

"الخبير المالية" تعلن موعد انتهاء فترة الاكتتاب في وحدات الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت"

- تنتهي فترة الاكتتاب الممتدة لخمس عشرة يوماً بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢١م.
- يبلغ سعر الاشتراك المعروض ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة (متضمناً رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك).

جدة، المملكة العربية السعودية – ١٥ يونيو ٢٠٢١م: أعلنت "الخبير المالية"، شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية، عن موعد انتهاء فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت"، وهو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، وذلك يوم الخميس بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢١م الموافق ٧ ذي القعدة ١٤٤٢هـ.

ومن شأن الطرح الإضافي الثاني أن يُعزز المحفظة الاستثمارية لصندوق "الخبير ريت" من خلال توسيع قاعدة أصوله وتنويعها من حيث الموقع والقطاع والتطوير. ومن المقرر أن تُستخدم عائدات الطرح الإضافي الثاني لتوسيع هذه المحفظة من خلال عمليتي استحواذ رئيسيتين في القطاعين التعليمي واللوجستي في جدة.

ويُمكن للمواطنين والمقيمين والمؤسسات المؤهلة الاكتتاب عن طريق قنوات الاشتراك لدى الجهات المستلمة في كلٍّ من "الجزيرة كابيتال" و"مصرف الراجحي" و"البنك الأهلي السعودي". ويبلغ سعر الاشتراك المعروض في الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت" ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة شاملاً رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك.

يشار إلى أن صندوق "الخبير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ. وتتنوع الأصول العقارية للصندوق عبر قطاعات التجزئة والمكاتب الإدارية والقطاعات السكنية والتعليمية واللوجستية، وتتنوع هذه الأصول على مواقع استراتيجية في مدينة جدة والرياض وتبوك.

والجدير بالذكر أن "الخبير المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

- انتهى -

عن صندوق "الخبير ريت"

صندوق "الخبير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل يهدف إلى تحقيق عوائد إيجابية مستمرة وتوزيعات نقدية دورية. إذ أن مدة الصندوق ٩٩ عام وإجمالي قيمة أصوله بعد الطرح الإضافي الثاني ٢,٠٦٢ مليون ريال سعودي. لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق "الخبير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام صندوق "الخبير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة "الخبير المالية": www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه، كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة "الخبير المالية" في الصندوق. الاستثمار في الصندوق خاضع للرسوم كما هو مذكور في الشروط والأحكام.

عن "الخبير المالية"

"الخبير المالية" شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للأنشطة الآتية: التعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية بترخيص رقم ٣٧-٠٧٠٧٤. وسجل تجاري ١٧٧٤٤٥ ٤٠٣٠، مقرها الرئيسي طريق المدينة المنورة، ص. ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢ المملكة العربية السعودية. تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية للمؤسسات والشركات والمستثمرين الأفراد.

لمزيد من المعلومات عن "الخبير المالية"، الرجاء زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين "الخبير المالية" على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com