

تعلن "الخبير المالية" عن نتائج تغطية تجاوزت ٣٠٧٪ في الطرح الإضافي الثاني لوحدات صندوق "الخبير ريت"

- تجاوزت نسبة التغطية ٣٠٧٪ بإجمالي عدد مشتركين تجاوز ٨٣ ألف مكتب في الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت"، وبلغ إجمالي قيمة الاشتراكات ٤٣٦,٧٥ مليون ريال سعودي.
- سيتم توظيف عوائد الطرح في تنفيذ صفقتي استحواذ بجدة في القطاع التعليمي واللوجستي، وهما: كليات الرؤية ومستودعات أكون.

جدة، السعودية، ٢٣ يونيو ٢٠٢١م: أعلنت "الخبير المالية"، شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية، عن إغلاق فترة الطرح الإضافي الثاني لوحدات صندوق "الخبير ريت" بنجاح، والله الحمد.

هذا وقد جذب الصندوق خلال الطرح الإضافي الثاني ٨٣,٧٠٥ مكتب من المستثمرين الأفراد والمؤسسات، وبلغ إجمالي قيمة الاشتراكات ٤٣٦,٧٥٥,١٨٣,٩٠ ريال سعودي، إذ تجاوزت نسبة التغطية ٣٠٧٪ من قيمة الاشتراكات النقدية التي تقدّر بمبلغ ١٣٨,٧٩٧,٥٠٤ ريال سعودي، وسيتم توظيف عوائد الطرح المطلوبة ضمن الجهود المبذولة في توسيع نطاق محفظة أصول الصندوق عبر تنفيذ صفقتي استحواذ، واحدة في القطاع التعليمي والأخرى في القطاع اللوجستي، وهما: كليات الرؤية ومستودعات أكون، وكليهما في مدينة جدة.

وفي هذه المناسبة، قال أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة "الخبير المالية": "يسرني أن أعلن عن نجاح الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت" بنسبة تغطية تجاوزت ٣٠٧٪ مما يعكس ثقة المستثمرين بالصندوق، وقد حققت الاشتراكات الجديدة زيادة في إجمالي قيمة أصول الصندوق لتصل إلى ٢,٠٦٢,٧٢٧,٩٠٩ ريال سعودي، وأصبح إجمالي عدد وحدات الصندوق ٨٤٨,٠٠٨,١٤١ وحدة. وسوف تساهم الزيادة في حجم الأصول بالاستحواذ على عقارين إضافيين في تحقيق استراتيجية الصندوق طويلة المدى، والتي تركز على تحقيق تدفقات نقدية مستمرة من خلال الاستثمار في أصول متنوعة مدرة للدخل".

ووفقاً لشروط وأحكام الصندوق، سيتم تخصيص الوحدات للمشاركين ورد الفائض خلال ١٥ يوم عمل من تاريخ انتهاء فترة الطرح، أي في موعد أقصاه ٨ يوليو ٢٠٢١م الموافق ٢٨ ذي القعدة ١٤٤٢هـ. كما أن المدة الزمنية لعملية الاستحواذ ونقل ملكية الأصول وإدراج وحدات الصندوق في "تداول" هي خلال ٦٠ يوم عمل من تاريخ انتهاء فترة الطرح، أي في موعد أقصاه ٩ سبتمبر ٢٠٢١م الموافق ٢ صفر ١٤٤٣هـ.

وتجدر الإشارة أن فترة الاكتتاب قد امتدت لفترة ١٥ يوم عمل، ابتداءً من ٣٠ مايو وحتى ١٧ يونيو ٢٠٢١م. وقد تم تحديد سعر الوحدة في الطرح الإضافي الثاني للصندوق عند ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة شاملة رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك. وقد أتيح الاكتتاب للمواطنين والمقيمين في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى المؤسسات المؤهلة للاكتتاب عن طريق قنوات الاشتراك لدى الجهات المستلمة إلى جانب نظام الاشتراكات الذي أتاحه مدير الصندوق شركة "الخبير المالية" في موقعه الإلكتروني.

يُشار إلى أن صندوق "الخبير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويخضع للوائح وتعليمات هيئة السوق المالية، تم إدراجه في "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ. وتتنوع الأصول العقارية للصندوق عبر قطاعات التجزئة والمكاتب الإدارية والقطاع السكني والتعليمي واللوجستي، وتوزع هذه الأصول على مواقع استراتيجية في مدينة جدة والرياض وتبوك.

تُعد "الخبير المالية"، ومقرها جدة في المملكة العربية السعودية، شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية حاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤) من هيئة السوق المالية السعودية.

- انتهى -

عن صندوق "الخبير ريت"

صندوق "الخبير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل يهدف إلى تحقيق عوائد إيجارية مستمرة وتوزيعات نقدية دورية. إذ أن مدة الصندوق ٩٩ عام وإجمالي قيمة أصوله بعد الطرح الإضافي الثاني ٢,٠٦٢ مليون ريال سعودي. لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق "الخبير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام صندوق "الخبير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة "الخبير المالية" www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. الاستثمار في الصندوق خاضع للرسوم كما هو مذكور في الشروط والأحكام.

عن "الخبير المالية"

"الخبير المالية" شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للأنشطة الآتية: التعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية بترخيص رقم ٠٧٠٧٤-٣٧ وسجل تجاري ١٧٧٤٤٥ ٤٠٣٠، مقرها الرئيسي طريق المدينة المنورة، ص. ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢ المملكة العربية السعودية. تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية للمؤسسات والشركات والمستثمرين الأفراد.

عناوين "الخبير المالية" على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com