



جدول الأعمال

يتشرف أعضاء مجلس إدارة صندوق "الخبير للتطوير العقاري السكني 2" (مشارف) بدعوة السادة مالكي وحدات الصندوق لحضور اجتماع الجمعية العامة (الاجتماع الأول) المزمع عقده في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الثلاثاء بتاريخ 6 جمادى الآخرة 1445هـ الموافق 19 ديسمبر 2023م، وستكون المشاركة في الاجتماع عن طريق الاتصال المرئي والمسموع باستخدام تطبيق "زوم" (Zoom)، وذلك للتصويت على بند جدول الأعمال التالي:

#	الموضوع
1	تمديد مدة الصندوق لفترة سنة إضافية، تنتهي في 31 ديسمبر 2024م، قابلة للتمديد لفترة سنة إضافية أخرى تنتهي في 31 ديسمبر 2025م، بحسب الخطة التصحيحية المقترحة من قبل مدير الصندوق.

تنبيهات:

- في حال جاءت نتائج التصويت على تمديد مدة الصندوق بعدم الموافقة، فإن مدير الصندوق سيُتبع طريقة البيع الفوري للأصول المتبقية بالصندوق؛ ليحقق بذلك بيع ما يلزم من أصول الصندوق لتصفيته خلال أقصر فترة زمنية ممكنة، بحيث يستهدف مدير الصندوق ألا تتجاوز فترة التصفية ستة أشهر من تاريخ انتهاء الصندوق، وبما لا يتعارض مع مصالح مالكي الوحدات.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الأول لمالكي وحدات صندوق "الخبير للتطوير العقاري السكني 2" (مشارف)، وبالبالغ ما نسبته 25% من قيمة رأس مال الصندوق، فإنه ستنتم الدعوة لعقد اجتماع ثانٍ، وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الاجتماع الأول، وقبل التاريخ المقرر لانعقاد الاجتماع الثاني بخمسة أيام، ويعد الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كانت نسبة الوحدات الممثلة فيه.
- يجوز لكل مالك وحدات تعيين وكيل له لتمثيله في الاجتماع.
- يجوز لكل مالك وحدات الإدلاء بصوت واحدٍ عن كل وحدة يمتلكها وقت الاجتماع.