



جدول الأعمال

يتشرف أعضاء مجلس إدارة صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ٢" بدعوة السادة مالكي وحدات الصندوق لحضور اجتماع الجمعية العامة (الاجتماع الأول) المزمع عقده في تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم الأربعاء ٢٨ ربيع الأول ١٤٤٣هـ الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٢١م، وستكون المشاركة في الاجتماع عن طريق الاتصال المرئي والمسموع باستخدام تطبيق "زوم" (Zoom)، وذلك للتصويت على بند جدول الأعمال التالي:

#	الموضوع
١	تمديد مدة الصندوق لفترة سنة إضافية تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قابلة للتمديد لفترة سنة إضافية أخرى تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بحسب الخطة التصحيحية المقترحة من قبل مدير الصندوق.

ملاحظات:

- في حال جاءت نتائج التصويت بعدم الموافقة، فإن مدير الصندوق سيتبع طريقة البيع الفوري للأصول المتبقية بالصندوق ليحقق بذلك بيع ما يلزم من أصول الصندوق لتصفيته خلال أقصر فترة زمنية ممكنة، بحيث يستهدف مدير الصندوق ألا تتجاوز فترة التصفية ١٢ شهراً من تاريخ انتهاء الصندوق وبما لا يتعارض مع مصالح مالكي الوحدات.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الأول لمالكي وحدات صندوق "الخبر للتطوير العقاري السكني ٢" (مشارف) والبالغ ما نسبته ٢٥٪ من قيمة رأسمال الصندوق، فإنه سيتم الدعوة لعقد اجتماع ثانٍ وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الاجتماع الأول وقبل التاريخ المقرر لانعقاد الاجتماع الثاني بخمسة أيام، ويعد الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كانت نسبة الوحدات الممثلة في الاجتماع.
- يجوز لكل مالك وحدات تعيين وكيل له لتمثيله في اجتماع مالكي الوحدات.
- يجوز لكل مالك وحدات الإدلاء بصوت واحد في اجتماع مالكي الوحدات عن كل وحدة يمتلكها وقت الاجتماع.