أنواع الضرائب ومطابقتها للوائح الصادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل، ومتابعة ملف الزكاة وإدارة الاستشارات الزكوية مع مستشاري الزكاة المختلفين وتوجيه المنازعات وحيلاتها مع هيئة الزكاة والدخل والتعاون مع الشركات المالية الأخرى من خلال اللجان الرسمية لإيجاد حل موحد لتلك النزاعات التي تواجه الصناعة ككل.

كما تقوم الإدارة بمراقبة تنفيذ وتطبيق خطط الشركة الاستراتيجية من خلال إعداد ومناقشة التقارير المالية الشهرية للتأكد من مدى توافق الأداء المالي الفعلي لكل نشاط من أنشطة الشركة المختلفة مع خطة العمل الخاصة به، ويشمل ذلك تقارير مراقبة الأداء على مستوى كل إدارة تشغيلية على حدي. كما تقوم برصد أي انحرافات عن الخطة في مراحل مبكرة واقتراح الإجراءات التصحيحية المناسبة لمعالجة تلك الانحرافات ومتابعة تنفيذها.

مسؤولية الشركة الاجتماعية

أبرز الإنجازات في العام ٢٠٢٠م

الأنشطة البيئية

كجزء من التزامنا بترشيد الاستهلاك، تعمل "الخبر المالية" جاهدة على تقليل الأثر الذي قد تتركه أعمالها ومنتجاتها على البيئة. حيث يتم بصورة مستمرة مراجعة فرص الترشيد لتقليل الأثر البيئي لعملياتنا بهدف الوصول إلى الحد الأدنى، بالإضافة إلى تقديم تحسينات مستمرة في أدائنا البيئي.

وتأكيداً على ذلك، وتزامناً مع مناسبة يوم الأرض وبهدف خفض الأثر السلبي لاستهلاك الورق على كوكبنا الأرض والمحافظة على الموارد الطبيعية وتعزيز التنمية المستدامة، قامت لجنة المسؤولية الاجتماعية بإطلاق مبادرة غرس ١,٠٠٠ شجرة في شهر فبراير داخل الحرم الجامعي لجامعة جدة حيث تطوع عدد من منسوبي الشركة لزراعة أول ١٠٠ شجرة.

وعلاوة على ذلك، ومن أجل المحافظة على المياه وتعزيز التنمية المستدامة، قامت اللجنة بتركيب أدوات للمساعدة على ترشيد المياه والطاقة في آن واحد. كما قامت بالتعاون مع شركة المياه الوطنية على تركيب حلول ترشيد للتخفيف من كمية المياه المستخدمة، مما يساعد على توفير ما يقارب ٦٠٪ من المياه التي يتم إهدارها أثناء الصرف.

مبادرات لدعم أجيال المستقبل

برنامج الخبر للمتدربين

يهدف تدريب الطلبة لدى "الخبر المالية" بيئة ممتازة لتعليمهم مهارات إدارة الأعمال، وترتيب مشاركتهم مع مرشدين متخصصين، وتمكينهم من بناء علاقات، وإتاحة حصولهم على خبرة عملية قبل التخرج، إذ يتم التحاق كل متدرب بالشركة في قسم يتناسب مع تخصصه الدراسي تحت إشراف مرشد لتوجيهه وتطويره مهنيًا. وفي نهاية البرنامج، تصدر الشركة شهادة توضح فيها فترة التدريب ودرجة تقييم أداء وخبرة المتدرب. وقد التحق في العام ٢٠٢٠م ثلاث طالبات وثلاثة طلاب في هذا البرنامج.

على الرغم من أن هدفنا العام في شركة "الخبر المالية" هو وضع اهتمامات عملائنا وشركائنا في المقام الأول، إلا أننا ندرك أن مسؤوليتنا تجاه المجتمع لا تقل أهمية. ولطالما اعتقدنا بأن محافظتنا على تقديم مستويات عالية من أنشطة المسؤولية الاجتماعية يعد من أسمى وأهم أهداف "الخبر المالية".

نحن ننظر إلى المسؤولية الاجتماعية للشركة باعتبارها إدارة لجميع القضايا البيئية والاجتماعية والاقتصادية والأخلاقية وقضايا الحوكمة، وهي التي تشكل علاقاتنا مع أصحاب المصلحة والمجتمع. وقد استمرت عملية تطوير استراتيجية الشركة الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية طوال هذا العام، لتعزيز التزامنا بالتصرف بمسؤولية تجاه المجتمع.

مسؤولية الشركة الاجتماعية

مراجعة مجلس الإدارة

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالقوائم المالية

يؤكد مجلس إدارة الشركة للمساهمين والأطراف الأخرى ذوي العلاقة وبحسب معرفته التامة من كافة النواحي المادية، ما يلي:

- احتفاظ شركة "الخبر المالية" بسجلات محاسبية سليمة.
- أن نظام الرقابة الداخلية أُعد على أُسس سليمة وتُنفذ بفعالية.
- أنه لا يوجد أي شك في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

يتألف مجلس إدارة "الخبر المالية" من شخصيات قيادية بارزة في قطاع الأعمال، يساهمون في نجاح أعمال ومشاريع الشركة من خلال تسخير معارفهم وخبراتهم وشبكة علاقاتهم في خدمة أعمالها. وتعكس تركيبة مجلس الإدارة توازناً بين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، بحيث لا يقل عدد الأعضاء المستقلين عن ثلث أعضاء مجلس الإدارة.

عقد مجلس الإدارة خمسة اجتماعات دورية خلال العام ٢٠٢٠م، ويؤدي مجلس الإدارة دوراً محورياً وحيوياً في تحديد التوجه الاستراتيجي للشركة وضمان تنفيذه، وذلك في إطار الضوابط والحوافز. ويشمل ذلك لجان المجلس الدائمة الثلاث: لجنة الاستثمار ولجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت.

مراجعة مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



محمد عبدالرحمن مؤمنة

عضو مجلس إدارة مستقل
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة
لمجلس الإدارة

الأستاذ محمد عبدالرحمن مؤمنة هو مدير تنفيذي ذو خبرة كبيرة شملت العديد من مجالات الإدارة والأعمال على مدى أكثر من ٢٠ عاماً من مسيرته المهنية، التي نجح خلالها في بناء سمعته كمفكر وريادي في أوساط رجال الأعمال في المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط. ويشغل حالياً منصب الشريك التنفيذي في شركة إدوارد دبليو كيلي وشركاؤه، وعضو مجلس إدارة مستقل ورئيس لجنة إدارة المخاطر لدى بنك فرنسا إنفست. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة مستقل ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (المستشفى السعودي الألماني في المملكة العربية السعودية)، وشركة إنيشيال العربية السعودية. كما يشغل عدة مناصب غير تنفيذية في العديد من الشركات والجمعيات الخيرية. حصل على درجة البكالوريوس في مجال التسويق من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.



خليل إبراهيم فواز

عضو مجلس إدارة
عضو لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

الأستاذ خليل إبراهيم فواز هو رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سنتر فور كوربورت سرفيسز (شركة استشارات إقليمية)، ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة موف فور وورد إنترناشونال (شركة تدريب مالي إقليمية). وقد شغل سابقاً مديراً في شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PwC)، ونائب رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية بشركة "الخبر المالية" في جدة، المملكة العربية السعودية، ورئيس قسم تمويل الشركات في مجموعة الشرق الأوسط المالية التابعة لمجموعة فارسن ناشونال بنك، ورئيس الشؤون المالية لشركة زين السعودية للاتصالات في الرياض. وهو حالياً عضواً في عدد من لجان التدقيق والمراجعة في المملكة العربية السعودية ولبنان. حاصل على البكالوريوس ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت، وحاصل على شهادة محاسب عام معتمد (CPA) من مجلس كاليفورنيا للمحاسبة في الولايات المتحدة الأمريكية.



مهند حيدر بن لادن

عضو مجلس إدارة
عضو لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة

الأستاذ مهند حيدر بن لادن هو تنفيذي بارز يشغل حالياً منصب مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية في شركة محمد بن لادن. ويشغل أيضاً منصب المدير العام بالإدارة لقطاع الاستثمارات بشركة محمد بن لادن. وقد شغل سابقاً منصب رئيس المحاسبة في شركة بن لادن الصناعية. كما أنه المالك لمؤسسة فكرة ثقافية، والمؤسس والشريك في شركة رحاب التغذية للإعاشة المحدودة، وشركة زيلي التي تعمل في مجال تصميم نظم الحاسب الآلي، إلى جانب أنه عضو مجلس إدارة شركة زيلي، وشركة دي. أم. سي. سي، وشركة سكاى ستيل سيستمز في الإمارات العربية المتحدة، وشركة مكاني بين الخطوط، وهي شركة سعودية تعمل في مجال إدارة وخدمات مواقف السيارات. حصل على شهادة الماجستير في الابتكار وإدارة التكنولوجيا من كلية جرينوبل للدراسات العليا في إدارة الأعمال في فرنسا، وشهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.



سعيد محمد بن زقر

نائب رئيس مجلس الإدارة
رئيس لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

الأستاذ سعيد محمد بن زقر لديه خبرة أكثر من ٢٢ عاماً في مجال التجارة والصناعة، وهو رئيس مجلس إدارة شركة افون العربية للتجميل، وشركة بن زقر بارويل للنقل البحري، والرئيس والمدير التنفيذي للعمليات في شركة عبدالله وسعيد بن زقر المحدودة، والرئيس المشارك لمصنع بن زقر للمواد العازلة، وعضو مجلس إدارة شركة سعيد ومحمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة، وشركة بن زقر المحدودة، وشركة بن زقر يونيليفر المحدودة، والشركة الدولية للتسويق والاتصالات المحدودة، وعضو مجلس إدارة ومؤسس في شركة ديار الخيال. حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من كلية لينفيلد، في أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية.



عمار أحمد شطا

العضو المنتدب
عضو لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

الأستاذ عمار أحمد شطا هو المؤسس والعضو المنتدب لشركة "الخبر المالية"، ويشغل أيضاً منصب عضو مجلس إدارة بشركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، وعضو مجلس إدارة شركة مروج جدة المحدودة. يتمتع بما يزيد عن ٢٨ عاماً من الخبرة في قطاعات الخدمات المصرفية للشركات والتمويل الإسلامي وإدارة الأصول والاستثمار في الأسهم الخاصة. وقد بدأ مسيرته في قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية في العام ١٩٩٠م، وتبوأ مناصب قيادية رفيعة في عدد من البنوك السعودية، كالبنك الأهلي التجاري، والبنك الإسلامي للتنمية، ومجموعة البركة للاستثمار والتنمية، وبنك التنمية الإسلامي. حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية، والماجستير في التخطيط المالي والاقتصادي من جامعة جنوب كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنه حاصل على شهادة محلل مالي معتمد CFA من معهد المحللين الماليين المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية.



مساعد محمد الدريس

رئيس مجلس الإدارة
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة
لمجلس الإدارة

الأستاذ مساعد محمد سعد الدريس هو رجل الأعمال المعروف قام بدور ريادي في تطوير وتوسعة مجموعة شركات عائلية في قطاعات أعمال مختلفة. وقد شغل منصب عضو فعال في مجلس المديرين التنفيذيين بالمصنع السعودي الأمريكي للزجاج الذي تم تملكه بالكامل من قِبل شركة دبي للاستثمار. كما شغل منصب عضو مجلس المديرين التنفيذيين في شركة محمد سعد الدريس وأولاده المحدودة (التي تحولت فيما بعد إلى شركة مساهمة عامة وتم طرحها في سوق الأسهم السعودي)، وشركة أبناء محمد سعد الدريس المحدودة، وشركة أبناء محمد سعد الدريس القابضة، وشركة الدريس للصناعة والتجارة (أليتكو) (شركة مساهمة مقفلة). وهو خريج معهد الإدارة العامة بالرياض، المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى اجتيازه للعديد من الدورات التدريبية في المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

أعضاء مجلس الإدارة



عبدالقادر هيوارد توماس

عضو مجلس إدارة مستقل



ياسر كامل سندي

عضو مجلس إدارة مستقل
عضو لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



عصام زيد الطواري

عضو مجلس إدارة مستقل
رئيس لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة

الأستاذ عبدالقادر توماس هو خبير دولي متخصص في التمويل الإسلامي، يشغل منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة مؤسسة شيب للاستشارات الاقتصادية في الكويت، وشركة شيب المالية في الولايات المتحدة الأمريكية. وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة شركة شيب للخدمات المعرفية في ماليزيا وبنك ستيرلنغ بي أل سي في نيجيريا، وقد تبوأ عدداً من المناصب الرفيعة في العديد من المؤسسات الرائدة، ومنها وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية الإسلامية لدى البنك المتحد الكويتي، ومجموعة غايدنس فايننشال، وبنك سوميتومو المحدودة. وهو أيضاً عضو في اللجنة الاستشارية الدولية لهيئة الأوراق المالية في ماليزيا. وقد تم نشر العديد من مؤلفاته التي تتناول قضايا التمويل الإسلامي. حصل على شهادة البكالوريوس في الدراسات العربية والإسلامية من جامعة شيكاغو، وشهادة الماجستير في القانون والدبلوماسية من كلية فليتشر للقانون والدبلوماسية في الولايات المتحدة الأمريكية.

الأستاذ ياسر كامل سندي يشغل منصب العضو المنتدب وعضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة مصنع الفارس للصناعات الغذائية وشركة الفارس العربي للتجارة في المملكة العربية السعودية، وهما شركتين متخصصتين في تصنيع وتوزيع المواد الغذائية. يتمتع بخبرة واسعة في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الحركة، وقد عمل أيضاً في قطاع استثمار رأس المال الجريء، وقطاع الاستثمار في أسهم الشركات الخاصة، وعضو غير تنفيذي في انكوتك إل إل بي، ثم في شركة فرونتيرز كابيتال بارتنرز إل إل بي في المملكة المتحدة. حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من كلية المناجم في جامعة كولورادو الأمريكية في عام ١٩٨٨م، ودرجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة جونز هوبكنز الأمريكية في عام ١٩٩١م، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية كاس لإدارة الأعمال في لندن، المملكة المتحدة في عام ٢٠٠٢م.

الدكتور عصام زيد محمد الطواري هو خبير في مجال التمويل الإسلامي، ويشغل حالياً منصب الشريك الإداري في شركة نيوبري للاستشارات الاقتصادية التي أسسها في الكويت. وهو أيضاً شريك في شركة إيمارك للاستشارات والتدريب، ومستشار رئيس مجلس إدارة شركة المستثمر الدولي في الكويت. وكان المؤسس لشركة رساميل للهيكل المالية في الكويت التي شغل فيها سابقاً منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب. كما شغل عدة مناصب مرموقة في العديد من المؤسسات البارزة، بما في ذلك رئاسة مجلس إدارة شركة عين للتأمين التكافلي، وشركة صروح للاستثمار، وعضوية مجلسي إدارة شركة دبي للأسلاك، وشركة الكويت كاتاليس، وغيرها. حصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد وإدارة الأعمال من جامعة الكويت، وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال في المملكة المتحدة وشهادة الدكتوراه من جامعة درهام في المملكة المتحدة.

تكوين مجلس إدارة الشركة وتصنيف أعضائه

يوضح الجدول التالي تكوين مجلس إدارة الشركة وتصنيف أعضائه كما في نهاية العام ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة أيضاً عضواً في مجالس إدارتها:

اسم العضو	تصنيف العضو	عضويته في مجالس الإدارات في شركات أخرى (مدرجة أو غير مدرجة) أو إذا كان مديراً فيها
مساعد محمد الدريس	غير تنفيذي	لا توجد لديه أي عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة أو غير مدرجة.
عمار أحمد شطا	تنفيذي	مدير عام شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية المحدودة
سعيد محمد بن زقر	غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة شركة افون العربية للتجميل
		رئيس مجلس إدارة شركة بن زقر بارويل للنقل البحري
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر كو رو
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر يونيليفر المحدودة
		عضو مجلس إدارة شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر المحدودة
		عضو مجلس إدارة شركة مصنع بن زقر للمواد العازلة
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر
		عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة ديار الخيال للتطوير العقاري
		عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للتسويق
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر للاستثمار الصناعي والتجاري المحدودة
مهند حيدر بن لادن	غير تنفيذي	مدير شركة زليج م.د.م.س
		مدير شركة مكاني بين الخطوط
		مدير شركة المختصون الأوائل في أنظمة الطاقة
		عضو مجلس إدارة شركة سكاى ستيل سيستمز
خليل إبراهيم فواز	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سنتر فور كوربورت سرفيسز (شركة استشارات إقليمية)
		رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة موف فور وورد إنترناشونال (شركة تدريب مالي إقليمية)
محمد عبدالرحمن مؤمنة	مستقل	عضو مجلس إدارة مجموعة إنيشال السعودية
		عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
		عضو مجلس إدارة فرنسبنك للأعمال بلبنان ش.م.ل
		عضو مجلس إدارة مؤسسة الوداد الخيرية
عبدالقادر هيوارد توماس	مستقل	عضو مجلس إدارة إيدوارد دبليو كيلى وشركاؤه بالإمارات المتحدة ذ.م.م
		عضو مجلس إدارة شركة شيب للاستشارات الاقتصادية بالكويت
		عضو مجلس إدارة شركة شيب المالية بالولايات المتحدة
ياسر كامل سندي	مستقل	مدير تنفيذي بشركة مصنع الفارس للمواد الغذائية
عصام زيد الطواري	مستقل	مدير وشريك في شركة نيوبري للاستشارات ذ.م.م.
		مدير وشريك في شركة نيوبري العالمية العقارية ذ.م.م.
		مدير وشريك في شركة مودز العالمية للتجارة العامة ذ.م.م.
		عضو مجلس إدارة بشركة ساحة كليفلاند

سجل حضور اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠م. ويوضح الجدول التالي سجل حضور كل من هذه الاجتماعات:

اسم العضو	الاجتماع الاستثنائي الأول	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الإجمالي
	١٦ يناير	١١ مارس	٦ مايو	١٠ أغسطس	٢٨ أكتوبر	٢٣ ديسمبر	٦
مساعد محمد الدريس	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
عمار أحمد شطا	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
سعيد محمد بن زقر	🟡	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٥
مهند حيدر بن لادن	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
خليل إبراهيم فواز	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
محمد عبدالرحمن مؤمنة	🟡	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٥
عبدالقادر هيوارد توماس	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
عصام زيد الطواري	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
ياسر كامل سندي	🟡	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٥

🟢 حضر 🟡 حضر إلكترونياً 🟡 متغيب نظاماً

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي أي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأي شخص ذي علاقة بهم في أسهم شركة "الخبر المالية"، وكذلك أي تغيير في تلك المصلحة خلال العام المالي ٢٠٢٠م:

الاسم	التصنيف	الشخص ذو العلاقة	عدد الأسهم بداية العام ٢٠٢٠م	نسبة الملكية بداية العام ٢٠٢٠م	عدد الأسهم نهاية العام ٢٠٢٠م	نسبة الملكية نهاية العام ٢٠٢٠م
مساعد محمد الدريس	رئيس مجلس الإدارة	-	١,٧٦٠,٠٠٠	١,٩٦%	١,٧٦٠,٠٠٠	١,٩٦%
عمار أحمد شطا	العضو المنتدب	شركة الخبر الوطني لإدارة المشاريع التجارية*	١,٠٥٧,١١٥	١,١٨%	١,٠٥٧,١١٥	١,١٨%
سعيد محمد بن زقر	عضو مجلس إدارة	(الأب) الأستاذ/ محمد عبيد سعيد بن زقر	٢,٣٣٧,٥٠٠	٢,٦١%	٢,٣٣٧,٥٠٠	٢,٦١%
سعيد محمد بن زقر	عضو مجلس إدارة	شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر**	٦,٨٧٥,٠٠٠	٧,٦٨%	٦,٨٧٥,٠٠٠	٧,٦٨%
أحمد سعود غوث	الرئيس التنفيذي	-	٦٦٩,٣٨٥	٠,٣٠%	٦٦٩,٣٨٥	٠,٣٠%

* تتضمن (١,٠٥٧,١١٥) سهم مملوكة لصالح شركة الخبر الوطني لإدارة المشاريع التجارية والتي يمتلكها بالكامل الأستاذ/ عمار أحمد شطا.
** تتضمن (٦,٨٧٥,٠٠٠) سهم مملوكة لصالح شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر والتي يمتلك فيها الأستاذ/ سعيد محمد عبيد بن زقر حصة غير مباشرة بنسبة (٠,٦٧%) ووالده الأستاذ/ محمد عبيد سعيد بن زقر بنسبة (١٢,١٢%) عن طريق امتلاكهم حصة لدى إحدى شركاتها وهي شركة بن زقر للاستثمار الصناعي والتجاري المحدودة.

الصفقات بين شركة "الخبر المالية" والأشخاص ذوي الصلة

لم تقم شركة "الخبر المالية" بعقد أي صفقة ربحية مع أشخاص ذوي الصلة خلال العام ٢٠٢٠م.

الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد هناك أي أعمال أو عقود تكون شركة "الخبر المالية" طرفاً فيها، وفيها أو كانت فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم مصلحة فيها.

لجان مجلس الإدارة

يتبع لمجلس الإدارة ثلاث لجان رئيسية، تم تشكيل عضويتها من قِبل المجلس. وهي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار. وتقوم هذه اللجان بدور مهم في مساعدة مجلس الإدارة للقيام بواجباته النظامية المنوطة به. وفيما يلي وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية، ومهامها، وتشكيل أعضائها، وعدد اجتماعاتها المنعقدة خلال العام ٢٠٢٠م.

لجنة المراجعة

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الإشرافية لضمان سلامة القوائم المالية، والتأكد من مؤهلات واستقلالية مراجع الحسابات الخارجي المستقل، وأداء قسم التدقيق الداخلي بشركة "الخبر المالية". وقد عقدت اللجنة خلال العام ٢٠٢٠م ستة اجتماعات. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاستثنائي الأول	الاجتماع الاستثنائي الثاني	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الإجمالي
	٢٢ يناير	٢٦ يناير	٩ مارس	٣٠ يونيو	٢٧ أكتوبر	٢٢ ديسمبر	٦
عصام زيد الطواري	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
مهند حيدر بن لادن	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦
عثمان محمد بافقيه	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	٦

🟢 حضر 🟡 حضر إلكترونياً 🟡 متغيب نظاماً

لجنة الترشيحات والمكافآت

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الإشرافية، لضمان استقلالية أعضائه، وسلامة استراتيجية المكافآت المعتمدة بشركة "الخبر المالية". وقد عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام ٢٠٢٠م. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الإجمالي
	١٠ مارس	٢٢ ديسمبر	٢
محمد عبدالرحمن مؤمنة	🟢	🟢	٢
مساعد محمد الدريس	🟢	🟢	٢
ياسر كامل سندي	🟢	🟢	٢

🟢 حضر 🟡 حضر إلكترونياً 🟡 متغيب نظاماً

لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته، فيما يتعلق بمراجعة واعتماد سياسات الشركة الاستثمارية، واستراتيجياتها، وعملياتها، ومراقبة أداء الشركة المالي وأداء استثماراتها. كما تشرف على موارد الشركة الرأسمالية والمالية. وقد عقدت هذه اللجنة ثمانية اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠م. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

اسم عضو للجنة	الاجتماع الأول	الاجتماع الاستثنائي الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الاستثنائي الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الإجمالي
	١٠ مارس	١٤ أبريل	٥ مايو	١٦ يونيو	١٥ يوليو	٢٨ سبتمبر	٢٥ نوفمبر	١٦ ديسمبر
سعيد محمد بن زقر	رئيس							٨
عمار أحمد شطا	عضو							٧
خليل إبراهيم فواز	عضو							٨
ياسر كامل سندي	عضو							٦
أحمد سعود غوث	عضو							٨
حضر								٨
حضر إلكترونياً								٨
متغيب نظاماً								٨

هيئة الرقابة الشرعية

تشرف دار المراجعة الشرعية على أعمال الاستشارات الشرعية بشركة "الخبر المالية"، وتقديم المشورة حول المنتجات والهيكل وإصدار شهادات المطابقة الشرعية (الفتاوى) والتدقيق الإشرافي الشرعي. ويعمل لدى دار المراجعة الشرعية حوالي ٣٣ عالماً من أبرز علماء الشريعة المعروفين في دول مختلفة منها المملكة العربية السعودية، وماليزيا، والجزائر، ومصر، والإمارات العربية المتحدة، والسودان، والبحرين. وتصدر الهيئة التوجيهات والموافقات الشرعية للشركة بخصوص المنتجات التي تطلب الشركة من الهيئة دراستها وإبداء الرأي الشرعي بشأنها وتقديم حلول استشارية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية لتلبية الاحتياجات الاستراتيجية لأعمال الشركة.

جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات

يوضح الجدول أدناه تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة :

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي* (ريال سعودي)	أعضاء المجلس غير التنفيذيين (ريال سعودي)	أعضاء المجلس المستقلين (ريال سعودي)
بدل حضور اللجان	٠	١١٥,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠
بدل حضور الجلسات	٠	١٢٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
المكافآت الدورية والسنوية	٠	٢٥٠,٠٠٠	٠
الخطط التحفيزية	٠	٠	٠
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠	٠	٠
المجموع	٠	٤٨٥,٠٠٠	٩٠٥,٠٠٠

* أعضاء المجلس التنفيذيين: بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة.

يوضح الجدول أدناه تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات، من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي (ريال سعودي)
الرواتب والأجور	٦,٤٢٤,١٣٨
البدلات	٢,٠٢٩,٨٦٢
المكافآت الدورية والسنوية	٧,٣٨٠,٤٩٢
الخطط التحفيزية	٢,٠٠٧,٤١٤
العمولات	٨٠١,١١٥
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠

تشمل البيانات الواردة في الجدول أعلاه ما يلي :

- الرواتب والتعويضات: تشمل الراتب الأساسي والحوافز الثابتة.

- البدلات: تشمل بدل السكن وبدل المواصلات.

- المكافآت الدورية والسنوية: تشمل الحوافز السنوية النقدية المدفوعة.

- الخطط التحفيزية: وتشمل مكافآت مؤجلة حسب سياسة المكافآت للشركة.

- أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي: تشمل مزايا غير نقدية التي تدفع للموظف.

بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات

لا يوجد لدى الشركة أي معلومات عن أي ترتيبات أو اتفاقيات بشأن تنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة، أو من كبار التنفيذيين فيه عن أي رواتب أو مكافآت أو تعويضات.

لجان الإدارة

تقدم لجان الإدارة التالية الدعم للإدارة التنفيذية:

لجنة الاستثمار

تتولى لجنة الاستثمار المسؤولية العامة عن مراجعة مختلف المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، والموافقة على مبادرات التخفيف من تأثيراتها. كما توافق اللجنة أيضاً على المقترحات الاستثمارية ضمن حدود الصلاحيات المقررة لها والمنصوص عليها في مصفوفة صلاحيات "الخبر المالية"، وتقوم بالتأكد من تحديث السياسات والإجراءات ذات العلاقة.

اللجان الفرعية التابعة للجنة الاستثمار هي:

- لجنة إدارة الأصول والالتزامات.
- لجنة تطوير المنتجات.

لجنة إدارة الأصول والالتزامات

لجنة إدارة الأصول والالتزامات، هي اللجنة التي تتولى مسؤولية التوصية بوضع السياسات المتعلقة بإدارة جميع الأصول والالتزامات (هيكله الميزانية العمومية، وهيكله التمويل، وحدود التحوط والاستثمار) ضمن الإطار العام لإدارة المخاطر. وتشكل لجنة إدارة الأصول والالتزامات عنصراً أساسياً من عناصر إدارة مخاطر السيولة بشركة "الخبر المالية".

لجنة تطوير المنتجات

تسعى لجنة تطوير المنتجات لمساعدة قطاعات أعمال "الخبر المالية" على اتخاذ قرارات سليمة حول طرح المنتجات/ الخدمات الجديدة، وتحسين المنتجات/ الخدمات الحالية، والإشراف على عملية تطوير المنتجات.

لجنة رقابة الالتزام

تتولى مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة وفريق إدارة الشركة في الإشراف على برنامج رقابة الالتزام للتأكد من الالتزام بالقوانين والأنظمة واللوائح التي تسري على أعمال الشركة، وتحديد الأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية، والالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية، ودليل الحوكمة الإدارية. كما تقدم اللجنة المشورة لإدارة الشركة حول أفضل معايير رقابة الالتزام.

مراجعة مجلس الإدارة

لجنة إدارة مخاطر الشركة

المسؤولية الرئيسية للجنة إدارة مخاطر الشركة هي التأكد من وضع سياسات وإجراءات ومعايير سليمة لإدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية في الشركة ككل.

لجنة الموارد البشرية

تتولى لجنة إدارة الموارد البشرية مسؤولية إجراء المراجعة الدورية والإشراف على تطوير رأس المال البشري بشركة "الخبر المالية". وتقوم اللجنة بتحديد الوظائف المهمة، والتأكد من وضع خطة تعاقب وظيفي، والتحقق من أن سلم التعويضات والمكافآت يتماشى مع ما هو سائد في السوق.

لجنة تقنية المعلومات

هدفها الرئيسي هو اعتماد استراتيجية تقنية المعلومات بالشركة، والإشراف على تنفيذها. كما تتولى اللجنة أيضاً مسؤولية الإشراف على وظائف تقنية المعلومات من منظور إدارة الأعمال والمخاطر، وضمان التوزيع المناسب للواجبات (جدران الحماية) بما يتوافق مع شروط رقابة الالتزام. وتشمل المسؤوليات والواجبات الأخرى التحديث الدوري لسياسة وإجراءات تقنية المعلومات، والإشراف على إدارة المعلومات المهمة وفقاً لخطة استمرارية العمل، والتأكد من اختبار خطة الاسترجاع في حالة الكوارث (Disaster Recovery Plan) مرة واحدة على الأقل كل السنة.

لجنة خطة استمرارية العمل

هدفها الرئيسي هو التأكد من فاعلية خطة استمرارية العمل، والتأكد من سلامة منسوبي الشركة في حال حدوث أي كوارث - لا سمح الله. إضافةً إلى ذلك، تقوم اللجنة بعمل اختبار إخلاء طوارئ لمبنى الشركة الرئيسي كل عام تماشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية.

لجنة المسؤولية الاجتماعية

لجنة المسؤولية الاجتماعية، وهدفها الرئيسي هو وضع استراتيجية واضحة وعملية لبرامج المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها الشركة. وكذلك الإشراف على تنفيذ تلك الاستراتيجية.

الإدارة التنفيذية



هشام عمر باروم
نائب الرئيس التنفيذي



أحمد سعود غوث
الرئيس التنفيذي



عمار أحمد شطا
العضو المنتدب



إبراهيم سعد
رئيس قطاع المخاطر والحوكمة



زياد نوفل
رئيس الاستثمار



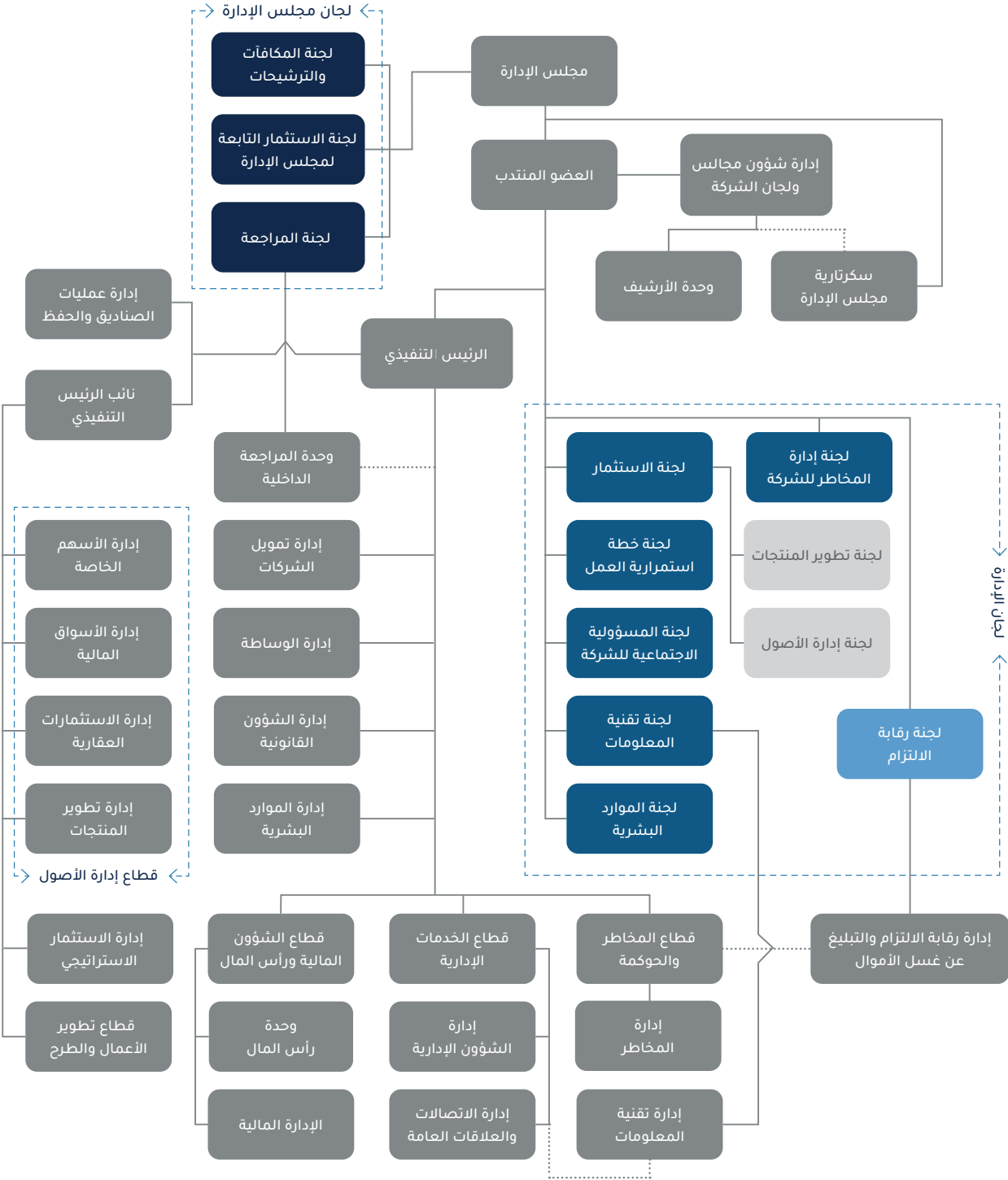
تامر عبدالرحيم
رئيس الشؤون المالية



الإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي

تتسم "الخبر المالية" بهيكلها التنظيمي الأفقي المرن الذي يشجع منسوبيها ويحفزهم على العمل معاً بروح الفريق الواحد، سواءً داخل الشركة أو مع العملاء، لخلق وبناء علاقات قوية دائمة تشكل الأساس الصلب الذي ترتكز عليه فلسفة عمل الشركة.



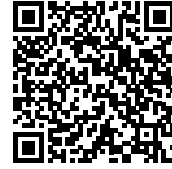
قطاع: أكثر من قسم / إدارة
إدارة: موظفان فأكثر
وحدة: أقل من موظفين

لجان مجلس الإدارة (Dark Blue) - لجان الإدارة - تحتوي على أعضاء مجلس الإدارة (Blue) - لجان الإدارة الفرعية (Light Blue) - الإبلاغ المباشر (Grey) - الإبلاغ الإداري (Dotted)

إفصاح الركيزة الثالثة

وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية، قامت الشركة بإعداد تقرير الإفصاح عن الركيزة الثالثة لعام ٢٠٢٠م، والذي وافق مجلس الإدارة عليه، وتم تحميل نسخة منه على موقع الشركة الإلكتروني عبر الرابط التالي، أو من خلال مسح الباركود أدناه:

<https://www.alkhabeer.com/wp-content/uploads/2021/03/Pillar-III-report-2020.pdf>



إفصاح الركيزة الثالثة

تقرير المراجعة الشرعية

AKC-668-31-02-03-21

المراجعة الشرعية
SHARIYAH

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي للمستشار الشرعي
الخاص بشركة الخبر المالية

إلى مساهمي شركة الخبر المالية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أكرم الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
أما بعد:

يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي للمستشار الشرعي الخاص بشركة الخبر المالية (الشركة) وفق نطاق
العمل المتفق عليه لمراجعة أعمال الشركة وأنشطتها عن الفترة من 1 يناير 2020م إلى 31 ديسمبر 2020م.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن القيام بأعمالها طبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. في حين تتمثل
مسؤوليتنا في إبداء رأي مستقل بناء على مراجعتنا لأعمال الشركة وتقديم تقرير بذلك.

لقد قمنا بمراجعة المنتجات المطروحة من قبل الشركة والعقود المتعلقة بها والتطبيقات المنفذة خلال الفترة
المشار إليها. كما قمنا أيضاً بإجراء مراجعة شاملة لأنشطة الشركة من أجل إبداء رأي فيما إذا كانت الشركة قد
التزمت بالأحكام والمبادئ الشرعية من خلال الأحكام والضوابط والتوجيهات المعتمدة.

كما تمت مراجعة أعمال الشركة من خلال الاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي (المرفق) للتأكد من التزام الإدارة
بالضوابط والمعايير المتفق عليها مع الأحكام والمبادئ الشرعية. إضافة إلى الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات
التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة
الإسلامية.

بناء على ما سبق ومع الأخذ بالاعتبار التوصيات الواردة في تقرير المدقق الشرعي. تبين لنا أن أعمال الشركة
وأنشطتها المنفذة خلال الفترة المشار إليها متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.

وصلّى الله وسلّم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبة أجمعين. والحمد لله رب العالمين،،،


المستشار الشرعي
الشيخ محمد أحمد
2021/04/20

www.alakheer.com



تقرير المراجعة الشرعية

التقرير المالي

١.٥	تقرير مراجعي الحسابات
١.٦	قائمة المركز المالي
١.٧	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل
١.٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
١.٩	قائمة التدفقات النقدية
١.١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التقرير
المالي



تقرير مراجعي الحسابات

تقرير مراجعي الحسابات



مراجعة الحسابات
Audit & Assurance

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة الخبير المالية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (تتمه)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمه)

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إيداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية **التقديرات المحاسبية** والإفصاحات المتعلقة بها والتي أعتها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لعمد الاستثمارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تؤثر بشكاً كبيراً جواز قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستثمارية. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت **الانتباه** في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وبسند استنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلتها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق لأغراض العادل.

وإن تواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها و**النتائج المهمة** للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشفها أثناء مراجعتنا.

عن أوفست ويونغ





أحمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٣٥٦

١٧ شعبان ١٤٤٢ هـ
٢٠ مارس ٢٠٢١ م

جدة



مراجعة الحسابات
Audit & Assurance

شركة أوفست ويونغ وشركاهم (ممسكون قانوني)
شركة تضامنية
عنوان الشركة - الدور الثالث طهر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب ١١١١
جدة ٢١٤١١
المملكة العربية السعودية
البريد الإلكتروني - EY.com

رقم التسجيل ٤٥١١١٣٣٣
رقم السجل التجاري ١٠٢٠١٧٦٦٤٤
هاتف: ٤٦٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠
فاكس: ٤٦٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٥٧٠
EY.com
EY.com/saudi

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة الخبير المالية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الخبير المالية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (الشركة)، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسلطة المنتهية في ذلك التاريخ، والإفصاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسلطة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد توخينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية وملائمة لتوفير أساس لإيداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستناداً لمبدأ الاستثمارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠١٩م ريال سعودي (بآلاف)	٢٠٢٠م ريال سعودي (بآلاف)	إيضاح	
الدخل			
(٥٠,٧٥٢)	١٣٣,٧٥٨	٨	مكسب / (خسارة) من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. صافي
٤٦,٠٢١	٥٥,٤٠٦	١٩	إيرادات رسوم
٢٣,١٦٩	٨,٩٥٧		إيرادات من توزيعات أرباح
٦,٦٣٧	٢,٤٢٩		إيرادات من ودائع مرابحة
٢٥,٠٧٥	٢٠٠,٥٥٠		مجموع إيرادات التشغيل
المصروفات التشغيلية			
(٦,٤٠٠)	(٦,٩٣٢)	٢٠	بيع وتسويق
(٩٥,٨٦٦)	(٩٦,١٧٤)	٢١	عمومية وإدارية
(١٠٢,٢٦٦)	(١٠٣,١٠٦)		مجموع مصروفات التشغيل
(٧٧,١٥١)	٩٧,٤٤٤		صافي إيرادات / (خسارة) التشغيل
(٥,٥٣٥)	٥,٥٣٥	١١	مكسب / (خسارة) القيمة العادلة لعقد حق الاختيار
(٤٢,١٨٢)	(٤٠,٥٣٢)	٢٢	مصروفات مرابحة وتمويل
(٣٣٦)	(٣٠٩)	٩	تكلفة تمويل على مطلوبات عقود إيجار
١,٣٥٠	١,٣٥٢		ايرادات أخرى
(١٢٣,٨٥٤)	٦٣,٤٩٠		ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة والضريبة
(٣)	(١,٨٦١)	١٥	الزكاة وضريبة الدخل
(١٢٣,٨٥٧)	٦١,٦٢٩		ربح / (خسارة) السنة بعد الزكاة والضريبة
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة			
(٤٩٠)	(١,٠٢٧)	١٤	خسارة من إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين
(١٢٤,٣٤٧)	٦٠,٦٠٢		مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) للسنة
الربح / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم			
٨٦,٧٤١	٨٩,٤٥٢	١٧	العدد المرجح للأسهم (بآلاف)
(١,٤٣)	٠,٦٩	٢٩	العائد إلى الربح بعد الزكاة وضريبة الدخل (ريال سعودي)

٢٠١٩م ريال سعودي (بآلاف)	٢٠٢٠م ريال سعودي (بآلاف)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١١٢,١٧٤	٩٩,٥١٣		نقد لدى البنك
٤٦,٩٦٣	١٣٦,٥٢٨	٥	ودائع مرابحة
٣٩,٩٧٢	٣٠,٩٠٦	٦,٧	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٢٦,٣٨٣	١٣٩,٦٩٨	٧	مستحق من جهات ذات علاقة
١١٧,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٢,٤٩٢	٥٨٦,٦٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
١,٠٧٣,٨٢٢	١,١٠٠,٦١٥	٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٥٠٠	٩٣,٠٠٠	٥	ودائع مرابحة
٦,٩٨٨	٦,٢١٢	٩	موجودات حق الاستخدام
١٤٧,٥٣٨	١٤٧,٥٣٨	٢٨	استثمارات عقارية
٤٨,٥٤٠	٤٨,٥٢٦	١٠	ممتلكات ومعدات
١,٢٩٣,٣٨٨	١,٣٩٥,٨٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٧٣٥,٨٨٠	١,٩٨٢,٥٣٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
١٤٠,٣٩٩	٣٢٨,٦٨٤	١١	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٣٨٢,٢٨٢	٤٢٨,٣٥٨	١٢	عقود مرابحة
٥١,٥٠٠	٨١,١٣٨	١٣	تمويل متوافق مع الشريعة
٥٩١	٦٢١	٩	التزام عقود إيجار
٥٧٤,٧٧٢	٨٣٨,٨٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٢٤٨,٤٠٠	٢١٠,٢٠٠	١٢	عقود مرابحة
٤٣٠,١٨	-	١٣	تمويل متوافق مع الشريعة
١٤,١٩٩	١٨,٠٦٣	١٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٦,٦٠٩	٥,٩٨٨	٩	التزام عقود إيجار
٣١٢,٢٢٦	٢٣٤,٢٥١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٨٦,٩٩٨	١,٠٧٣,٠٥٢		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٨٩٤,٥٢٣	٨٩٤,٥٢٣	١٧	رأس المال
٣٥,٥٧٤	٣٥,٥٧٤	١٨	احتياطي نظامي
(٨١,٢٩٩)	(١٩,٦٧٠)		خسائر متراكمة
٨٤	(٩٤٣)	١٤	(خسارة) / مكسب اكتواري. صافي
٨٤٨,٨٨٢	٩٠٩,٤٨٤		مجموع حقوق المساهمين
١,٧٣٥,٨٨٠	١,٩٨٢,٥٣٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة/ (خسائر متراكمة)	(خسارة)/ مكسب	المجموع
ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	٣٥,٥٧٤	١٣٦,٠٧٦	٥٧٤	٩٨٥,٤٢٧
الخسارة بعد الزكاة والضريبة	-	(١٢٣,٨٥٧)	-	(١٢٣,٨٥٧)
الخسارة الشاملة الأخرى (إيضاح ١٤)	-	-	(٤٩٠)	(٤٩٠)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة	-	(١٢٣,٨٥٧)	(٤٩٠)	(١٢٤,٣٤٧)
زيادة في رأس المال (إيضاح ١٧)	٨١,٣٢٠	(٨١,٣٢٠)	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)	-	(١٢,١٩٨)	-	(١٢,١٩٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٩٤,٥٢٣	(٨١,٢٩٩)	٨٤	٨٤٨,٨٨٢
الربح بعد الزكاة والضريبة	-	٦١,٦٢٩	-	٦١,٦٢٩
الخسارة الشاملة الأخرى (إيضاح ١٤)	-	-	(١,٠٢٧)	(١,٠٢٧)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة	-	٦١,٦٢٩	(١,٠٢٧)	٦٠,٦٠٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٨٩٤,٥٢٣	(١٩,٦٧٠)	(٩٤٣)	٩٠٩,٤٨٤

إيضاح	٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
الأنشطة التشغيلية		
ربح/ (خسارة) السنة قبل الزكاة والضريبة	٦٣,٤٩٠	(١٢٣,٨٥٤)
التعديلات لـ:		
(مكسب) / خسارة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	٨	٥٠,٧٥٢
(مكسب) / خسارة القيمة العادلة لعقد حق الاختيار	١١	٥,٥٣٥
استهلاك	٢١	٣,٥٢٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢١	٧٧٦
مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين	١٤	٣,١٢١
مكسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢	-
تكلفة تمويل على مطلوبات عقود إيجار	٩	٣٣٦
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	(٦٨,٢٣٥)	(٥٩,٨٠٧)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى، صافي	٦	٩,٠٦٥
مستحق من جهات ذات علاقة	٧	(١٣,٣١٥)
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	١١	(٤,٣٢٤)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨	(٢٥١,٨١٥)
متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨	٣٠٤,٠٦١
النقد المستخدم في العمليات	(٢٤,٥٦٣)	(٥٢,٣٨٤)
منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٤	(٤٣٥)
تكلفة تمويل مدفوعة	(٣٠٩)	(٣٣٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٢٥,٣٠٧)	(٥٣,٦٣٦)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	١٠	(٣,١٩٥)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢	-
صافي الحركة في ودائع مرابحة	٥	١٤٤,٢٣٧
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	١٨,٧٤٢	١٣٩,٣٣٠
الأنشطة التمويلية		
عقود مرابحة	١٢	٧,٨٧٥
تمويل متوافق مع الشريعة	١٣	(١٣,٣٨٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٦	-
دفع الجزء الاساسي للالتزامات عقود إيجار	٩	(٥٦٤)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(٦,٠٩٦)	٤,٠٩٠
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه	(١٢,٦٦١)	٨٩,٧٨٤
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١١٢,١٧٤	٢٢,٣٩٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٩٩,٥١٣	١١٢,١٧٤
معلومات إضافية غير نقدية		
شراء استثمار مقابل ذمم مدينة افتتاحية	٦	٥٢,٤٦٥
مستحق الدفع مقابل استثمار تم شراؤه خلال السنة	١١	٢٨,٤٤٥
موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار	٩	٧,٧٦٤
التزام عقود الإيجار	٩	٧,٢٠٠
تخفيض صندوق أسهم بموجب وديعة مرابحة	٥	١٨٨,٠٠٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١- التنظيم والأنشطة

شركة الخبير المالية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٧٤٤٥ المؤرخ في ١٤ ربيع الأول ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠٠٨م). تم تعديل السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ شوال ١٤٣٠هـ (الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٠٩م) وبموجبه تم تعديل اسم الشركة من شركة الخبير للمتاجرة في الاستثمار والتمويل إلى شركة الخبير المالية.

تزاول الشركة أعمالها في الأنشطة التالية وفقاً لقرار هيئة السوق المالية رقم ح/ت/٩١٩ المؤرخ في ٣ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٩ ابريل ٢٠٠٨م) والترخيص رقم ٣٧ - ٧٠٧٤:

- أ) الترتيب
- ب) الإدارة
- ج) المشورة
- د) الحفظ
- هـ) الاكتتاب، و
- و) التعامل كأصيل

يقع المكتب المسجل للشركة في العنوان التالي:

شركة الخبير المالية
طريق المدينة المنورة ص. ب ١٢٨٢٨٩ ، جدة
المملكة العربية السعودية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تعمل الشركة من خلال فرعها المسجل بالسجل التجاري رقم ١٠١٤٣٩٢٧٣ والمسجل في الرياض (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: نفس الشيء). تتضمن القوائم المالية القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج هذا الفرع.

٢- أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

يتم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لدى الخبير المالية عدة مستثمرين غير ذات صلة ولديها عدة استثمارات (في عدة صناديق تديرها الشركة). إن صيغة ملكية

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة بتطبيق الأحكام التالية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يؤثر شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. بالتالي، تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات / مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توافر ربح خاضع للضريبة يمكن بمقابلته استخدام الفروقات المؤقتة. يتعين على الإدارة إبداء أحكام هامة لتحديد قيمة موجودات الضريبة المؤجلة التي يمكن إثباتها، بناء على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. قامت الشركة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناءً على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية، ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة الشركة. وتنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

تقديرات القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تستخدم الإدارة معايير وأساليب تقييم ثابتة والتحقق من القيمة العادلة. في أغلب الحالات، تستخدم الإدارة صافي قيم الموجودات المصرح عنها للصناديق / الشركات المستثمر بها للتقييم العادل لها. مع ذلك، يتم تقييم صافي قيم الموجودات للصناديق / الشركات بناءً على تقديرات القيم العادلة باستخدام أساليب متنوعة عند الضرورة على سبيل المثال لا الحصر التدفقات النقدية المخصومة ومعاملات مقارنة ومضاعفات الأرباح ...الخ. يتم عمل تعديلات عند الضرورة للحصول على أفضل تقدير للقيم العادلة. إضافة إلى صافي قيم الموجودات، فإن التقييم يستند إلى أفضل تقديرات الإدارة التي تضع في الاعتبار معاملات الشراء أو البيع الأخيرة، والمعلومات المالية المتاحة أو المؤشرات الملائمة الأخرى للقيمة العادلة.

مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تمت ملاحظتها. تقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلاً وبتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة والامن المتاح. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشرًا على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الموجودات المالية للشركة في الإيضاح (٢٣).

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في نهاية فترة كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة قيد الاستعمال أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع للأصل أو الوحدة المولدة للنقد - أيهما أعلى. وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى أسعار السوق القابلة للملاحظة أو، في حال عدم وجود أسعار السوق القابلة للملاحظة، الأسعار التقديرية لموجودات مماثلة أو في حال عدم وجود أسعار تقديرية، لموجودات مماثلة متاحة، ثم تستند إلى حسابات التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لأغراض حساب الاستهلاك، يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. وتقوم الإدارة بفحص القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية سنوياً، ويتم تعديل مصروفات الاستهلاك المستقبلية في حال اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقييم الاكتواري لمنافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين بموجب برنامج منافع محددة غير ممولة باستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. والتي تشتمل على تحديد معدل الخصم. والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة غير الممول يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات على أساس سنوي أو بصورة أكثر تواترا، إذا لزم الأمر.

المخصصات

يتم تكوين مخصص نتيجة حدث سابق، عند وجود التزام حالي نظامي أو ضمني على الشركة يمكن قياسه بصورة يُعتد بها، ويكون من المحتمل ظهور حاجة لتدفق منافع اقتصادية خارج الشركة لسداد الالتزام. تحدد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يدرج عكس قيد الخصم كتكلفة تمويل.

المنشأة الاستثمارية

المنشأة الاستثمارية هي صندوق استثماري أو شركة استثمارية: (أ) تحصل على تمويل من مستثمر أو أكثر لغرض تقديم خدمات إدارة الاستثمار لهذا المستثمر (هؤلاء المستثمرين)، (ب) تلتزم أمام هذا المستثمر (هؤلاء المستثمرين) أن الغرض منها هو أن تستثمر أموال فقط من أجل الحصول على عوائد من تعظيم رأس المال، وإيرادات الاستثمار أو كليهما، (ج) قياس وتقييم أداء جميع الاستثمارات على أساس القيمة العادلة.

هدف الشركة من الاستثمار في الصناديق التي تديرها والشركات هو الحفاظ على الربحية وزيادة رأس المال. جميع الاستثمار المصرح عنها بالقيمة العادلة. لدى الشركة استراتيجية موثقة واضحة لإنهاء جميع استثماراتها. تحقق الشركة تعريف الخصائص الإضافية للمنشأة الاستثمارية أي انها لديها أكثر من استثمار واحد. تكون الاستثمارات على شكل وحدات أو أسهم أو أوراق مالية مشابهة، ولديها أكثر من مستثمر ولا يعتبرون على أنهم جهات ذات علاقة. توصلت الإدارة إلى الاستنتاج أن الشركة تحقق تعريف المنشأة الاستثمارية. سيتم إعادة تقييم هذه النتائج سنوياً في حال طرأ أي تغيير على هذه الخصائص.

تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيار التجديد والإلغاء - الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير القابلة للإلغاء بالنسبة للعقد، مع أي فترات تتضمن خيار تمديد العقد فيما إذا كانت الشركة متيقنة بممارسة خيار التمديد، أو أي فترات تتضمن خيار إلغاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متيقنة بأنها لن تمارس خيار انهاء العقد بصورة معقولة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لدى الشركة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. تقوم الشركة بممارسة الأحكام في تقييم ما إذا كانت متيقنة بشكل معقول من ممارسة خيار التجديد من عدمه أو إلغاء العقد. وبالتالي فالشركة تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي من شأنها خلق حافز اقتصادي لممارسة إما خيار التجديد أو الإلغاء. بعد تاريخ بداية العقد، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة الإيجار إذا ما وقع حدث جوهري أو تغير جوهري في الظروف ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها في ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد او إنهاء العقد.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للشركة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه يستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الربح الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض الإضافي المبلغ الذي قد تضطر الشركة لدفعه وهو ما يتطلب تقديراً عندما لا يكون هناك معدلات قابلة للملاحظة متاحة، أو عندما تحتاج للتعديل لتعكس أحكام وشروط عقد الإيجار تقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات الأرباح بالسوق) عندما تكون متاحة وينبغي القيام بتقديرات خاصة بالمنشأة.

تأثير كوفيد ١٩

في مارس ٢٠٢٠م، أعلنت منظمة الصحة العالمية تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على أنه جائحة مستمرة في الانتشار في جميع أنحاء العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، اخذت الحكومات عدة مبادرات للحد من تفشي الفيروس، واشتملت هذه المبادرات على قيود السفر وتجمعات الناس وتطبيق الجحر في أوقات محددة. وقد أدى ذلك إلى إغلاق العديد من الأنشطة غير الضرورية حتى إشعار آخر.

بالنظر إلى هذه العوامل، أجرت إدارة الشركة تقييماً للتأثير على عمليات الشركة ككل وجوانب العمل بما في ذلك عوامل مثل التعامل مع العملاء والمستثمرين وتحديد فرص الاستثمار الملائمة وإدارة الأصول والتحصيل واستمرارية الأنشطة التشغيلية وعدم توقفها ومتطلبات رأس المال العامل وغير ذلك. وقد خلصت إلى أنه في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، لم يكن هناك تأثير سلبي عكسي جوهري على عمليات الشركة وأعمالها نتيجة ظهور كوفيد-١٩، ولا يشترط القيام بتغييرات جوهرية على الأحكام والافتراضات والتقديرات الرئيسية نتيجة كوفيد ١٩. إضافة إلى ذلك، وفي وقت تطبيق الأسلوب لتقييم القيمة العادلة للاستثمار الأساسي وناتج صافي قيم الموجودات للصناديق، تأخذ الإدارة في الاعتبار تأثير كوفيد ١٩ على تقلبات الأسعار، إن وجدت، اعتماداً على طبيعة وعمليات الموجودات الأساسية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لم تتأثر أنشطة الشركة بشكل جوهري بالقيود المفروضة بسبب كوفيد ١٩. ولغرض الحفاظ على صحة الموظفين واستمرارية العمليات، اتخذت الشركة إجراءات تتوافق مع توصيات منظمة الصحة العالمية ووزارة الصحة كالعمل من المنزل والتباعد الاجتماعي في اماكن العمل والنظافة الحثيثة لمكان العمل وتوزيع أدوات الوقاية الشخصية وفحص الحالات المشكوك بإصابتها والحد من السفر غير الضروري والاقرار الصحي وقياس درجة الحرارة. إضافة إلى ذلك، إن طبيعة أنشطة الشركة سهلت سلسلة العمليات خلال الجائحة.

تم بيان الآثار المالية والتشغيلية لـ جائحة كوفيد ١٩ حتى تاريخه في هذه القوائم المالية. يعمل المركز المالي القوي بما في ذلك الوصول إلى النقد وطبيعة الانشطة والإجراءات التي اتخذتها الشركة حتى تاريخه واستمرارية الأنشطة في التأكيد على أن لدى الشركة القدرة على الاستمرار ومواجهة التحديات التي سببتها آثار جائحة كوفيد ١٩، إلا أن عدم التيقن الحالي يمكن أن يؤدي إلى تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية، وبما أن الموقف يتطور بسرعة وبمزيد من الضبابية حول المستقبل فإن الإدارة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة.

٥-٢ تأثير المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة

قامت الشركة بتطبيق بعض المعايير والأحكام لأول مرة، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): "تعريف العمل التجاري"

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تجميع الأعمال" أنه لكي يتم اعتبار الأعمال بمثابة أعمال تجارية، فإنه يجب أن تتضمن أي مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعمليات موضوعية تسهم معا بشكل كبير في القدرة على تحقيق المخرجات. كما ان التعديلات توضح أيضاً أن الأعمال قد تتواجد دون أن تتضمن جميع المدخلات والإجراءات المطلوبة لإيجاد المخرجات. ليس للتعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة ولقد قد تؤثر في الفترات المستقبلية في حال دخلت الشركة في تجميع أعمال.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩): تعديل سعر الفائدة المرجعي

يتم الآن، على الصعيد العالمي، إجراء تعديل جوهري على أسعار الفائدة. ويقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل إرشاداته على مرحلتين لتسهيل عملية التحول من سعر الفائدة بين البنوك بشكل أكثر سلاسة.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

المرحلة ١ - المرحلة الأولى من التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي: ٩ "الأدوات المالية"، ومعيار المحاسبة الدولي: ٣٩ "الأدوات المالية": الإثبات والقياس، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧: "الأدوات المالية": ركزت الافصاحات على الأمور المتعلقة بمحاسبة النحوط. قامت التعديلات النهائية الصادرة في سبتمبر ٢٠١٩م بتعديل متطلبات تحوط محاسبية محددة لتقديم اعفاء من التأثيرات المحتملة لحالة عدم التيقن من تعديل سعر الفائدة بين البنوك، تسري التعديلات اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٠م، وتعتبر إلزامية بالنسبة لكافة علاقات تغطية المخاطر التي تأثرت مباشرةً بتعديل سعر الفائدة بين البنوك.

المرحلة (٢) - تتعلق المرحلة الثانية باستبدال معدلات المؤشر بمعدلات بديلة خالية من المخاطر. تطبق تعديلات المرحلة الثانية على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. وبما أنه تم الانتهاء من التعديلات المتعلقة بالمرحلة (٢)، ستستكمل الشركة تقييمها للآثار المحاسبية للسيئاريوهات التي يتوقع أن تواجهها في مرحلة الانتقال من معدلات المؤشر إلى معدلات خالية من المخاطر من أجل تسريع برامجها لتنفيد المتطلبات الجديدة. تقدم تعديلات المرحلة (٢) بنود جديدة للأحكام، وتحتاج الشركة إلى ضمان أن يكون لديها سياسات محاسبية مناسبة وحوكمة مطبقة ملائمة.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): "تعريف المعلومات الجوهرية"

توفر التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية حيث تعتبر "بأن المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذف أو تحريف أو حجب معلومات على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية." وتوضح التعديلات أن الجوهرية تعتمد على طبيعة أو حجم المعلومات، سواءً فردية أو مع معلومات أخرى ضمن سياق القوائم المالية. يكون تحريف المعلومات جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على قرارات المستخدمين الرئيسيين. لا يوجد لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة ولا يتوقع أن يكون لها تأثير على الشركة مستقبلاً.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

إطار مفاهيم للتقرير المالي الصادر بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٨

لا يعتبر الإطار العام لمفهوم التقرير المالي معياراً. ولا تقوم المفاهيم التي يتضمنها كذلك على إلغاء مفاهيم أو متطلبات أي معيار. إن الغرض من إطار مفهوم التقرير المالي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية على تطوير المعايير. ومساعدة من يقوم بإعداد المعايير على تطوير سياسات محاسبية متوافقة بحيث لا يكون هنالك معيار غير قابل للتطبيق، ومساعدة جميع الأطراف على فهم وتفسير المعايير. سيكون لهذا تأثير على المنشآت التي طورت سياساتها المحاسبية استناداً إلى الإطار العام للمفهوم. يتضمن هذا الإطار العام المعدل للمفهوم بعض المفاهيم الجديدة، ويقدم تعريفات محدثة ومعايير اعتراف للموجودات والمطلوبات، كذلك يوضح بعض المصطلحات الهامة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): امتياز الإيجار المتعلق بـ "كوفيد ١٩"

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية "امتيازات الإيجار التي تتعلق بـ كوفيد ١٩"- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي المعدل ١٦ "عقود الإيجار". تقدم هذه التعديلات اعفاء للمستأجرين من تطبيق المعيار (١٦) - توجيهات حول تعديل عقود الإيجار إلى امتيازات الإيجار الناتجة عن الآثار المباشرة لوباء كوفيد ١٩. كوسيلة عملية مساعدة، يمكن ان يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد ١٩ من المؤجر كتعديل لعقد الإيجار. يقوم المستأجر باستخدام هذا الاختيار للمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن كوفيد ١٩ المتعلقة بامتيازات الإيجار بنفس طريقة المحاسبة عن أي تغيير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، في حال لم يكن التغيير تعديلاً في عقد الإيجار. تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. مع السماح بالتطبيق المبكر. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة بصورة ثابتة، باستثناء المعايير الجديدة المطبقة خلال السنة كما هو موضح في الايضاح ٢,٥، عند إعداد هذه القوائم المالية.

١-٣ العملات الأجنبية

يتم، في الأصل، تسجيل المعاملات بالعملات الاجنبية من قبل الشركة بالأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعنية بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للإثبات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. تدرج الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية كربح أو خسارة، باستثناء البنود النقدية المخصصة كجزء من تغطية مخاطر صافي الاستثمار في عمليات أجنبية. ويتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر إلى حين بيع صافي الاستثمار وعندئذ يعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الربح أو الخسارة في قائمة الربح او الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند.

٣-٢ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول الموجودات

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية، أو
- الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقد وما حكمه فيما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تصنف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كـ"غير متداولة".

٣-٣ قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات، والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية، بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيسبقيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم. إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أومن خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه بالطريقة المثلى.

تستخدم الشركة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

٣-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية الموجودات المالية

تقوم الشركة، بتاريخ كل تقرير مالي بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل موضوعي على انخفاض في قيمة أصل مالي ما او مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية منخفضة القيمة في حالة وجود دليل موضوعي على وجود الانخفاض نتيجة لوقوع حدث واحد او أكثر بعد الإثبات الأولي للأصل ("حدث خسارة" تم تكبده) وأن حدث الخسارة يؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي او لمجموعة الموجودات المالية التي يمكن قياسها بشكل موثوق به. يشتمل الدليل على

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

وقوع الانخفاض على وجود مؤشرات توحى بأن المدين أو مجموعة من المدينين تعاني من صعوبات مالية هامة، عجز أو إخفاق في سداد العمولة أو أصل المبلغ، أو احتمال الدخول في الافلاس او اعادة هيكلية مالية أخرى، وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات المالية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التعثر في السداد.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع الموجودات المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني بتاريخ كل تقرير مالي. تأخذ الشركة في الاعتبار أيضاً الاوراق المالية الأساسية وحقوق المطالبة. وفي جميع الحالات، لدى الشركة الحق في اولوية المطالبة كمدير للصندوق للتدفقات النقدية التي يحققها الصندوق المعني. قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات استنادًا إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي متعثراً إن لم تتم الدفعات وفقاً للبنود التعاقدية التي قد تختلف من طرف ملتزم إلى آخر. لكن في بعض الحالات، يمكن للشركة أيضًا اعتبار الأصل المالي متعثرًا عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم الشركة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل الشركة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، بتاريخ كل تقرير مالي، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي مؤشر على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للأصل للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد- أيهما اعلی، ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستعمال. يتم تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بالأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. وفي حالة عدم إمكانية تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام طريقة تقييم ملائمة. يتم تقييم القيمة قيد الاستعمال بخصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية لقيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة لتعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي الحالات التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، عندئذ يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تخصيص الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها والمتعلقة بالوحدة المحققة للنقد مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المحققة للنقد. ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي. يحدد الانخفاض في الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحده محققة للنقد (أو مجموعة الوحدات المحققة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. وعندما تقل القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المحققة للنقد عن قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس قيد خسائر الانخفاض في الشهرة في الفترات المستقبلية.

٥-٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل بفترة استحقاق ٩٠ يوماً أو أقل، وتخضع لتغيرات غير هامة في القيمة. ولغرض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة البنكية والنقد وودائع المrabحة قصيرة الأجل كما هو محدد أعلاه.

٦-٣ الأدوات المالية

الأداة المالية عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تتكون الموجودات المالية للشركة من نقد وارصدة بنكية وودائع مرابحة وذمم مدينة واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومستحق من جهات ذات علاقة وتتكون المطلوبات المالية من عقود مرابحة وتمويل متوافق مع الشريعة وذمم دائنة واخرى. تقاس الموجودات المالية عند الاعتراف بالقيمة العادلة. يعتمد القياس اللاحق للأصل المالي، عند الاعتراف الأولي له على التصنيف وما إذا كان يقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر مالي جوهري، فإن الشركة مبدئياً تقوم بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي عنصر مالي جوهري على سعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ولتصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقويم بـ "اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة"، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية.

يتم الاعتراف بالمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية وهي:

أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا ما تم استيفاء كلًا من الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية،⁹
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين

تقوم الشركة بقياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف اقتناء الموجودات المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، و

أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إثبات دخل العمولة وإعادة تقويم تحويل العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الاعتراف بها، يتم إعادة تدوير تغير القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف الأولي، يمكن للشركة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: "العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة". يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقًا إلى الربح أو الخسارة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإبرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت الشركة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والموجودات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية التي يجب قياسها بالقيمة العادلة بشكل إلزامي. تصنف الموجودات المالية كـ "مقتناه لأغراض المتاجرة" في حالة اقتنائها لبيعها أو إعادة شراؤها في المستقبل القريب. كما تصنف المشتقات، بما في ذلك المشتقات المدرجة ضمن أدوات

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

- كيفية تعويض مدراء الأعمال، أي إذا ما استند التعويض على القيمة العادلة للموجودات التي تمت إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها، تكرار وكمية وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب البيع والتوقعات بشأن أنشطة المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول أنشطة المبيعات لا تعتبر منفصلة، ولكن تعتبر جزءاً من التقييم الشامل عن كيفية تحقيق الشركة لهدفها في إدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال على السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون الأخذ في الاعتبار سيناريوهات "الأسوأ" أو "تحت ضغط العمل". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف الأولي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للشركة، فإن الشركة لا تغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحفوظ بها في نموذج الأعمال. ولكن يتم دمج هذه المعلومات عند عمل تقييم للموجودات المالية . المستحدثة أو المشتراة حديثاً . في المستقبل. يتم قياس الموجودات المالية المحفوظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة لأنها ليست محتفظ بها لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية ولا محتفظ بها لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو الربح على أصل المبلغ ("ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو ربح على أصل المبلغ")

لأغراض القيام بهذا التقييم، فإن "أصل المبلغ" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. "الربح" هي ثمن القيمة الزمنية للمال، والائتمان ومخاطر الاقراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة معينة وتكاليف الاقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إضافة لهامش الربح.

عند القيام بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو ربح من أصل المبلغ، فإن الشركة تأخذ في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة، ويشمل ذلك ما إذا كان الأصل المالي يشتمل على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التي لا تستوفى هذا الشرط. عند القيام بالتقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي قد تؤدي لتغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
- مزايالرفع:
- المبالغ المدفوعة مقدماً وشروط التمديد:

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- الشروط التي تقيّد مطالبات الشركة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (أي ترتيبات أصل دون حق الرجوع)، والمزايا التي تؤدي لتعديل ثمن القيمة المالية للوقت، أي التعديل الدوري لمعدلات الربح. والمزايا التي تؤدي لتعديل ثمن القيمة المالية للوقت، أي التعديل الدوري لمعدلات الربح.

٢) المطلوبات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتمويل والذمم الدائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حال التمويل والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات. تتضمن المطلوبات المالية للشركة على الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى وتمويل متوافق مع الشريعة وعقود المرابحة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الاعتراف الاولي بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ "مقتناة لأغراض المتاجرة" في حال تم تكبدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر المطلوبات المقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاعتراف الأولي، وذلك فقط في حالة الوفاء بالمعايير التي نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تقم الشركة بتخصيص أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التكلفة المطفأة

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الذمم الدائنة طويلة الأجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفغال. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن عكس قيد تكلفة الفائدة من خلال اطفاء معدل الفائدة الفعال وعندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات في قائمة الربح او الخسارة.

تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. ويدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الوحدة للشركة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام يدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية "تمرير"، أو (أ) قيام الشركة فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم الشركة أيضاً بالاعتراف بالمطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقت عليها الشركة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على الشركة دفعه، أيهما أقل.

المطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم إدراج الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

٤- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

٣-٧ الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي محتفظ بها من أجل عوائد الایجار طويلة الأجل أو لتعظيم رأس المال أو كليهما ولا يتم استغلالها من قبل الشركة. تقاس الاستثمارات العقارية بداية بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملات. وبعد الاعتراف الأولي، تقاس الاستثمارات العقارية باستخدام نموذج التكلفة.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو سحبها بصورة دائمة من الاستخدام أو عندما لا يتوقع من استبعادها أي منافع اقتصادية مستقبلية. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها التوقف عن الإثبات.

تتم التّنقّلات من وإلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام بالنسبة للتّنقّلات من الاستثمارات العقارية إلى العقارات المشمولة من المالك، تعتبر التكلفة المفترضة بشأن المحاسبة اللاحقة بمثابة القيمة العادلة بتاريخ تغير الاستخدام. وعندما تصبح العقارات المشغولة من قبل المالك استثمارات عقارية، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذه العقارات طبقاً للسياسات المتبعة بشأن الممتلكات والمعدات حتى تاريخ تغير الاستخدام.

٣-٨ الممتلكات والمعدات

تُسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأرض المملوكة والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات الأخرى بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرّة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرّة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفأ تحسينات المباني المستأجرة / الموجودات بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات / الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

يتم تحميل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل. أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات أو تطيل أعمارها بصورة جوهري فنتّم رسملتها. تضاف الأرباح أو الخسائر من بيع الممتلكات والمعدات أو إيقافها عن العمل في قائمة الربح أو الخسارة.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات:

سنوات	
مباني	٢٥
تحسينات على عقارات مستأجرة	٤ - ١١
مكاتب وأجهزة حاسب آلي	٣-٤
تجهيزات وأثاث	٤
سيارات	٥

٩-٣ الموجودات الائتمانية

إن الموجودات المحتفظ بها كأمانة أو بصفة ائتمانية لا تعتبر موجودات للشركة وبالتالي لا يتم إدراجها في القوائم المالية.
مفصح عن تفاصيل هذه الموجودات في الإيضاح ٢٥ في القوائم المالية.

١٠-٣ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام.
وحيثما تتوقع الشركة سداد بعض أو كامل المخصص، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً.
يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام.
وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١١-٣ عقود الإيجار

يتوقف تصنيف العقد فيما إذا كانت الترتيبات تعتبر ايجار (أو تنطوي على عقد ايجار) على جوهر الترتيبات عند نشأة العقد.
يتم تقييم الاتفاقية لتحديد ما إذا كان الوفاء بالاتفاقية يعتمد على استخدام أصل محدد (أو موجودات محددة) أو أن الاتفاقية تنقل الحق في استخدام الأصل (أو الموجودات) حتى لو لم يتم تحديد الأصل (أو الموجودات) بشكل صريح في الاتفاقية.

تصنف عقود الإيجار، عند نشأتها، كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية.
تصنف عقود الإيجار التي تحول بموجبها للشركة كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للملكية كعقود إيجار تمويلي.
ترسمل عقود اليجار التمويلية عند بداية الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو، إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار.
يتم تجزئة دفعات الإيجار بين تكاليف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.
يتم إثبات الأعباء المالية ضمن تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يستهلك الأصل المستأجر على مدى العمر الانتاجي للأصل. لكن في حالة عدم وجود تأكيد معقول بأنه سيتم نقل الملكية إلى الشركة في نهاية فترة الایجار، يستهلك الأصل على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل أو فترة الایجار، أيهما أقصر.

إن عقد الایجار التشغيلي هو ايجار يختلف عن عقد الایجار التمويلي.
يتم اثبات دفعات الایجار بموجب عقود الایجار التشغيلية كمصاريف تشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الایجار.

١٢-٣ منافع موظفين

منافع موظفين قصيرة الأجل

يتم اثبات منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف عند تقديم الخدمات ذات العلاقة.
ويدرج الالتزام بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على الشركة بدفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها بواسطة الموظف ويمكن تقدير الالتزام بطريقة موثوق بها.

منافع ما بعد الخدمة

يتم احتساب الالتزام على الشركة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ.
يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل مختصين اكتوبريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر.
تقوم الشركة بتحديد صافي مصروف الربح على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة اللاحق، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع.
يدرج صافي مصروف الربح والمصروفات الاخرى المرتبطة ببرامج المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

١٣-٣ تحقق الإيرادات

تمثل الإيرادات إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية العادية للشركة، عنما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية.
بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية.
يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض.
يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بنود في الإيرادات إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به بغض النظر عن وقت السداد ويمكن تحديد التكاليف ويمكن قياسها بطريقة يُعتد بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقوم الشركة بتطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم إدراج الإيرادات والمبالغ.

- الخطوة (١): تحديد العقد المبرم مع العميل
- الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد
- الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند أو حال وفاء المنشأة بالتزام الأداء

بالتالي، تدرج الشركة الإيرادات عندما او في حال تأدية التزام الأداء أي نقل السيطرة على الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

إن معايير الاعتراف المحددة والمذكورة ادناه يجب تحقيقها قبل الاعتراف بالإيرادات.

- إن الرسوم الثابتة المستلمة بموجب اتفاقيات الخدمات المالية غير مستردة.
يتم تسجيلها في البداية كإيرادات غير مكتسبة محققة ويتم اكنسابها لاحقاً عند استيفاء مراحل الأداء ذات العلاقة أو عند إلغاء الاتفاقية.
- تسجل رسوم الاستكمال عندما تصدر التمويلات ذات الصلة بنجاح للعميل.
- تسجل رسوم الإدارة والوصاية في الوقت المناسب على أساس التوزيع.
- تسجل إيرادات التمويل من ودائع المرابحة في الوقت المناسب على أساس التوزيع وفقاً لشروط التعاقد.
- تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عند نشوء وقت استلام المدفوعات.

١٤-٣ المصروفات

تتكون مصاريف البيع والتسويق بصفة رئيسية من التكاليف التي يتم إنفاقها على التسويق.
تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

١٥-٣ الزكاة وضريبة الدخل

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة").
ويتم تحميلها على قائمة الربح او الخسارة.
تحتسب المبالغ الإضافية، إن وجدت، التي قد تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربط في السنة التي يتم فيها الانتهاء من الربط.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه للسنة الحالية إلى الهيئات الضريبية.
إن معدلات الضريبة والانظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ التقرير المالي في المملكة العربية السعودية.

ضريبة الدخل المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الوعاء الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية حسب أغراض التقرير المالي في تاريخ التقرير المالي.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات الضريبية المؤقتة، فيما عدا:

- عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة ليست تجميع أعمال، في وقت المعاملة، ولا يؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة
- فيما يتعلق بالفروقات الضريبية المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، والحصص في الترتيبات المشتركة، وعند إمكانية السيطرة على توقيت عكس قيد الفروقات المؤقتة، وأنه من المحتمل ألا يتم عكس قيد الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل مبلغ على حساب ضريبة غير مستخدم وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توافر ربح خاضع للضريبة يمكن بمقابله استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل مبلغ على حساب ضريبة غير مستخدم والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم من الاعتراف الأولي لأصل أو التزام في معاملة ليست تجميع أعمال، في وقت المعاملة، ولا يؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والحصص في ترتيبات مشتركة، ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة فقد للحد الذي يكون فيه من المحتمل عكس قيد الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور ويكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً والذي يمكن بمقابله استخدام الفروقات المؤقتة.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

يتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقرير مالي وتخفض إلى الحد الذي لا يحتمل معه توافر ما يكفي من الربح الخاضع للضريبة بما يسمح باستخدام جزء أو جميع الموجودات الضريبية المؤجلة. يعاد تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ اعداد كل تقرير مالي، ويتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يحتمل معه تغطية الموجودات الضريبية المؤجلة من الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

تقاس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة المتوقع سريانها في السنة التي يتحقق فيها الأصل أو يسوى الالتزام بناءً على معدل الضرائب (وأنظمة الضرائب) السارية المفعول في تاريخ التقرير المالي. إن الضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المثبتة خارج الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها خارج الربح أو الخسارة. يتم اثبات بنود الضريبة المؤجلة والمتعلقة بمعاملة ما وذلك إما في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

يتم لاحقاً إثبات المنافع الضريبية التي تم الاستحواذ عليها كجزء من عملية تجميع الأعمال والتي لم تف بمعايير الاثبات المستقل لها في ذلك التاريخ وذلك إذا ما تم تغير المعلومات الجديدة المتعلقة بالحقائق والظروف. سيتم اعتبار التعديل كانهخفاض في الشهرة (طالما أنه لم يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو اثباته في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة وفقط. وفقط إذا. كان لها حق قانوني نافذ لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وموجودات الضريبة المؤجلة والتزامات الضريبة المؤجلة التي تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس الهيئة الضريبية، إما نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تنوي إما تسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس الصافي، أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يكون فيها من المتوقع تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة لمطلوبات أو موجودات ضريبية مؤجلة.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع شركات الشركة ضرائب على المعاملات مع جهات غير مقيمة وتوزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمين أجنب وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل والتي لا يتم إدراجها كمصروف باعتبارها التزام على الطرف المقابل والتي يتم اقتطاع الضرائب نيابة عنه.

١٦-٣ توزيعات الأرباح

تعترف الشركة بالالتزام للقيام بتوزيعات أرباح نقدية للمساهمين عند الموافقة على توزيع الأرباح ولا تصبح من اختصاص الشركة. يتم الاعتراف بالمبلغ المقابل مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣-١٧ ضريبة القيمة المضافة

تدرج المصروفات والموجودات ناقصاً ضريبة القيمة المضافة إلا عندما يتم تكبد ضريبة قيمة مضافة نتيجة شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من الهيئة الضريبة، وفي هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق.

٤- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات، حسب مقتضى الحال، عند سريانها.

٤-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين"

خلال شهر مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين. معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والافصاح. يحل هذا المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عند سريانه محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعًا وتوافقًا لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- التكييف المحدد للعقود ذات خصائص الاشتراك المباشر (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يطبق هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتعين تقديم أرقام المقارنة. ويسمح بالتطبيق المبكر له إذا ما تم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل تاريخ تطبيق المنشأة أولاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٤-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بالحق في تأجيل التسوية
- أي ان الحق في التأجيل يجب أن يتواجد في نهاية فترة التقرير المالي.
- وان ذلك التصنيف لم يتأثر باحتمالية ان تمارس المنشأة حق التأجيل.
- وذلك فقط عندما تكون الاداة المالية المشتقة متضمنة في التزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية وان شروط الالتزام لن تؤثر على التصنيف.

تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر رجعي. ستقوم الشركة بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية على اتفاقيات القروض الحالية فيما إذا كانت تتطلب اعادة تفاوض.

٤-٣ الإشارة إلى مفهوم الإطار العام - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميع الأعمال - الإشارة إلى مفهوم الإطار العام. الغرض من التعديلات هو إطلال الإشارة إلى الإطار العام مكان إعداد وعرض القوائم المالية، الصادر في ١٩٨٩م، مع الإشارة إلى مفهوم الإطار العام للتقرير المالي الصادر في مارس ٢٠١٨م دون تغير المتطلبات بشكل جوهري.

كما أضاف المجلس أيضاً استثناء إلى مبادئ الاعتراف في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ لتجنب مسألة مكاسب او خسائر "اليوم الثاني" المحتملة الناتجة عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي قد تقع ضمن معيار المحاسبة الدولي ٣٧ أو تفسير لجنة المعايير الدولية رقم ٢١ "الرسوم" حال تكبدها بشكل منفصل.

في نفس الوقت، قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ بخصوص الموجودات المحتملة التي لن تتأثر عن احلال الإشارة إلى الإطار العام مكان اعداد وعرض القوائم المالية.

تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي. إن هذه التعديلات لا تنطبق على الشركة.

الخبر المالية

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠م

٤-٤ الممتلكات والآلات والمعدات المتحصلات قبل الاستخدام المرجو- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات من الاستخدام المنشود والذي يمنع المنشآت الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، واي متحصلات من بيع السلع التي يتم انتاجها أثناء احضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع مثل هذه السلع وتكاليف انتاج تلد السلع في الربح او الخسارة.

تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي بنود الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في او بعد بداية اول فترة تم عرضها بها عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل.

لا يتوقع ان يكون للتفسير تأثير على القوائم المالية للشركة.

٤-٥ عقود المعاوضة - تكلفة تأدية العقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد أي التكلفة التي تحتاج المنشأة تضمينها لتقدير ما إذا كان العقد معاوضة أو أنه يؤدي إلى خسائر.

تنطبق التعديلات على "طريقة التكلفة المباشرة". تتضمن التكاليف التي تتعلق بعقد تقديم بضائع او خدمات كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف التي تتعلق مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية مباشرة بالعقد وتستثنى مالم يتم تحميلها بشكل واضح على الطرف المقابل بموجب العقد.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م. ستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات على العقود التي لم تقم بعد بتأدية جميع التزاماتها في بداية فترة التقرير المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة. لا يتوقع ان يكون للتعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة.

٦-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الشركة التابعة التي تطبيق

المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة.

وكجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة. يسمح التعديل للشركة التابعة باختيار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١ لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ المصفح عنها في الشركة الام، استناداً إلى تاريخ تحول الشركة الام للمعايير الدولية للتقرير المالي. يُطبق التعديل أيضاً على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١.

يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات لا تنطبق على الشركة.

٧-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الأدوات المالية- فحص نسبة ١٠% المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. توضح التعديلات أن الأتعاب التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط التزام مالي إما جديد أو معدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة او المستلمة بين المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة او المستلمة بواسطة إما المقترض او المقرض بالنيابة. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات.

يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات.

لا يتوقع ان يكون للتعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة.

٨-٤ معيار المحاسبة الدولي ٤١ الزراعة - الضريبة في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي ٤١. يقوم التعديل بإزالة المتطلب في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي ٤١ وهو أن تقوم المنشآت باستثناء التدفقات النقدية الخاصة بالضريبة عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١.

تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على قياس القيمة العادلة بأثر مستقبلي في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

٥- ودائع المrabحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
٢٢٩,٥٢٨	٦٣,٤٦٣
(١٣٦,٥٢٨)	(٤٦,٩٦٣)
٩٣,٠٠٠	١٦,٥٠٠

يترتب على ودائع المrabحة لدى الصناديق المدارة من قبل الشركة معدل ربح يتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٤,٢٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً) وتخضع لنسبة ٠,٢٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٠,٢٥٪ سنوياً) كرسوم إدارة للشركة.

٦- ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
١٠,١٩٦	٤,٩٠٠
٦,١٤٥	١٧,١٠٧
-	٦,١١٠
٤,٥٩٣	-
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠
١,٠٨٠	٢,٨٩٦
(١,٠٨٠)	(٢,٨٩٦)
٩٩٠	٢,٩٠٩
١,٥١٧	١,٥٧٧
٣,٦١٥	٣,٥١٩
٣٠,٩٠٦	٣٩,٩٧٢

أ) خلال عام ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية للاستحواذ على استثمار تضمن مبلغ سيتم دفعه في حال حقق الأصل المتضمن للصندوق أداء محدد. وبالتالي، سجلت الشركة، بناء على التقييم مبلغاً مماثللاً للالتزام سيتم دفعه للصندوق. خلال سنة ٢٠٢٠م، تم تحقيق حد الأداء وسداد الالتزام. وفقاً لشروط إنشاء الصندوق، وكان يجب اصدار الوحدات للشركة في حال تمت الموافقة على صافي تقييم الموجودات للصندوق في سنة ٢٠٢٠م. وبما ان الموافقة على صافي قيم الموجودات سوف تتحقق في ٢٠٢١م، وبناءً عليه، يُصنف المبلغ حالياً كـ "دفعة مقدمة مقابل استثمار".

ب) تحتفظ الشركة بهامش نقدي بمبلغ ٣,٨٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٣,٨٥ مليون ريال سعودي) لدى أحد البنوك المحلية مقابل ضمان تم اصداره لصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل (إيضاح ١٥).

ج) الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
٢,٨٩٦	٢,٨٩٦
(١,٨١٦)	-
١,٠٨٠	٢,٨٩٦

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

أ) تمثل الجهات ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالشركة والصناديق والشركات الخاضعة للسيطرة أو التي تمارس عليها الشركة تأثيرا هاما من قبل هذه الجهات. تعتمد إدارة الشركة أسعار وشروط هذه المعاملات. فيما يلي المعاملات الجوهرية للجهات ذات العلاقة والأصدة الناشئة خلال السنة:

معاملات مع: طبيعة المعاملات		مبلغ المعاملات للسنة المنتهية في	الرصيد كما في
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي بالآلاف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي بالآلاف
مستحق من جهات ذات علاقة			
استثمار مستحوز عليه خلال السنة من الشركة		٤٤٨,٠٩٦	١٥٤,٢٠٢
استثمار مباع خلال السنة من الشركة		(٤٩٢,٠٦١)	(٢٩٢,٩٩٠)
تسجيل مكسب / (خسارة) لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٣٣,٧٥٨	(٥٠,٧٥٢)
مصرفوات ودفعات مقدمة		٩,٠٤٣	٥,١٠١
إدارة صناديق وشركات	أتعاب إدارة وحفظ ورسوم اشتراك تم تخفيضها وفقاً للمبالغ التي تم استلامها	٢٢,٣٥٨	٣٣,١١٢
	مكسب من بيع وحدات واستثمارات عقارية في صناديق وشركات تديرها الشركة	٢٢٠,٣٠٤	٦٦,٧٩٣
ودائع مراوحة وسداد خلال السنة وأرصدها لدى الصناديق المدارة من الشركة		١٦٨,٧٥٠	١١٢,٠٠٠
نسوية ودفعة مقدمة مقابل استثمار في وحدات الصندوق		(١٠,٩٦٢)	١٧,١٠٧
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة ومستحقة القبض من صناديق		٥,٢٩٦	-
رسوك اكتتاب مستحقة القبض من صندوق مطروح للاكتتاب العام		٤,٥٩٤	-

ب) أصدرت الشركة ضمان تجاري نيابة عن جهة ذات علاقة (إيضاح ٦ ب").

ج) يتكون كبار موظفي الإدارة من أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار أعضاء الإدارة الذين لديهم صلاحيات ومسئوليات تخطيط وتوجيه وضبط أنشطة الشركة. فيما يلي أتعاب كبار موظفي الإدارة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
١٧,٠١٣	١٦,٤٦٤
١,٠٩٣	١,٠٧٤
١٨,١٠٦	١٧,٥٣٨

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

تفي الشركة بتعريف "المنشأة الاستثمارية" وخصائصها. بالتالي، يتم تحميل استثماراتها في الصناديق والشركات المدارة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة كـ "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة".

الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة للسنة لمنتهية في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)
الرصيد الافتتاحي	١,١٩٠,٨٢٢
تم شراؤه خلال السنة	٤٤٨,٠٩٦
تحويلات	-
توزيع رأس المال	(٣٢,٩٠٠)
مباعة خلال السنة	(٤٥٩,١٦١)
مكسب / (خسارة) من القيمة العادلة. صافي	١٣٣,٧٥٨
	١,٢٨٠,٦١٥
ناقص: المدرج ضمن الموجودات المتداولة (انظر إيضاح ٣، أ)	(١٨٠,٠٠٠)
طويل الاجل	١,١٠٠,٦١٥

أ) خلال السنة المالية ٢٠١٩م، استحوذت الشركة على استثمار مقابل ذمم مدينة قائمة بمبلغ ٥٢,٤٦ مليون ريال سعودي. كان لدى البائع خيار إعادة شراء الاستثمار خلال سنة بسعر بيع بمبلغ ٥٢,٤٦ مليون ريال سعودي. قدرت الشركة القيمة العادلة للاستثمار وحولتها إلى استثمار بصندوق مدار من قبل الشركة، وقامت أيضاً في نفس الوقت بتسجيل التزام مقابل عقد حق الاختيار بالقيمة العادلة (إيضاح ١١). خلال سنة ٢٠٢٠م، لم يستطع البائع إعادة شراء الاستثمار وانتهت صلاحية حق الاختيار.

ب) تم رهن استثمارات محددة بمبلغ ١٤١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٦٢ مليون ريال سعودي) مقابل قروض متوافقة مع الشريعة (إيضاح ١٣).

ج) تم إدراج صندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ه وصندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٦ وصندوق الخير للملكية الخاصة التعليمي ٧ خلال السنة.

خلال السنة، باعت الشركة استثمارها في صندوق الخير ريت وعملت على تصفية صندوق الخير للملكية الخاصة الصناعي ا.

د) فيما يلي تفاصيل حصة الشركة التي تحتفظ بها في الصناديق والشركات المدارة من قبل الشركة:

اسم الصندوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م %	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م %
صندوق الخبر للدخل العقاري الأمريكي ١	%١١	%١١
صندوق الخبر للملكية الخاصة الصناعي ١	-	%١
صندوق الخبر للملكية الخاصة الطبي ١	%٩	%٩
صندوق الخبر للفرص الاستثمارية العقاري ١	%٣٨	%٣٨
صندوق الخبر للتطوير العقاري السكني ٢	%٨	%٨
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ١	%٢٨	%٢٨
صندوق الخبر للضيافة ١	%٧٥	%٧٥
صندوق الخبر للفرص الاستثمارية العقاري ٢	%١٠٠	%١٠٠
صندوق الخبر ريت	-	%٧
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٢	%٨٤	%٨٨
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٣	%٨٣	%٩٠
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٤	%٩٨	%١٠٠
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٥	%١٠٠	-
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٦	%١٠٠	-
صندوق الخبر للملكية الخاصة التعليمي ٧	%١٠٠	-

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م %	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م %
شركة الخبر للملكية الخاصة الصناعية المحدودة ٣	%٤٠	%٤٠
شركة الخبر للفرص الاستثمارية الخليجية المحدودة	%٠,٠٥	%٨٧

هـ) فيما يلي تفاصيل الاستثمارات بحسب القطاعات:

الاستثمارات في:	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
العقارات	٣٩١,٩١٩	٧٤٧,٣٠٨
الملكية الخاصة	٨٨٨,٦٩٦	٤٤٣,٥١٤
	١,٢٨٠,٦١٥	١,١٩٠,٨٢٢

٩- موجودات حق الاستخدام

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة:

اسم الصندوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
رصيد الموجودات الافتتاحي	٦,٩٨٨	-
تعديلات التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	-	٧,٧٦٤
ناقص: استهلاك للسنة	(٧٧٦)	(٧٧٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦,٢١٢	٦,٩٨٨

فيما يلي القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال الفترة:

اسم الصندوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
التزام عقود إيجار افتتاحي	٧,٢٠٠	-
تعديلات التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	-	٧,٧٦٤
المسدد من الجزء الاساسي للالتزامات عقود الإيجار خلال السنة	(٥٩١)	(٥٦٤)
التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦,٦٠٩	٧,٢٠٠
مدرج ضمن مطلوبات متداولة	(٦٢١)	(٥٩١)
جزء طويل الأجل للالتزام عقود إيجار	٥,٩٨٨	٦,٦٠٩

فيما يلي المبالغ المعترف بها في الربح او الخسارة:

اسم الصندوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
مصرف استهلاك موجودات حق الاستخدام	٧٧٦	٧٧٦
تكلفة تمويل على مطلوبات عقود إيجار	٣٠٩	٣٣٦
مجموع المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة	١,٠٨٥	١,١١٢

١٠- الممتلكات والمعدات

أراضي	مباني	مستأجرة	مكاتب وأجهزة	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	تجسينات على عقارات
ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
التكلفة								
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٣٣٦	١,٣١٥	٣٩٦	٢,٢٦٨	٧٩,٦٣٧	في بداية السنة
-	-	-	٧٤٩	٦٦	-	١,٧٨٠	٣,١٩٥	إضافات
-	-	-	(٩٥)	-	-	-	(٩٥)	استبعادات
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٩٩٠	١,٩٨١	٣٩٦	٤٠,٤٨	٨٢,٧٣٧	في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم								
-	٧,٩٦٠	٣,٧٢٨	١٧,٨٣٤	١,٢٢٥	٣٥٠	-	٣١,٠٩٧	في بداية السنة
-	١,٤٣٥	٨٠٧	٩٠٥	٢٩	٣٣	-	٣,٢٠٩	استهلاك (الإيضاح ٢١)
-	-	-	(٩٥)	-	-	-	(٩٥)	متعلق بالاستبعادات
-	٩,٣٩٥	٤,٥٣٥	١٨,٦٤٤	١,٢٥٤	٣٨٣	-	٣٤,٢١١	في نهاية السنة
صافي القيم الدفترية:								
٦,٩٦٦	٢٩,٠٠٠	٦,٤٢٦	١,٣٤٦	٧٢٧	١٣	٤٠,٤٨	٤٨,٥٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

أ) تتعلق أعمال رأسمالية تحت التنفيذ بدفعات مقاول حول انشاءات جارية وتجديد للمبنى الذي تملكه الشركة.

أراضي	مباني	مستأجرة	مكاتب وأجهزة	أثاث وتجهيزات	سيارات	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	تجسينات على عقارات
ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
التكلفة								
٦,٩٦٦	٣٤,٨٠٤	١٠,٩٦١	١٨,٩٧٢	١,٣٠١	٣٩٦	١,٥٠٩	٧٤,٩٠٩	في بداية السنة
-	-	-	٦٧٧	١٤	-	٤,٣٥٠	٥,٠٤١	إضافات
-	٣,٥٩١	-	-	-	-	(٣,٥٩١)	-	تحويلات (إيضاح أ)
-	-	-	(٣١٣)	-	-	-	(٣١٣)	استبعادات
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٣٣٦	١,٣١٥	٣٩٦	٢,٢٦٨	٧٩,٦٣٧	في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم								
-	٦,٦٦٩	٢,٩٢١	١٦,٦٦٥	١,١٩٤	٣٠٠	-	٢٧,٧٤٩	في بداية السنة
-	١,٢٩١	٨٠٧	١,٣٤٨	٣١	٥٠	-	٣,٥٢٧	استهلاك (الإيضاح ٢١)
-	-	-	(١٧٩)	-	-	-	(١٧٩)	متعلق بالاستبعادات
-	٧,٩٦٠	٣,٧٢٨	١٧,٨٣٤	١,٢٢٥	٣٥٠	-	٣١,٠٩٧	في نهاية السنة
صافي القيم الدفترية:								
٦,٩٦٦	٣٠,٤٣٥	٧,٢٣٣	١,٥٠٢	٩٠	٤٦	٢,٢٦٨	٤٨,٥٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١١- ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

أراضي	مباني	مستأجرة	مكاتب وأجهزة	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	تجسينات على عقارات
ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
مستحق الدفع مقابل استثمار تم شراؤه (إيضاح ١٠)								
-	-	-	-	-	-	-	-	قيمة عادلة مقابل حق الاختيار (إيضاح ٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	قيمة التزام مؤجل (إيضاح ٦)
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٣٣٦	١,٣١٥	٣٩٦	٢,٢٦٨	٧٩,٦٣٧	في بداية السنة
-	-	-	٧٤٩	٦٦	-	١,٧٨٠	٣,١٩٥	إضافات
-	-	-	(٩٥)	-	-	-	(٩٥)	استبعادات
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٩٩٠	١,٩٨١	٣٩٦	٤٠,٤٨	٨٢,٧٣٧	في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم								
-	٧,٩٦٠	٣,٧٢٨	١٧,٨٣٤	١,٢٢٥	٣٥٠	-	٣١,٠٩٧	في بداية السنة
-	١,٤٣٥	٨٠٧	٩٠٥	٢٩	٣٣	-	٣,٢٠٩	استهلاك (الإيضاح ٢١)
-	-	-	(٩٥)	-	-	-	(٩٥)	متعلق بالاستبعادات
-	٩,٣٩٥	٤,٥٣٥	١٨,٦٤٤	١,٢٥٤	٣٨٣	-	٣٤,٢١١	في نهاية السنة
صافي القيم الدفترية:								
٦,٩٦٦	٢٩,٠٠٠	٦,٤٢٦	١,٣٤٦	٧٢٧	١٣	٤٠,٤٨	٤٨,٥٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

أ) خلال السنة، اشترت الشركة استثمارات بمبلغ ٤٤٨,١ مليون ريال سعودي (إيضاح ٨). يتضمن مبلغ مستحق الدفع مقابل شراء تلك الاستثمارات. لاحقاً لنهاية السنة قامت الشركة بسداد مبلغ ٨٥ مليون ريال سعودي ومن المتوقع تسوية المبلغ المتبقي خلال ٢٠٢١م.

١٢- عقود مرابحة

يمثل هذا البند عقود مرابحة السلع التي تم تنفيذها مع مستثمرين من خلال مدراء محافظ اختيارية. عقود المرابحة هذه غير مضمونة ويترتب عليها هامش ربح يتراوح ما بين ٤٪ الى ٦,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٤,٢٥٪ إلى ٦,٥ ٪) سنوياً وتخضع لأتعاب إدارة بنسبة لا شيء إلى ٠,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٠,٢٥٪ إلى ٠,٥٪ سنوياً).

أراضي	مباني	مستأجرة	مكاتب وأجهزة	أثاث وتجهيزات	سيارات	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	تجسينات على عقارات
ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
عقود مرابحة								
-	-	-	-	-	-	-	-	ناقص: المدرج ضمن المطلوبات المتداولة
٦,٩٦٦	٣٤,٨٠٤	١٠,٩٦١	١٨,٩٧٢	١,٣٠١	٣٩٦	١,٥٠٩	٧٤,٩٠٩	في بداية السنة
-	-	-	٦٧٧	١٤	-	٤,٣٥٠	٥,٠٤١	إضافات
-	٣,٥٩١	-	-	-	-	(٣,٥٩١)	-	تحويلات (إيضاح أ)
-	-	-	(٣١٣)	-	-	-	(٣١٣)	استبعادات
٦,٩٦٦	٣٨,٣٩٥	١٠,٩٦١	١٩,٣٣٦	١,٣١٥	٣٩٦	٢,٢٦٨	٧٩,٦٣٧	في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم								
-	٦,٦٦٩	٢,٩٢١	١٦,٦٦٥	١,١٩٤	٣٠٠	-	٢٧,٧٤٩	في بداية السنة
-	١,٢٩١	٨٠٧	١,٣٤٨	٣١	٥٠	-	٣,٥٢٧	استهلاك (الإيضاح ٢١)
-	-	-	(١٧٩)	-	-	-	(١٧٩)	متعلق بالاستبعادات
-	٧,٩٦٠	٣,٧٢٨	١٧,٨٣٤	١,٢٢٥	٣٥٠	-	٣١,٠٩٧	في نهاية السنة
صافي القيم الدفترية:								
٦,٩٦٦	٣٠,٤٣٥	٧,٢٣٣	١,٥٠٢	٩٠	٤٦	٢,٢٦٨	٤٨,٥٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١٣- تمويل متوافق مع الشريعة

أ) خلال السنة ٢٠١٦م، حصلت الشركة على تمويل متوافق مع الشريعة من بنك محلي بحد أقصى معتمد بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على أن يسدد على مدى خمس سنوات. سحبت الشركة مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي في ١١ أغسطس ٢٠١٦م ومبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٦م. يترتب على التمويل معدل ربح وهو مضمون مقابل بعض "الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" وجميع العوائد المحققة من الاستثمارات المعنية (ايضاح ٨).

ب) خلال السنة ٢٠١٧م، حصلت الشركة على تمويل متوافق مع الشريعة من بنك محلي بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. يستحق سداد التسهيل على سنتين بدءاً من يونيو ٢٠١٨م. وخلال السنة، تم تأجيل قسط بمبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م وفقاً لبرنامج تأجيل الدفعات الخاص بالبنك المركزي السعودي. يترتب على التمويل معدل ربح وهو مضمون مقابل بعض "الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" وجميع العوائد المحققة من الاستثمارات المعنية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
٨١,١٣٨	٩٤,٥١٨
(٨١,١٣٨)	(٥١,٥٠٠)
-	٤٣,٠١٨

١٤- منافع نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
١٤,١٩٩	١١,٥٠٤
٢,٨١٣	٢,٥٩١
٤٥٩	٥٣٠
(٤٣٥)	(٩١٦)
١,٠٢٧	٤٩٠
١٨,٠٦٣	١٤,١٩٩

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد التزامات المنافع المحددة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
٢,٥٠%	٣,١١%
٢%	٢,٢٥%
٦%	٦%

١٥- الزكاة وضريبة الدخل

مخصص الزكاة وضريبة الدخل كما في قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
١,٧٠٠	-
-	٣
١٦١	-
١,٨٦١	٣

تم تقدير مخصص الزكاة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
٨٥١,٨٧١	٩٦٩,٣٩١
٥٤٤,٧٤٨	٤٥٦,٧٤٢
(١,٤٥٣,٤٩٥)	(١,٣٦٤,٩٥٢)
(٥٦,٨٧٦)	٦١,١٨١
٦٧,٩٩٨	(١١٨,٨٦٩)
١١,١٢٢	(٥٧,٦٨٨)

* تم احتساب الزكاة على الدخل المعدل للسنة لأنه اكبر من الوعاء الزكوي المعدل.

تعود الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بشكل رئيسي إلى بعض التعديلات التي تمت وفقاً للأنظمة المالية ذات الصلة.

الحركة في المخصص خلال السنة

كانت حركة مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
-	١,٤٣٨
١,٧٠٠	-
-	٣
-	(١,٤٤١)
١,٧٠٠	-

ضريبة الدخل

تستند ضريبة الدخل المحملة إلى الدخل المعدل الخاضع للضريبة والذي تم احتسابه على ذلك الجزء من حقوق الملكية المملوكة للمساهمين الأجانب. تتعلق التعديلات الضريبية الهامة التي تمت على صافي الدخل المحاسبي بالاستهلاك ومنافع نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها. تعتقد الإدارة أن تأثير الضريبة المؤجلة، إن وجد، غير جوهري على القوائم المالية.

الحركة في المخصص خلال السنة

كانت الحركة في مخصص ضريبة الدخل للسنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
الرصيد في بداية السنة	-	١٥٧
مخصص محمل للسنة	١٦١	-
مدفوع خلال السنة	-	(١٥٧)
الرصيد في نهاية السنة	١٦١	-

وضع الربوط الزكوية

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في السنوات السابقة ربطاً زكويّاً طالبت بموجبه بالتزام إضافي بمبلغ ١٠,٣٦ مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. تقدمت الشركة باعتراض لدى لجنة الاعتراض الابتدائية التي أيدت جزئياً ربط الهيئة. لم توافق الشركة على قرار لجنة الاعتراض الابتدائية واستأنفت للمرة الثانية لدى اللجنة الاستئنافية. أصدرت اللجنة الاستئنافية قرارها بتأييد لجنة الاعتراض الابتدائية ومعالجة الهيئة. تقدمت الشركة بالتماس لدى ديوان المظالم ضد قرار اللجنة الاستئنافية وأودعت ضماناً بنكياً مقابل الالتزام محل النزاع. بانتظار صدور قرار ديوان المظالم، استأنفت الشركة لدى لجنة التسوية في سنة ٢٠١٩م. قررت لجنة التسوية أنه على الشركة ان تدفع مبلغ ٥,١ مليون ريال سعودي ما يمثل ٥٠% المبلغ قيد النزاع. بالتالي، أصدرت الهيئة تعليماتها للبنك بالإفراج عن الضمان البنكي المعني.

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") ربطاً زكويّاً طالبت بموجبه بالتزام إضافي بمبلغ ٣,٨٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. تقدمت الشركة باعتراض لدى لجنة الاعتراض الابتدائية ضد ربط الهيئة. تقدمت لجنة الاعتراض الابتدائية بقرارها وأيدت معالجة الهيئة. استأنفت الشركة لدى لجنة الاستئناف على قرار لجنة الاعتراض الابتدائية واودعت ضماناً بنكياً مقابل ربط الهيئة. بالنسبة لسنة ٢٠٠٩م، قبلت لجنة الاستئناف اعتراض الشركة على بعض البنود بينما وافقت على وجهة نظر الهيئة في بنود اخرى بتخفيض التزام الزكاة الإضافي لسنة ٢٠٠٩م إلى مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي. تخطط الشركة تقديم طلب التماس لتقديم مستندات جديدة في جلسة الاستماع القادمة.

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") ربطاً زكويّاً طالبت بموجبه بالتزام إضافي بمبلغ ٩,٣٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. تقدمت الشركة باعتراض على الربط لدى الهيئة.

أصدرت الهيئة ربطاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وطالبت بموجبه بالتزام زكاة وضريبة إضافي بمبلغ ٣٥,٨ مليون ريال سعودي. الالتزام الإضافي نتج بصفة أساسية من استثمارات لم يتم السماح بحسمها في الوعاء الزكوي. تقدمت الشركة باعتراض على الربط لدى الهيئة. كما سجلت الشركة القضية لدى الامانة العامة للجان الضريبية وقدمت ملاحظاتها على رد الهيئة. إلا أنه في حال عدم السماح باحتساب الاستثمارات كإقتطاع من الوعاء الزكوي لسنة ٢٠١٧م، سيؤدي ذلك إلى التزام زكاة محتمل على الشركة والذي يعد نزاع مستمر لمسألة لم يتم حلها على مستوى الصناعة ككل بكافة أطرافها وحتى الآن. وبالنظر إلى حقيقة أن تعليمات الزكاة في المملكة العربية السعودية تخضع لتفسيرات مختلفة، لن يكون ممكناً تقييم أثر أي التزام زكاة محتمل بطريقة يعتمد عليها.

تتوقع إدارة الشركة أن يكون القرار لصالحها فيما يتعلق بالاعتراضات أعلاه.

قدمت الشركة الاقرارات الزكوية والضريبية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة مقيمة صالحة لغاية ٣٠ ابريل ٢٠٢١م.

١٦- توزيعات الأرباح

خلال سنة ٢٠١٨م، وافق اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة على توزيعات أرباح بنسبة ٣% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٤,٣٩٦ ألف ريال سعودي خلال اجتماعها الثامن المنعقد في ٣١ مايو ٢٠١٨م. لاحقاً، قامت الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتأجيل دفع نسبة ١,٥% من توزيعات الأرباح المعتمدة بمبلغ ١٢,١٩٨ ألف ريال سعودي إلى سنة ٢٠١٩م خلال اجتماعها المنعقد في ٢٤ ديسمبر ٢٠١٨م، لا توجد توزيعات أرباح معلن عنها خلال السنة الحالية (٢٠١٩م: لا شيء).

١٧- رأس المال

بتاريخ ٢٧ شعبان ١٤٤٠هـ الموافق ٢ مايو ٢٠١٩م، تمت زيادة رأسمال الشركة من مبلغ ٨١٣,٢٠٢,٩٣٠ ريال سعودي إلى مبلغ ٨٩٤,٥٢٣,٢٣٠ ريال سعودي من خلال تحويل المبلغ من الأرباح المبقاة إلى رأس المال بما يتناسب مع هيكل رأس المال الحالي. بالتالي، يتكون رأسمال الشركة من ٨٩٤,٥٢٣,٢٣٠ ريال سعودي مقسماً إلى ٨٩,٤٥٢,٣٢٢ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٨٩,٤٥٢,٣٢٢ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

الشركة مملوكة بنسبة ٩٨,٤٣% من مساهمين سعوديين ونسبة ١,٥٧% من مساهمين أجانب (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: نفس الشيء).

١٨- الاحتياطي النظامي

وفقا لنظام الشركات، يجب على الشركة تحويل ١٠% على الأقل من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي.

وبناءً على نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، تم تحويل ١٠% من الربح للسنة إلى الاحتياطي النظامي في السنوات السابقة. يتم التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٩- إيرادات أتعاب

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
أتعاب استشارية	١٢٥	-
أتعاب إدارة وحفظ واكتتاب	٤٥,١٩٥	٤٦,٠٢١
أتعاب هيكله	١٠,٠٨٦	-
	٥٥,٤٠٦	٤٦,٠٢١

٢٠- مصروفات بيع وتسويق

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	ريال سعودي (بالآلاف)	ريال سعودي (بالآلاف)
رواتب ومنافع	٣,٧٣٨	٤,٨٠١
أخرى	٣,١٩٤	١,٥٩٩
	٦,٩٣٢	٦,٤٠٠

٢١- مصروفات عمومية وادارية

رواتب ومنافع	٦٠,٦٩	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بآلاف)
أتعاب قانونية واستثنائية	١٧,٦٤٥	٢٠,٧٥٣
اتصالات	٣,٠٤٠	٧,٤٧٤
سفر لأغراض العمل	٩٧٧	٣,٠٧٤
استهلاك (إيضاح ١٠)	٣,٢٠٩	٣,٥٢٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)	٧٧٦	٧٧٦
إيجار ومصروفات متعلقة بالمباني	٤٤٥	٥٠٦
لوازم مكتبية	١٧٩	٤٠٧
خدمات عامة	٤٥١	٥٣٤
تأمين	٤١٢	٣٦١
تكلفة متكبدة تتعلق بتصفية شركة تابعة	-	١,٣٨٥
أخرى	٨,٩٧١	٨,٤٨٠
	٩٦,١٧٤	٩٥,٨٢٦

٢٢- مصروفات مرابحة وتمويل

تكلفة تمويل على عقود مرابحة	٣٥,٤٦٣	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بآلاف)
تكلفة تمويل واطفاء رسوم مدفوعة مقدماً عل تمويل متوافق مع الشريعة	٥,٠٦٩	٦,٨٥٣
	٤٠,٥٣٢	٤٢,١٨٢

٢٣- إدارة المخاطر

إن هدف الشركة من إدارة المخاطر هو حماية وتعظيم حقوق المساهمين. إن المخاطر متأصلة في أنشطة الشركة ولكن هذه المخاطر تدار من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة للمخاطر التي تخضع لحدود المخاطر وضوابط رقابية أخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي في غاية الأهمية للشركة لضمان استمرار ربحية الشركة وكل فرد في الشركة مسئول عن المخاطر التي تتعرض لها الشركة فيما يتعلق بمسئولياته أو مسئولياتها. إن هذه الحدود تعكس استراتيجية العمل وبيئة السوق للشركة وكذلك مستوى المخاطر التي قد تتقبلها الشركة. الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق والمعدلات وأسعار الأسهم والتي ستتأثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن معايير مقبولة. وكذلك تحسين العوائد على تلك المخاطر.

تتكون مخاطر السوق للشركة من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الربح ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر أسعار الربح

تنشأ مخاطر أسعار الربح من تأثير التذبذب في المستويات السائدة لمعدلات الربح في الأسواق على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والدخل / الخسائر المصرح عنها نتيجة التدفق النقدي المستقبلي. لا تحتفظ الشركة بموجودات مالية ذات معدل ثابت ومحملة بالقيمة العادلة بحيث تعرض الشركة لمخاطر سعر الربح للقيمة العادلة. مع ذلك، الشركة معرضة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية الناتجة عن معدل اقتراض ربح متغير متوافق مع الشريعة وعقود المرابحة وودائع المرابحة التي تعرض الشركة إلى مخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بإدارة معدل المخاطر على أساس تفاعلي مع الأخذ في الاعتبار الموجودات والمطلوبات التي تحمل المعدل الكلي ومتطلبات الشركة.

عقود المرابحة للشركة ذات طبيعة طويلة الاجل ويترتب عليها معدل ثابت. ومع ذلك، بعض عقود المرابحة. رغم أنها ذات معدل ثابت، إلا أنها ذات طبيعة قصيرة الأجل وتتجدد باستمرار ويمكن أن تُعرض الشركة لمخاطر أسعار التدفق النقدي. كما في تاريخ قائمة المركز المالي، إن تغيراً بنسبة ١٪ في المعدلات القابلة للتطبيق قد يؤدي إلى ربح بمبلغ ٤,٠٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٥,٧ مليون ريال سعودي) أقل / أعلى من الربح للسنة.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تستثمر الشركة في صناديق واستثمارات أخرى سائدة بعملات غير الريال السعودي والتي تكون ثابتة مقابل الريال السعودي وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر جوهرية في صرف العملات الأجنبية.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر التغيرات غير المرغوب فيها في القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتقلبات في مستوى مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حدة. تنشأ التعرضات لمخاطر أسعار الأسهم من استثمارات الشركة في أوراق مالية متداولة. إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الأسهم حيث أن الاستثمارات غير متداولة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن اخفاق طرف ما في الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. الشركة معرضة لمخاطر الخسائر المتعلقة بالائتمان والتي يمكن أن تقع نتيجة عدم قدرة الجهة المقابلة أو المصدر أو عدم رغبته في الوفاء بالتزاماته. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرضعتها البنكية وودائع المرابحة والذمم المدينة والمستحق من جهات ذات علاقة.

عند احتساب مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمستحق من جهات ذات علاقة. يتم استخدام مصفوفة المخصصات على أساس معدلات الخسارة التاريخية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة المعدل للتقديرات المستقبلية.

إن أقصى تعرض غير مخصص للشركة لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي وخسارة الائتمان المتوقعة المعنية هو كما يلي:

الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	مخاطر التعثر عند السداد ريال سعودي (بالآلاف)	مخاطر التعثر عند السداد ريال سعودي (بالآلاف)
ودائع مرابحة (إيضاح ٥)	٢٢٩,٥٢٨	-
مستحق من جهات ذات علاقة (الإيضاح ادناه)	١٣٩,٦٩٨	-
ذمم مدينة وأخرى	٢٢,٠١٤	١,٠٨٠

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
	حالياً ريال سعودي (بالآلاف)	أقل من سنة ريال سعودي بالآلاف	سنة إلى سنتين ريال سعودي بالآلاف	سنتين إلى ثلاث سنوات ريال سعودي بالآلاف	أكثر من ثلاث سنوات ريال سعودي بالآلاف
ودائع مرابحة (إيضاح ٥)	٢٢٩,٥٢٨				
مستحق من جهات ذات علاقة (الإيضاح ادناه)	٢٠,٧٤٥	٢٥,٨٣٨	٣٥,٩٦٤	٣١,٤٣١	٢٥,٧٢٠
ذمم مدينة وأخرى	١٩,٦٩٥	-	١,٢٣٩	-	١,٠٨٠

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				
	حالياً ريال سعودي (بالآلاف)	أقل من سنة ريال سعودي بالآلاف	سنة إلى سنتين ريال سعودي بالآلاف	سنتين إلى ثلاث سنوات ريال سعودي بالآلاف	أكثر من ثلاث سنوات ريال سعودي بالآلاف
ودائع مرابحة (إيضاح ٥)	٦٣,٤٦٣	-	-	-	-
مستحق من جهات ذات علاقة (الإيضاح ادناه)	٣١,٢٣٧	٣٢,٣٥٥	٣٣,٥٧٣	٢٢,٠٢٧	٧,١٩١
ذمم مدينة وأخرى	١٧,١٠٧	٤,٩٠٠	-	-	٢,٨٩٦

بصفتها مديراً للصندوق، لدى الشركة الحق الأول في استعادة الرصيد المستحق من الصناديق / الشركات تحت إدارة الشركة فيما يتعلق بالرسوم القائمة وودائع المرابحة. كما في تاريخ القوائم المالية، لدى الصناديق / الشركات الرئيسية صافي قيمة الموجودات موجبة، وحسب تقدير الإدارة فإن خسائر الائتمان المتوقعة، إن وجدت، لن تكون جوهريّة.

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير خاضعة لمتطلبات خسائر الائتمان المتوقعة حيث أنه تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تؤدي إلى خسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية الأساسية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطرة مواجهة الشركة صعوبة في مقابلة التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها عن طريق توفير النقد أو أصل مالي آخر. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. ينشأ التعرض لمخاطر السيولة بسبب احتمالية أن يكون مطلوباً من الشركة أن تدفع التزاماتها أو تسترد أسهمها مبكراً عما هو متوقع.

تبدأ الإدارة الفعّالة لمخاطر السيولة بتطوير السياسات والإجراءات المكتوبة بما فيها سياسة الحد الأدنى المقبول لمستويات السيولة. تتم إدارة مخاطر السيولة بالمراقبة المستمرة للسيولة وقياسها والتصريح عنها.

إن جميع المطلوبات المالية للشركة مستحقة الدفع خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي باستثناء بعض عقود المرابحة طويلة الأجل والتزامات عقود الإيجار والجزء غير المتداول للتمويل المتوافق مع الشريعة ذات مدة استحقاق لأكثر من ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي.

٢٤- القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد التزام به بين طرفين بعلمهما وإرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية عادلة.

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة وودائع المرابحة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والمستحق من جهات ذات علاقة وتتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة وتمويل متوافق مع الشريعة وعقود مرابحة.

تم الحصول على القيم العادلة للاستثمارات في الصناديق التي تديرها الشركة من صافي قيمة الموجودات التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المراجعة لتلك الصناديق أو معاملات مبيعات جديدة. وفيما يتعلق بالصناديق العقارية فإن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المشار إليها تستند إلى التقييم الصادر عن المثلّمن المستقل.

كما في تاريخ قائمة المركز المالي، فإن جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية تقع ضمن المستوى ٣ لهرمية القيمة العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: نفس الشيء). خلال السنة، لا توجد حركة بين مستويات هرمية القيمة العادلة.

٢٥- موجودات محتفظ بها بصفة الأمانة

تحتفظ الشركة بموجودات بالنيابة عن عملائها. ونظراً لأن الشركة تحتفظ بهذه الموجودات بصفة أمانة لذا لم يتم إدراج هذه الموجودات في قائمة المركز المالي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تحتفظ الشركة بمبلغ ٤,١٨٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٣,٠١٥ مليون ريال سعودي) بالنيابة عن ولمصلحة عملائها.

يحتفظ بالملكية القانونية للأصول تحت الادارة بالصناديق والشركات التي تديرها شركة الخبر المالية من قبل أمين الحفظ خلال بعض الشركات ذات الأغراض الخاصة نيابةً عن الصناديق والشركات. ونظراً لأن حصة ملكية شركة الخبر المالية في هذه الأدوات ذات الأغراض الخاصة يحتفظ بها بصفة أمانة، لذا فإن المعلومات المالية والحصّة في نتائج هذه المنشآت لم يتم إدراجها في هذه القوائم المالية. وضمن دورة الأعمال الاعتيادية، تحتفظ الشركة بحسابات بنكية محددة نيابة عن الصناديق المدارة.

٢٦- ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

أ) تم تقديم بعض المطالبات النظامية من قبل أطراف ثالثة ضد الشركة ضمن دورة أعمالها العادية. تتوقع إدارة الشركة أن تكون نتيجة هذه المطالبات لصالحها.

ب) تحتفظ الشركة بهامش نقدي بمبلغ ٣,٨٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٣,٨٥ مليون ريال سعودي) لدى أحد البنوك المحلية مقابل ضمان تم اصداره لصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ج) اعتمد مجلس الإدارة مصروفات رأسمالية مستقبلية بمبلغ ٣,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢,٩ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بتحسينات على العقارات المستأجرة والإنشاءات تحت التنفيذ.

د) أصدرت الشركة ضمان تجاري نيابة عن جهة ذات علاقة مقابل مبلغ قائم ١٢٧,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٤٢,٦ مليون ريال سعودي). أصدرت جهة ذات علاقة ضمان تجاري متبادلاً للشركة. يستحق سداد هذا المبلغ بواسطة جهة ذات علاقة معنية في ٢١ يناير ٢٠٢٥م.

٢٧-متطلبات رأس المال التنظيمية ومعدل كفاية رأس المال

تتمثل أهداف الشركة من إدارة رأس المال في الالتزام بمتطلبات رأس المال المقررة من هيئة السوق المالية لحماية قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة عملها وللحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، قدمت هيئة السوق المالية قواعد احترازية جديدة ("القواعد") طبقا لقرارها رقم لـ ٤٠ ـ ٢٠١٢ بتاريخ ١٤٣٤/٢/١٧هـ الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م. تنص القواعد بأن الشخص المفوض يجب أن يمتلك قاعدة رأسمالية بشكل مستمر تتوافق مع ما لا يقل عن مجموع متطلبات راس المال كما هو مبين في الجزء الثالث من القواعد الاحترازية.

فيما يلي تفاصيل الحد الأدنى من متطلبات رأس المال وقاعدة رأس المال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (بالآلاف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (بالآلاف)
قاعدة رأس المال	
معيار رأس المال ١	٩٠٩,٤٨٤
معيار رأس المال ٢	-
مجموع قاعدة رأس المال	٨٤٨,٨٨٢
الحد الأدنى من متطلبات رأس المال	
مخاطر الائتمان	٨٣٣,٧٠٨
مخاطر السوق	٦٠
مخاطر التشغيل	٣٦,١١٤
مجموع الحد الأدنى من رأس المال المطلوب	٨٦٩,٨٨٢
معدل كفاية رأس المال	
إجمالي معدل رأس المال "وقت"	١,٠٥
الفائض من رأس المال	٣٩,٦٠٢

٢٨-استثمارات عقارية

تلقت الشركة ممتلكات نتيجة توزيع الموجودات من قبل الصندوق الذي تديره الشركة. يتم تسجيل الممتلكات بالتكلفة بمبلغ ١٤٧,٥٣٨ ألف ريال سعودي. قامت شركة "فاليوسترات كونسلتنج" (٢٠١٩م: شركة سعد علي النجار وأولاده المحدودة) والمرخصة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بتقييم القيمة العادلة للممتلكات في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمبلغ ١٤٩,٠٠٠ ألف ريال سعودي (٢٩ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٤٨,٥٢٥ ألف ريال سعودي). سجلت الممتلكات باسم " الفرص المستدامة للعقار" والتي تقدمت بتعهد بأن الممتلكات محتفظ بها من قبلها نيابة عن الشركة.

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تقييم الاستخدام التجاري للاستثمارات العقارية وبناء على خطة، أعادة تصنيف الاستثمارات العقارية كطويلة الأجل في قائمة المركز المالي. لا يوجد لإعادة التصنيف تأثير على حقوق الملكية او التدفقات النقدية للشركة (انظر الإيضاح ٣٠ *).

٢٩- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة والقائمة خلال السنة (الإيضاح ١٧).

إن ربحية السهم المخفضة تعادل ربحية السهم الأساسية حيث أن الشركة ليس لديها أي أدوات مخفضة قيد الإصدار.

٣٠-أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف مبالغ السنة السابقة التالية كي توافق مع العرض في السنة الحالية.

أ) العقارات الاستثمارية المفصح عنها في الإيضاح ٢٨.

ب) إعادة تصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة كمتداولة وغير متداولة في قائمة المركز المالي. بناءً على توقعات تحققها أو الفترة التي يُنوى بيعها فيها وفقاً لنموذج أعمال الشركة. تم أيضاً إعادة تصنيف مبالغ المقارنة كي تتوافق مع العرض في السنة الحالية.

لم تؤد التعديلات أعلاه إلى تغيير في المبالغ المعروضة في السنة الحالية او السابقة ولا يوجد لها تأثير على التدفقات النقدية وحقوق الملكية في الشركة.

٣١- موافقة مجلس الإدارة

وافق مجلس الإدارة على هذه القوائم المالية بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢١م (الموافق ٢ شعبان ١٤٤٢هـ).

شركة الخبر المالية

www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤-٧٠.

سجل تجاري ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥

المقر الرئيسي

طريق المدينة المنورة

ص.ب ١٢٨٢٨٩, جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٦٥٨ ١٢ ٩٦٦+

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٥٨ ١٢ ٩٦٦+

فرع الرياض

مركز الجمعية التجاري

الطابق الثالث، الوحدة ٤

ص.ب ٥٠٠٠, الرياض ١٢٣٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٨١٤ ٢١٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ١٨١٣ ٢١٠ ١١ ٩٦٦+

إخلاء مسؤولية

يحتوي هذا التقرير السنوي على معلومات معينة تتوقع الخبر حدوثها، بناءً على معلومات واعتقادات وافتراضات تؤشر لها الوقائع والبيانات المتاحة في الوقت الحاضر. وعندما تظهر في هذا التقرير كلمات مثل "نتوقع"، أو "نعتقد"، أو "نرى"، أو "نظن"، أو كلمات أو عبارات تحمل معانياً مشابهة، فإن تلك الكلمات تشير إلى معلومات متوقعة. يمكن أن تشمل على سبيل المثال لا الحصر على معلومات تتعلق بخطط أو استراتيجيات أو أهداف الخبر، أو الأداء الاقتصادي أو الاحتمالات الاقتصادية في المستقبل، أو المناخ الاقتصادي في دولة معينة أو منطقة معينة أو في العالم بصفة عامة، أو التأثير المحتمل على الأداء المستقبلي لخطط احتمالية معينة، والافتراضات التي تبني عليها أي من تلك المعلومات. علماً بأن هذه المعلومات بحد ذاتها قد تكون عرضة لوقائع غير مؤكدة أو مشروطة أو مخاطر ذات طبيعة محددة أو عامة، وقد تكون كثيراً منها خارجة عن إرادة الخبر وسيطرتها. أية معلومات متوقعة هي معلومات فرضية وهي بطبيعتها تنبؤات لما قد يكون، وبالتالي فيمكن ان نتوقع عدم تأكيد دقة واحداً أو أكثر من تلك الافتراضات التي بنيت عليها، وفي المقابل احتمال أن تقع أحداث أو ظروف غير واردة أو متوقعة. كما أنه من المحتمل أن تأتي النتائج والأحداث الفعلية مختلفة عن الخطط والأهداف والتوقعات والتقديرات والنوايا الواردة في تلك المعلومات المتوقعة، ويمكن أن تكون تلك الاختلافات جوهرية. ولذلك لا يجب اعتبار هذا التقرير السنوي على أنه تعهد من شركة الخبر المالية بإنجاز وتحقيق الخطط والأهداف والتوقعات والتقديرات والنوايا الواردة به بناءً على تلك المعلومات المتوقعة، وبالتالي يتوجب أن لا يتم الاعتماد عليه - بشكل حاسم ونهائي - لأي تقديرات مستقبلية، ولا تنوي الخبر تحديث هذه المعلومات المتوقعة، لكنها تحتفظ بحقوقها المطلق في ذلك.



التقرير السنوي

٢٠٢٠م

التقرير السنوي للخبير المالية لعام ٢٠٢٠م

شركة الخبير المالية

www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤.٧

سجل تجاري ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥