



جدول الأعمال

يتشرف أعضاء مجلس إدارة صندوق "الخبير للفرص الاستثمارية العقاري ١" بدعوة السادة مالكي وحدات الصندوق لحضور اجتماع الجمعية العامة (الاجتماع الأول) المزمع عقده في تمام الواحدة ظهراً يوم الخميس ١ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ الموافق ٧ أكتوبر ٢٠٢١ م، وستكون المشاركة في الاجتماع عن طريق الاتصال المرئي والمسموع باستخدام تطبيق "زوم" (Zoom)، وذلك للتصويت على بند جدول الأعمال التالي:

#	الموضوع
١	تمديد مدة الصندوق لفترة سنة إضافية تنتهي في ٧ ديسمبر ٢٠٢٢ م، قابلة للتمديد لفترة سنة إضافية أخرى تنتهي في ٧ ديسمبر ٢٠٢٣ م، بحسب الخطة التصحيحية المقترحة من قبل مدير الصندوق.

ملاحظات:

- في حال جاءت نتائج التصويت بعدم الموافقة، فإن مدير الصندوق سيتبع طريقة البيع الفوري لأصول الصندوق ليحقق بذلك تصفيته خلال أقصر فترة زمنية ممكنة، بحيث يستهدف مدير الصندوق ألا تتجاوز فترة التصفية ١٢ شهراً من تاريخ انتهاء الصندوق وبما لا يتعارض مع مصالح مالكي الوحدات.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الأول لمالكي وحدات صندوق "الخبير للفرص الاستثمارية العقاري ١" (صندوق النهدي) والبالغ ما نسبته ٢٥٪ من قيمة رأسمال الصندوق، فإنه سيتم الدعوة لعقد اجتماع ثانٍ وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الاجتماع الأول وقبل التاريخ المقرر لانعقاد الاجتماع الثاني بخمسة أيام، ويعد الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كانت نسبة الوحدات الممثلة في الاجتماع.
- يجوز لكل مالك وحدات تعيين وكيل له لتمثيله في اجتماع مالكي الوحدات.
- يجوز لكل مالك وحدات الإدلاء بصوت واحد في اجتماع مالكي الوحدات عن كل وحدة يمتلكها وقت الاجتماع.