

"الخبير المالية" تعلن عن بدء الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني لوحداث صندوق "الخبير ريت"

جدة، المملكة العربية السعودية – ٣٠ مايو ٢٠٢١م: أعلنت "الخبير المالية"، الشركة المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية، اليوم عن بدء فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت"، وهو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة. وذلك خلال الفترة التي ستمتد لمدة ١٥ يوم عمل بدءاً من ٣٠ مايو ٢٠٢١م الموافق ١٨ شوال ١٤٤٢هـ وحتى تاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢١م الموافق ٧ ذو القعدة ١٤٤٢هـ.

ويهدف الطرح الإضافي الثاني إلى زيادة إجمالي أصول الصندوق بنسبة ١٩٪، من ١,٧٣ مليار ريال سعودي إلى ٢,٠٦ مليار ريال سعودي، وذلك عن طريق طرح ٣٨,٠٣٧,٨٣٥ وحدة إضافية، يتاح منها للاكتتاب العام ١٥,٧٣٦,٥٠٠ وحدة. وقد تم تحديد سعر الوحدة في الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت" عند ٩,٠٣ ريال سعودي للوحدة شاملة رسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة على رسوم الاشتراك. الجدير بالذكر أن الاكتتاب متاح للمواطنين والمقيمين في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى المؤسسات المؤهلة من الاكتتاب عن طريق قنوات الاشتراك لدى الجهات المستلمة في كلٍّ من "الجزيرة كابيتال" و"مصرف الراجحي" و"البنك الأهلي السعودي"، كما يتاح للاكتتاب لعملاء البنوك الأخرى عبر نظام الاشتراكات على موقع مدير الصندوق شركة "الخبير المالية".

ويتمشى هذا الطرح العام مع استراتيجية الصندوق طويلة المدى والتي تركز على تحقيق توزيعات نقدية ربع سنوية مستقرة للمستثمرين عبر الاستثمار في الأصول المدرة للدخل. ومن شأن هذه الخطوة أن تعزز جاذبية الفرص الاستثمارية التي يوفرها صندوق "الخبير ريت" من خلال توسيع قاعدة أصول الصندوق وتنوع القطاعات التي يستهدفها، إذ سيتم استخدام متحصلات الطرح الإضافي للاستحواذ على عقارات تعليمية ولوجستية إضافية، تشمل "كليات الرؤية للتعليم" ومستودعات "أكون" وكليهما في جدة، وبذلك يبلغ إجمالي الأصول العقارية للصندوق ١٢ عقار.

لمزيد من المعلومات حول الطرح الإضافي الثاني لصندوق "الخبير ريت" وللحصول على نسخة من الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق "الخبير المالية" www.alkhabeer.com.

والجدير بالذكر أن صندوق "الخبير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، تم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ. وتشمل المحفظة العقارية للصندوق على عقارات متنوعة في كلٍّ من قطاعات التجزئة واللوجستية والسكنية والتعليمية والمكاتب الإدارية، والتي تقع في مواقع استراتيجية في كلٍّ من مدينة جدة والرياض وتبوك. وقد تمت عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق بنجاح عام ٢٠٢٠م عن طريق طرح إضافي أول بنسبة تغطية تجاوزت ١٠٤٪ من إجمالي حجم الطرح النقدي، والذي رفع إجمالي قيمة أصول الصندوق بنسبة ٧٠٪ لتصل إلى ١,٧ مليار ريال سعودي.

"الخبير المالية" هي شركة متخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

عن "صندوق الخير ريت"

صندوق "الخير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل يهدف إلى تحقيق عوائد إيجارية مستمرة وتوزيعات نقدية دورية. حيث أن مدة الصندوق ٩٩ عام وإجمالي قيمة أصوله بعد الطرح الإضافي الثاني ٢,٠٦٢ مليون ريال سعودي. لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق "الخير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام صندوق "الخير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة "الخير المالية": www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة "الخير المالية" في الصندوق. الاستثمار في الصندوق خاضع للرسوم كما هو مذكور في الشروط والأحكام.

عن "الخير المالية"

"الخير المالية" شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للأنشطة الآتية: التعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية بترخيص رقم ٣٧-٠٧٠٧٤. وسجل تجاري ١٧٧٤٤٥ ٤٠٣٠، مقرها الرئيسي طريق المدينة المنورة، ص. ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢ المملكة العربية السعودية. تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية للمؤسسات والشركات والمستثمرين الأفراد.

عناوين "الخير المالية" على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنيتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com