

صندوق "الخبر ريت" يوسع محفظة أصوله بالاستحواذ على عقارات تعليمية ولوجستية جديدة في مدينة جدة

- فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني بدأت يوم الأحد، ٣٠ مايو ٢٠٢١م، وتستمر حتى يوم الخميس ١٧ يونيو ٢٠٢١م.
- سعر الوحدات الإضافية يبلغ ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة متضمناً رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك.
- عمليتا الاستحواذ تستهدفان القطاع التعليمي واللوجستي في مدينة جدة.

جدة، المملكة العربية السعودية – ٧ يونيو ٢٠٢١م: أعلنت شركة "الخبر المالية"، شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية، أن صندوق "الخبر ريت" سيستخدم عائدات الطرح الإضافي الثاني لتوسيع محفظته العقارية من خلال عمليتي استحواذ جديدتين في القطاع التعليمي واللوجستي.

تشكل الأصول الجديدة جزءاً من الاستراتيجية طويلة الأمد التي يتبناها صندوق "الخبر ريت" لتحقيق تدفقات نقدية مستدامة للمستثمرين عن طريق الاستثمار في الأصول المدرة للدخل، وبناء قاعدة أصول متنوعة. وتشمل هذه الأصول:

- **كليات الرؤية بجدة:** مبنى مكون من ١٣ طابقاً بمساحة إجمالية تبلغ ١٣,٧٨٥ متر مربع، وتستأجره حالياً شركة أكاديمية (متخصصة بتقديم خدمات التعليم في تخصصات طب الأسنان، والتمريض، والطب البشري). وتبلغ قيمة عقد الإيجار الإلزامي للمبنى ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لمدة ٢٥ عاماً.
- **مستودعات أكون بجدة:** مستودعات تجميد وتبريد بمساحة ١٢,٨٨٩ متر مربع، وتبلغ قيمة عقد الإيجار الإلزامي لهذه المستودعات ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لمدة خمس سنوات.

بدأت فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني يوم الأحد ٣٠ مايو ٢٠٢١م، وتستمر حتى يوم الخميس ١٧ يونيو ٢٠٢١م. ويبلغ سعر الوحدات الإضافية ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة متضمناً رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك. ويمكن للمواطنين والمقيمين والأفراد والمؤسسات المؤهلين الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني من خلال الجزيرة كابيتال، والبنك الأهلي السعودي، ومصرف الراجحي، كما يتاح الاكتتاب لعملاء البنوك الأخرى عبر نظام الاشتراكات على موقع مدير الصندوق شركة "الخبر المالية".

هذا، وسيساهم الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبر ريت" في تحقيق أهدافه الاستثمارية والتي تركز على تحقيق عوائد تأجيرية دورية من خلال محفظة استثمارية متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل، إذ سيقوم الصندوق بالاستحواذ على عقارين ذي جودة عالية وهما كليات الرؤية ومستودعات أكون وذلك بعد انتهاء فترة الطرح مباشرةً، وذلك بأقل من قيمتهما التقديرية أي بواقع ٣١٣,٤ مليون ريال سعودي مقابل متوسط القيمة التقديرية للعقارين بواقع ٣١٦,٣ مليون ريال سعودي حسب آخر تقارير التقييم.

ويأتي هذا الطرح لصندوق "الخبر ريت" عقب نجاح الاكتتاب في الطرح الإضافي الأول العام الفائت بنسبة تغطية تجاوزت ١٠٤٪ من إجمالي حجم الطرح النقدي، والذي رفع إجمالي قيمة أصول الصندوق بنسبة ٧٠٪ لتصل إلى أكثر من ١,٧ مليار ريال سعودي.

يشار إلى أن صندوق "الخبر ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ. وتتنوع قطاعات الأصول العقارية للصندوق من القطاع المكنتي والسكني والتعليمي وقطاعات التجزئة، وتتنوع هذه الأصول في مواقع استراتيجية في كلٍّ من مدينة جدة والرياض وتبوك.

والجدير بالذكر أن "الخبر المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

- انتهى -

عن "صندوق الخير ريت"

صندوق "الخبر ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل يهدف إلى تحقيق عوائد إيجارية مستمرة وتوزيعات نقدية دورية. حيث أن مدة الصندوق ٩٩ عام وإجمالي قيمة أصوله بعد الطرح الإضافي الثاني ٢,٠٦٢ مليون ريال سعودي. لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق "الخبر ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام صندوق "الخبر ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة "الخبر المالية": www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاع على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة "الخبر المالية" في الصندوق. الاستثمار في الصندوق خاضع للرسوم كما هو مذكور في الشروط والأحكام.

عن "الخبر المالية"

"الخبر المالية" شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للأنشطة الآتية: التعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية بترخيص رقم ٣٧-٠٧٠٧٤. وسجل تجاري ١٧٧٤٤٥، مقرها الرئيسي طريق المدينة المنورة، ص. ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢ المملكة العربية السعودية. تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية للمؤسسات والشركات والمستثمرين الأفراد.

لمزيد من المعلومات عن "الخبر المالية"، الرجاء زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين "الخبر المالية" على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنباتوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبر المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com