



جدول الأعمال

يتشرف أعضاء مجلس إدارة صندوق "الخبير للفرص الاستثمارية العقاري 1" (صندوق النهدي) بدعوة السادة مالكي وحدات الصندوق لحضور اجتماع الجمعية العامة (الاجتماع الأول) المزمع عقده في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم الأحد 09 جمادى الآخرة 1447هـ الموافق 30 نوفمبر 2025م، وستكون المشاركة في الاجتماع عن طريق الاتصال المرئي والمسموع باستخدام تطبيق "زوم" (Zoom)، وذلك للتصويت على بند جدول الأعمال التالي:

#	الموضوع
1	تمديد مدة الصندوق لفترة سنة إضافية تنتهي في 2026/12/07م، قابلة للتمديد لفترة سنة إضافية أخرى تنتهي في 2027/12/07م، بحسب الخطة التصحيحية المقترحة من قبل مدير الصندوق.

ملاحظات:

- في حال جاءت نتائج التصويت على تمديد مدة الصندوق بعدم الموافقة، فإن مدير الصندوق سيُتبع طريقة البيع الفوري للأصول المتبقية بالصندوق ليحقق بذلك بيع ما يلزم من أصول الصندوق لتصفيته خلال أقصر فترة زمنية ممكنة، بحيث يستهدف مدير الصندوق ألا تتجاوز فترة التصفية 12 شهراً من تاريخ انتهاء الصندوق أمثالاً للنصوص النظامية الواردة في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، وسيتم تحديث شروط وأحكام الصندوق وفقاً لذلك وبما لا يتعارض مع مصالح مالكي الوحدات.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الأول لمالكي وحدات صندوق "الخبير للفرص الاستثمارية العقاري 1" (صندوق النهدي) والبالغ ما نسبته 25% من قيمة رأسمال الصندوق، فإنه سيتم الدعوة لعقد اجتماع ثانٍ وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الاجتماع الأول وقبل التاريخ المقرر لانعقاد الاجتماع الثاني بخمسة أيام، ويعد الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كانت نسبة الوحدات الممثلة في الاجتماع.
- يجوز لكل مالك وحدات تعيين وكيل له لتمثيله في اجتماع مالكي الوحدات.
- يجوز لكل مالك وحدات الإدلاء بصوت واحد في اجتماع مالكي الوحدات عن كل وحدة يمتلكها وقت الاجتماع.