

الخبير للدخل
Alkhabeer Income



ملخص تنفيذي

صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول

(صندوق استثمار متداول مخلق متوافق
مع ضوابط الهيئة الشرعية يتم إدراجه
بالسوق المالية السعودية)

ديسمبر ٢٠٢٠م

الخبير المالية
Alkhabeer Capital





شركة الخبير المالية

www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤-٧٠.

سجل تجاري ٤٣٠١٧٧٤٤٥

رقم الموحد: ١٠ ٧٠٧ ٩٢٠٠ +٩٦٦

المكتب الرئيسي

طريق المدينة

ص.ب ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٦٥٨ ١٢ +٩٦٦

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٥٨ ١٢ +٩٦٦

فرع الرياض

مركز الجميعة التجاري

الطابق الثالث، الوحدة ٤

ص.ب ٥٠٠٠

الرياض ١٢٣٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٨١٤ ٢١٠ ١١ +٩٦٦

فاكس: ١٨١٣ ٢١٠ ١١ +٩٦٦

إشعار مهم

تُقرأ هذه الوثيقة بالاقتران مع مذكرة المعلومات وشروط وأحكام صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول («الصندوق») وتأخذ المصطلحات الواردة في هذا الملخص نفس المعاني المحددة لها في مذكرة المعلومات وشروط وأحكام الصندوق. وينبغي على المستثمرين عدم الاعتماد على هذه الوثيقة دون الاطلاع على مذكرة المعلومات وشروط وأحكام الصندوق.

لا تمثل هذه الوثيقة عرض للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساس ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة مذكرة المعلومات وشروط وأحكام الصندوق وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخير المالية: www.alkhabeer.com.

هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار، كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على مذكرة المعلومات وشروط وأحكام الصندوق وقبوله بها.

التفاصيل المقدمة في هذا الملخص التنفيذي هي حسب المعلومات المتاحة لدى مدير الصندوق، كما في تاريخ الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على الصندوق.

شركة الخير المالية، هي شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، في المملكة العربية السعودية، بموجب الترخيص رقم ٣٧-٧٤٠٧٠٧٤ والسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥ الصادر في مدينة جدة، وعنوان مقرها الرئيسي هو:

طريق المدينة، ص. ب. ١٢٨٢٨٩، جدة ٢١٣٦٢، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٦٥٨ ١٢ ٩٦٦+

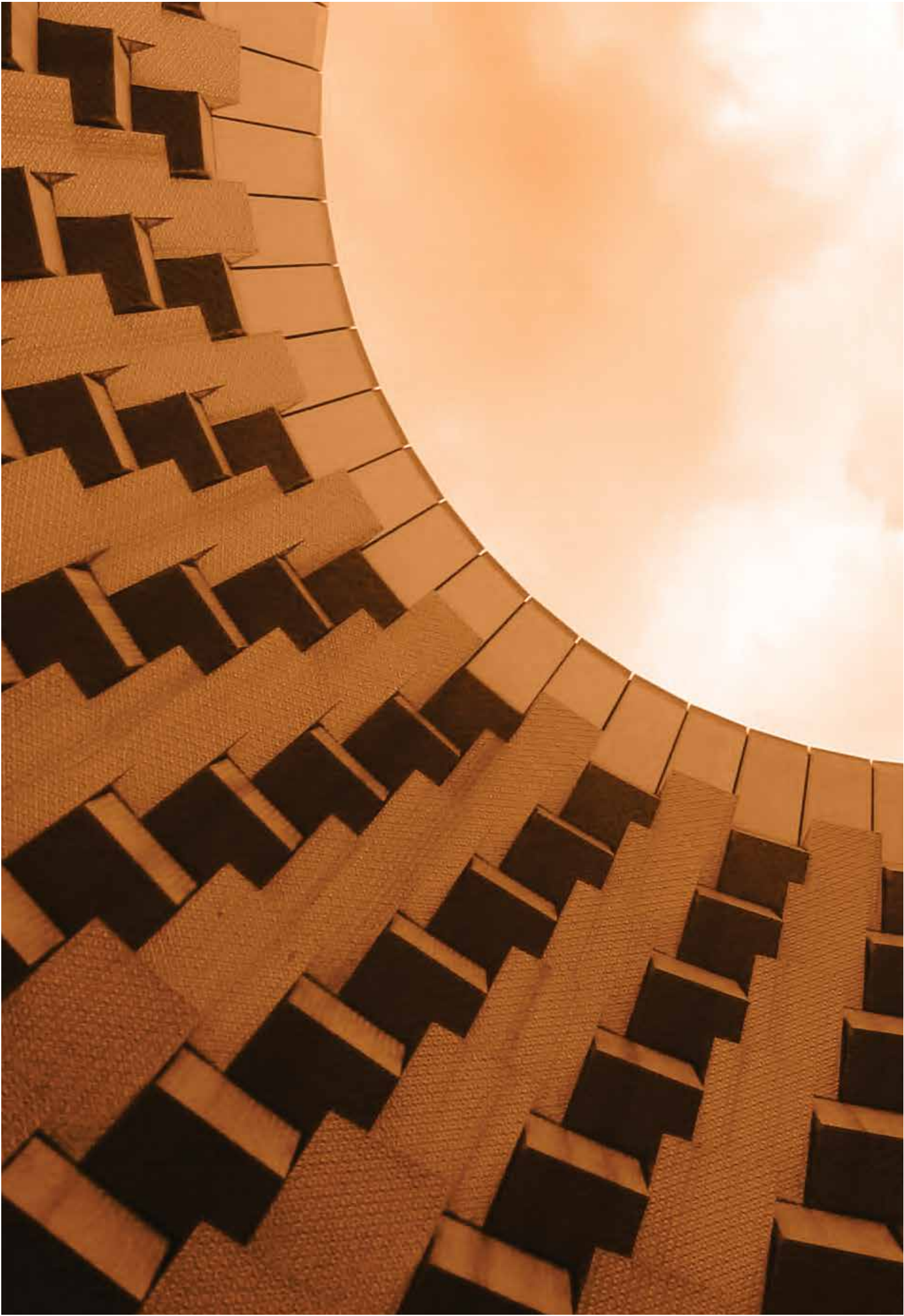
فاكس: ٦٦٦٣ ٦٥٨ ١٢ ٩٦٦+

www.alkhabeer.com



جدول المحتويات

١	إشعار مهم
٥	نبذة عن الصندوق
٧	ملخص الصندوق
١١	استراتيجية الاستثمار
١٩	محفظة الصندوق المستهدفة
٢٣	مميزات ومنافع الصندوق
٢٧	نبذة عن التوزيع المتوقع للأصول
٢٩	التحليل المبدئي لعوائد الصندوق المستهدف
٣٣	إدارة وحوكمة الصندوق
٣٥	هيكلية الصندوق
٣٧	نبذة عن مدير الصندوق
٤١	الأسئلة الشائعة
٤٥	مقدمو الخدمات



نبذة عن الصندوق

صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول، هو صندوق استثمار متداول مغلق متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، تم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية.

إن الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق دخل دوري للمستثمرين من خلال الاستثمار في أصول مدرة للدخل متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية.

وينوي مدير الصندوق الاستثمار في الصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإجارة، وصناديق الدخل (غير عقارية)، والمرابحة.



ملخص الصندوق

اسم الصندوق

صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول



مدير الصندوق

شركة الخبير المالية



نوع الصندوق

صندوق استثمار متداول مغلق متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية.



الهدف الاستثماري

تحقيق دخل دوري للمستثمرين من خلال الاستثمار في أصول مدرة للدخل متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية.



استراتيجيات الاستثمار

ينوي مدير الصندوق الاستثمار في الصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإجارة، وصناديق الدخل (غير عقارية)، والمراصة.



النطاق الجغرافي للاستثمار

الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.



مدة الصندوق

٩٩ عاماً من تاريخ إدراج الوحدات الأولية في السوق المالية (تداول) قابلة للتجديد.



مستوى المخاطرة

يترب الاستثمار في الصندوق على مستوى مرتفع من المخاطر، نظراً لكونه صندوقاً متداولاً والذي من شأنه أن يعرض سعر الوحدة المتداول لتقلبات السوق، وذلك على الرغم من أن طبيعة مكونات استثمارات الصندوق ذات درجة مخاطر متوسطة.



الضوابط الشرعية

متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية.



المؤشر الاسترشادي

المؤشر الاسترشادي للمقارنة مع أداء الصندوق هو معدل (الليبور - LIBOR) لمدة ١٢ شهر زائد ٣٠٠ نقطة أساس.



الأرباح السنوية المستهدف توزيعها

يهدف مدير الصندوق إلى توزيع عائد سنوي يساوي أو يزيد عن العائد السنوي الذي يحققه المؤشر الاسترشادي للصندوق.



أداء الصندوق المستهدف للسنة الأولى

صافي العائد الجاري المستهدف يساوي ٥,٢٢٪ من رأس مال الصندوق.





توقيت توزيع الأرباح

يهدف الصندوق إلى توزيع الأرباح خلال (٤٠) يوم عمل من تاريخ آخر يوم من كل نصف سنة وبنهاية كل سنة ميلادية أي خلال شهري أغسطس وفبراير من كل سنة ميلادية. وسيتم إيداع أي أرباح نقدية موزعة في الحساب الاستثماري الخاص لمالك الوحدات.



سياسة توزيع الأرباح

يهدف الصندوق إلى توزيع ١٠٠٪ من الأرباح النصف سنوية المستلمة من عوائد استثمارات الصندوق بعد خصم المصروفات على مالكي الوحدات مرتين في السنة. وذلك باستثناء الأرباح الرأس مالية الناتجة عن بيع الأصول المستثمر فيها والتي قد يتم إعادة استثمارها في أصول أخرى أو توزيع كل أو جزء منها وفقاً لتقدير مدير الصندوق.



رأس مال الصندوق المستهدف

مليار ريال سعودي.



عملة الصندوق

الريال السعودي (ر.س.).



رسوم الاشتراك

١٪ من مبلغ الاشتراك النقدي.



التمويل

يجوز لمدير الصندوق الحصول على تسهيلات أو تمويل بالهامش لمصلحة الصندوق شريطة أن يكون متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية وبما لا يتجاوز ٣٠٪ من صافي قيمة أصول الصندوق.



الرسوم الأخرى

يتحمل الصندوق أتعاب أمين الحفظ والإداري والمحاسب القانوني والمستشار الشرعي ورسوم التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية (تداول) وغيرها من أتعاب ورسوم.



أتعاب الإدارة

سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق.





الطرح الأولي

الحد الأعلى للاشتراك

لا يوجد حد أعلى للاشتراك.



الحد الأدنى للاشتراك

١,٠٠٠ ريال سعودي.



فترة الطرح الأولي

١٥ يوم عمل.



سعر الوحدة في الطرح الأولي

١٠ ريال سعودي.



نهاية فترة الطرح*

ديسمبر
٢٠٢٠م.

٢٤



بداية فترة الطرح

ديسمبر
٢٠٢٠م.

٦



* يجوز تمديد فترة الطرح لمدة ٢٠ يوم عمل وذلك بعد أخذ موافقة هيئة السوق المالية



استراتيجية الاستثمار

استراتيجيات الاستثمار وسياسات تركيز الاستثمار

يسعى الصندوق إلى تحقيق هدفه من خلال الاستثمار في أصول متنوعة مدرة للدخل متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية لتحقيق دخل دوري للصندوق. وينوي مدير الصندوق الاستثمار في الصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإجارة، وصناديق الدخل، وصفقات المراجعة إما بشكل مباشر أو من خلال صناديق استثمار. وتتراوح الحدود القصوى للاستثمار في فئات الأصول المستهدفة على النحو التالي:

فئة الأصول

صكوك

الحد الأقصى للاستثمار ٤٠٪



صفقات التمويل التجاري

الحد الأقصى للاستثمار ٤٠٪



صفقات الإجارة

الحد الأقصى للاستثمار ٤٠٪



صناديق الدخل*

الحد الأقصى للاستثمار ٢٥٪



السيولة النقدية وصفقات المراجعة**

الحد الأقصى للاستثمار ٥٪



* في حال استثمار صناديق الدخل في أي من أنواع الأصول المذكورة أعلاه، تكون عندها حدود الاستثمار في تلك الصناديق مستقلة عن الحدود المحددة لكل نوع من تلك الاستثمارات.

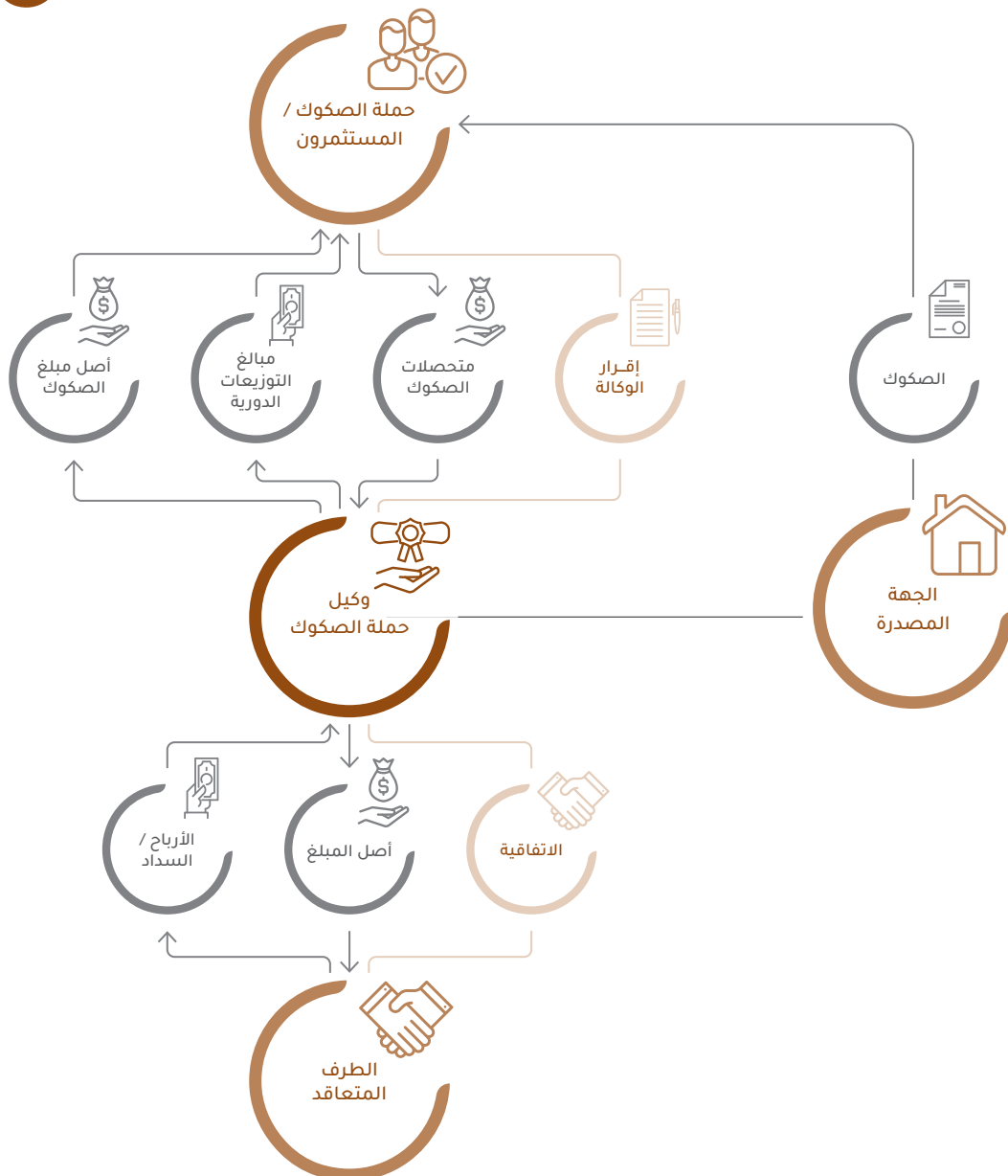
** في الأوضاع العادية، لن يقوم مدير الصندوق بالاحتفاظ بالنقد أو الاستثمار في صفقات مراجعة بنسبة تتجاوز ٥٪ من صافي قيمة أصول الصندوق. ولكن في حال تصفية بعض الاستثمارات (والى أن تتم إعادة استثمار السيولة النقدية)، أو في الظروف الاستثنائية، يمكن زيادة النسبة المخصصة للسيولة النقدية وصفقات المراجعة إلى ما يصل إلى ١٠٪ من صافي قيمة أصول الصندوق.

ملخص تعريفي للأصول التي يعتزم الصندوق الاستثمار فيها

صکوک

تعني شهادات الصكوك التي يستثمر فيها الصندوق، وهي شهادات ذات قيمة متساوية تمثل نصيباً شائعاً غير مجزأ في ملكية أصول حقيقية أو في منفعاتها أو حقوق امتياز أو في ملكية أصل لمشروع معين يستوفي متطلبات ضوابط الهيئة الشرعية وما يترتب على ذلك من حقوق مالية. وتتوفر أنواع من الصكوك ذات درجات تصنيف ائتماني مختلفة (تصنف مخاطرها من قِبل وكالات عالمية مثل ستاندرد آند بورز/فيتش أو موديز) مثل الصكوك السيادية، وتكون مصدرة من قِبل الدول أو صكوك شبه سيادية والتي تصدر عن شركات تملك الدولة حصص في رأسمالها أو صكوك تجارية تصدر من قِبل شركات.

هيكلية الصكوك

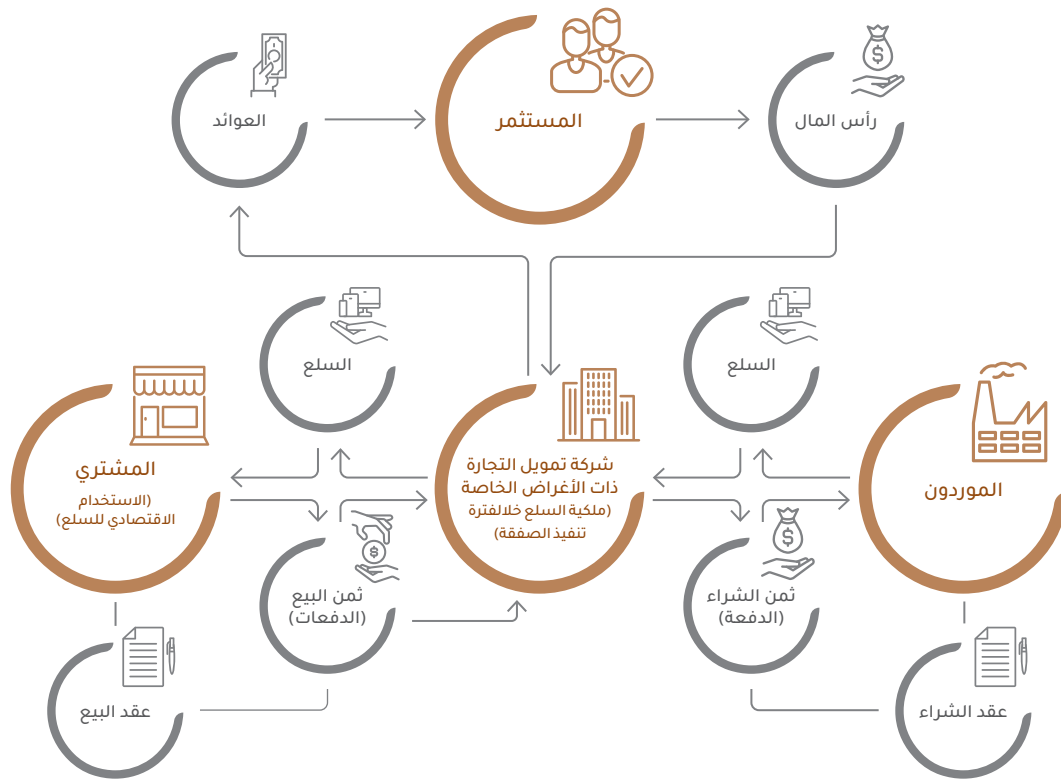




صفقات التمويل التجاري

تعني صفقات تمويل المعاملات التجارية حيث تكون السلع المتداولة مواد خام أو منتجات غير نهائية. وهي صفقات قصيرة الأجل ومضمونة بالسلع المتداولة والحسابات المتولدة مستحقة القبض، حيث يتم تمويل سعر شراء سلعة معينة وسداده من خلال بيع هذه السلع. فتكون تلك الصفقات مدعومة بالأصول و/أو مضمونة ائتمانياً ومتوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية، ويتم تنفيذ تلك الصفقات من خلال وسطاء منفذين متخصصين في مختلف الأسواق العالمية. وتهدف صفقات التمويل التجاري إلى تحسين دورة رأس المال العامل للطرف المقابل و/أو تسهيل التجارة.

الهيكلية وإجراءات تنفيذ صفقات التمويل التجاري



يتم تنفيذ صفقات التمويل التجاري لتسهيل تدفق السلع من المشتريين إلى البائعين في الأسواق العالمية. وسوف يتم إجراء هذه الصفقات ضمن محفظة متنوعة تتألف من صفقات تجارة سلع قصيرة الأجل مضمونة ومدعومة بالأصول متوافقة مع الضوابط الشرعية من خلال مديري أصول متخصصين.

صفقات تمويل التجارة هي صفقات تجارية بحتة ولا تشتمل على أي عقود تمويل مباشر.

يتم تنفيذ صفقات تمويل التجارة في السوق العالمية - خارج المملكة العربية السعودية، وتكون متوافقة مع الأنظمة المعمول بها في الدول التي يتم تنفيذ الصفقات فيها.

يتم التخفيف من المخاطر بامتلاك السلعة من خلال شركة ذات أغراض خاصة والاحتفاظ بحق التصرف بها في السوق لتغطية أي عدم وفاء من جانب المشتري.

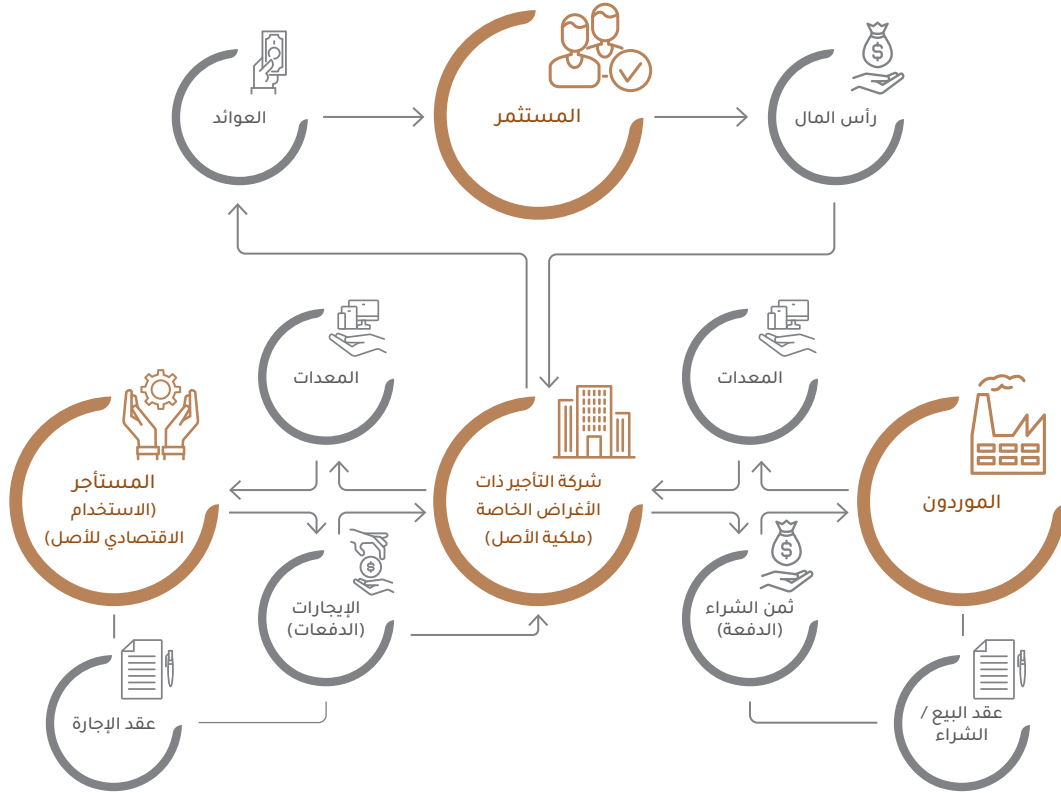
تقتصر صفقات تمويل التجارة على قيمة السلع المباعة للمشتري لقاء دفعات أقساط متساوية تسدد تلقائياً مقابل استخدام السلع.



صفقات الإجارة

تعني الصفقات التي يرتبط عائداتها أو يتأثر بالاستثمار في أصول أو معدات يتم تأجيرها على المستفيدين.

الهيكلية وإجراءات تنفيذ صفقات الإجارة



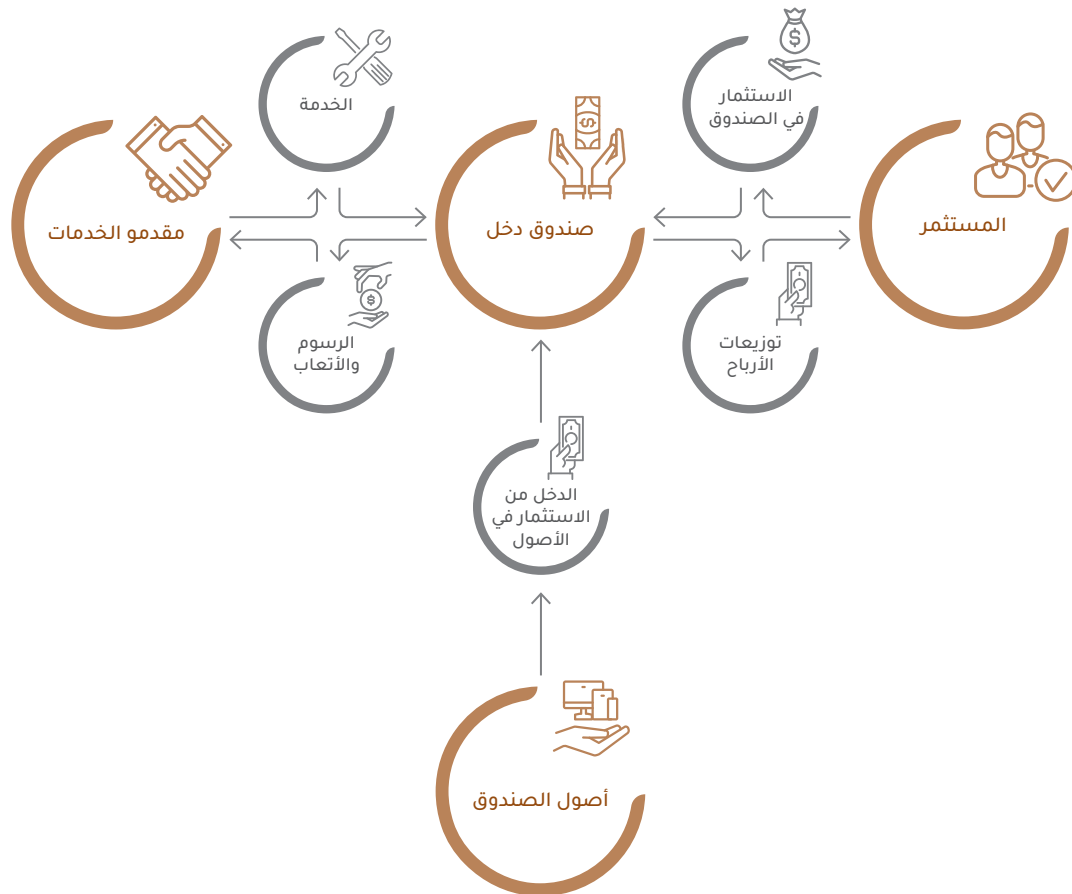
- تساعد صفقات الإجارة الطرفين على الدخول في اتفاقية تسمح للمستأجر باستخدام الأصل المؤجر لفترة زمنية محددة، في مقابل سدادها لسلسلة من الدفعات (الإيجارات) للمؤجر (شركة التأجير ذات الأغراض الخاصة). ويتم تحديد قيم دفعات الإجارة بحسب القطاع ووفقاً لتقييم المستأجر.
- صفقات الإجارة هي إيجارات تشغيلية بحتة ولا تشمل على أي عقود تمويل مباشر.
- يتم تنفيذ صفقات الإجارة في السوق العالمية – خارج المملكة العربية السعودية، وتكون متوافقة مع الأنظمة المعمول بها في الدول التي يتم تنفيذ الصفقات فيها.
- تتهدى للمؤجر فرصة كبيرة لتحسين القيمة من خلال اعتماد منهجية استراتيجية لإعادة تسويق المعدات سواء بعرضها على المستأجر الحالي وتمديد عقد الإجارة، أو بيعها في السوق.
- يقتصر الإيجار التشغيلي على دفعات الإيجارات مقابل استخدام المعدات، ويحقق عوائداً محسنة.



صناديق دخل

هي الصناديق المُدارة للدخل التي تستثمر في فئات أصول مختلفة، منها - على سبيل المثال لا الحصر - صفقات التمويل التجاري، والائتمان، والإجارة والصكوك والأسهم والمربحة المُدارة للدخل. ولا تشمل الصناديق التي تستثمر في القطاع العقاري.

هيكلية صناديق الدخل

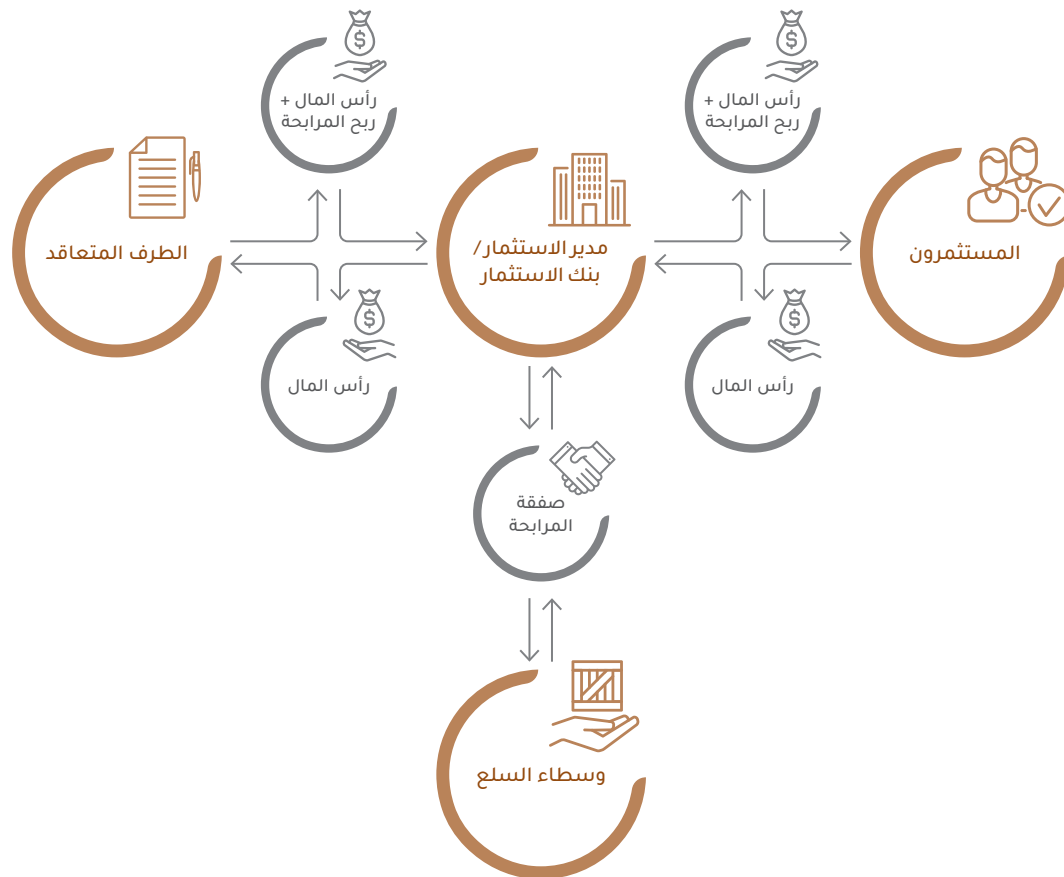


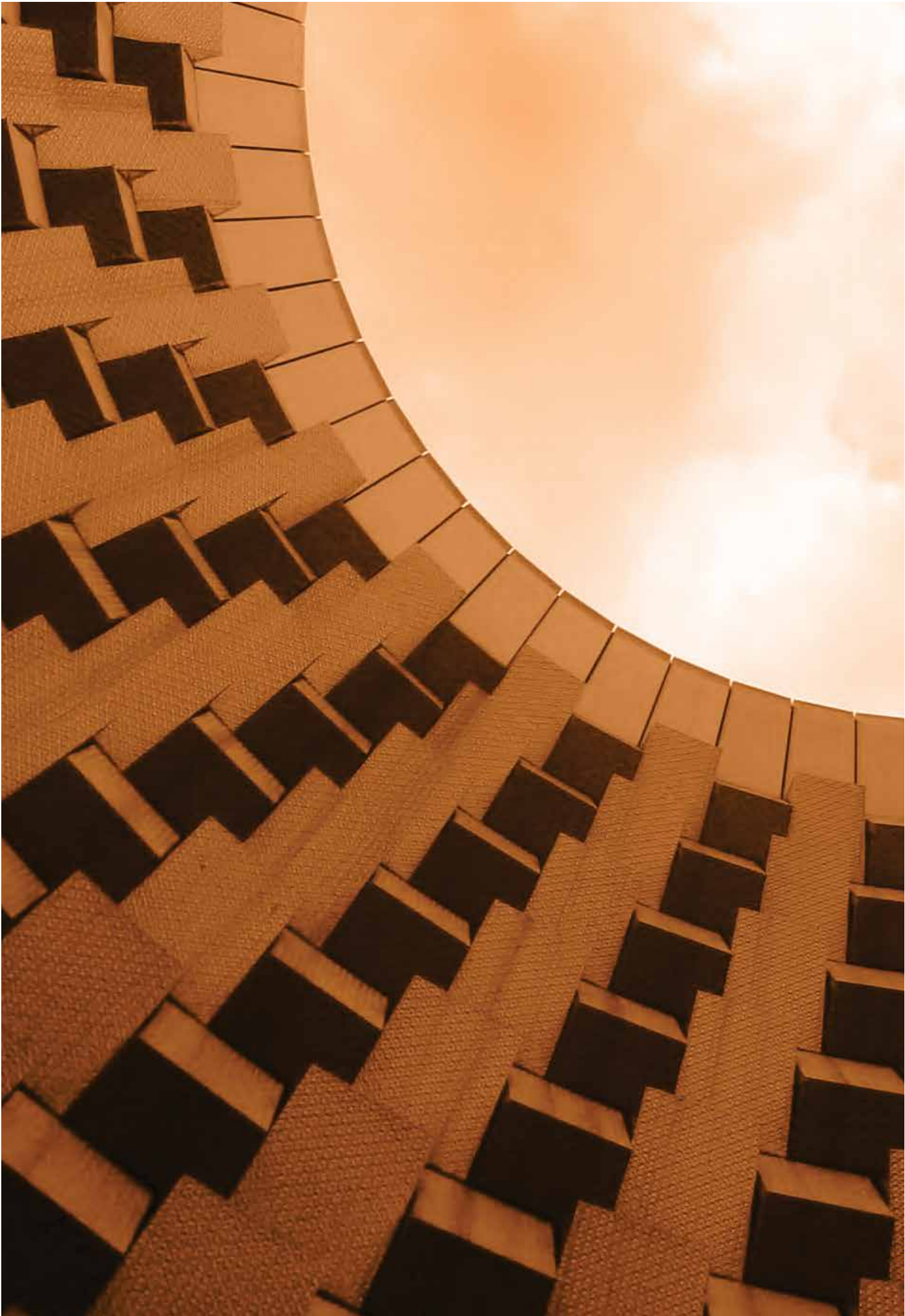


المربحة

يقصد بها بيع سلعة مع زيادة ربح معلوم متفق عليه، بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع سواء وقعت من دون وعد سابق، وهي المربحة العادية، أو وقعت بناءً على وعد بالشراء من الراغب في الحصول على السلعة عن طريق مؤسسة مالية، وهي المربحة المصرفية.

هيكلية المربحة







محفظة الصندوق المستهدفة

نوع الاستثمار

١. صكوك

يتم الاستثمار في الصكوك السيادية أو شبه السيادية أو صكوك الشركات المطروحة طرحاً عاماً أو خاصاً، والصادرة محلياً وعالمياً والمتوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية، وتكون عملة تلك الصكوك إما الريال السعودي أو الدولار الأمريكي أو أي عملة أخرى مرتبطة بالدولار الأمريكي.

يحق لمدير الصندوق الاستثمار في أي إصدار صكوك ذي درجة استثمارية، كما يجب عليه ألا يقوم باستثمار أكثر من 5% من أصول الصندوق في صكوك مصنفة بأقل من الدرجة الاستثمارية، أو في صكوك غير مصنفة، على أن يكون معدل التصنيف الائتماني لمحفظة الصكوك هو ذو درجة استثمارية (أي BBB-/Baa3 أو أعلى وفقاً لتصنيف ستاندرد آند بورز/فيتش أو موديز). وفي حال تفاوت درجات التصنيف الائتماني وفقاً للشركات المعتمدة للتصنيف، يجب العمل بدرجة التصنيف الأقل.

ويمكن للصندوق الاستثمار في الصكوك من قبل سمسار وسيط. ويكون مدير الصندوق مسؤولاً عن تعيين السمسار الوسيط بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية.

٢. صفقات التمويل التجاري

يتم الاستثمار في صفقات التمويل التجاري من خلال محفظة متنوعة من صفقات تمويل تجارية قصيرة الأجل بضمان الأصول و/أو عقود التأمين، وتكون متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية، وموزعة في الأسواق العالمية خارج المملكة العربية السعودية وخاضعة للأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئات المالية والرقابية المنظمة لتلك الأسواق في الدول التي تعمل بها. وسيقوم مدير الصندوق بالتعاقد مع وسيط منفذ لتنفيذ الصفقات الخاصة بالتمويل التجاري. وفي هذا الحال، يلتزم الوسيط المنفذ بضوابط الاستثمار الإرشادية المتفق عليها مع مدير الصندوق، ويكون مدير الصندوق مسؤولاً عن تعيين الوسيط المنفذ بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية.

٣. صفقات الإجارة

يتم الاستثمار في صفقات الإجارة من خلال محفظة متنوعة مؤلفة من عقود الإجارة المتوسطة إلى طويلة الأجل والتي تستخدم لتوريد أنواع مختلفة من المعدات في قطاعات متعددة، وتكون متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية وموزعة في الأسواق العالمية خارج المملكة العربية السعودية وخاضعة للأنظمة واللوائح الصادرة عن الهيئات المالية والرقابية المنظمة لتلك الأسواق في الدول التي تعمل بها. ومنها - على سبيل المثال لا الحصر - النقل والمواصلات، والمرافق العامة، والنقل البحري، والنظافة والصيانة، وإنتاج المواد الكيماوية، وتعليب المواد الغذائية، والرعاية الصحية. وتكون صفقات الإجارة مضمونة بملكية الأصول لصالح الصندوق. وسيقوم مدير الصندوق بالتعاقد مع وسيط منفذ لتنفيذ صفقات الإجارة. وفي هذا الحال، يلتزم الوسيط المنفذ بضوابط الاستثمار الإرشادية المتفق عليها مع مدير الصندوق، ويكون مدير الصندوق مسؤولاً عن تعيين الوسيط المنفذ بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية.



٤. صناديق الدخل



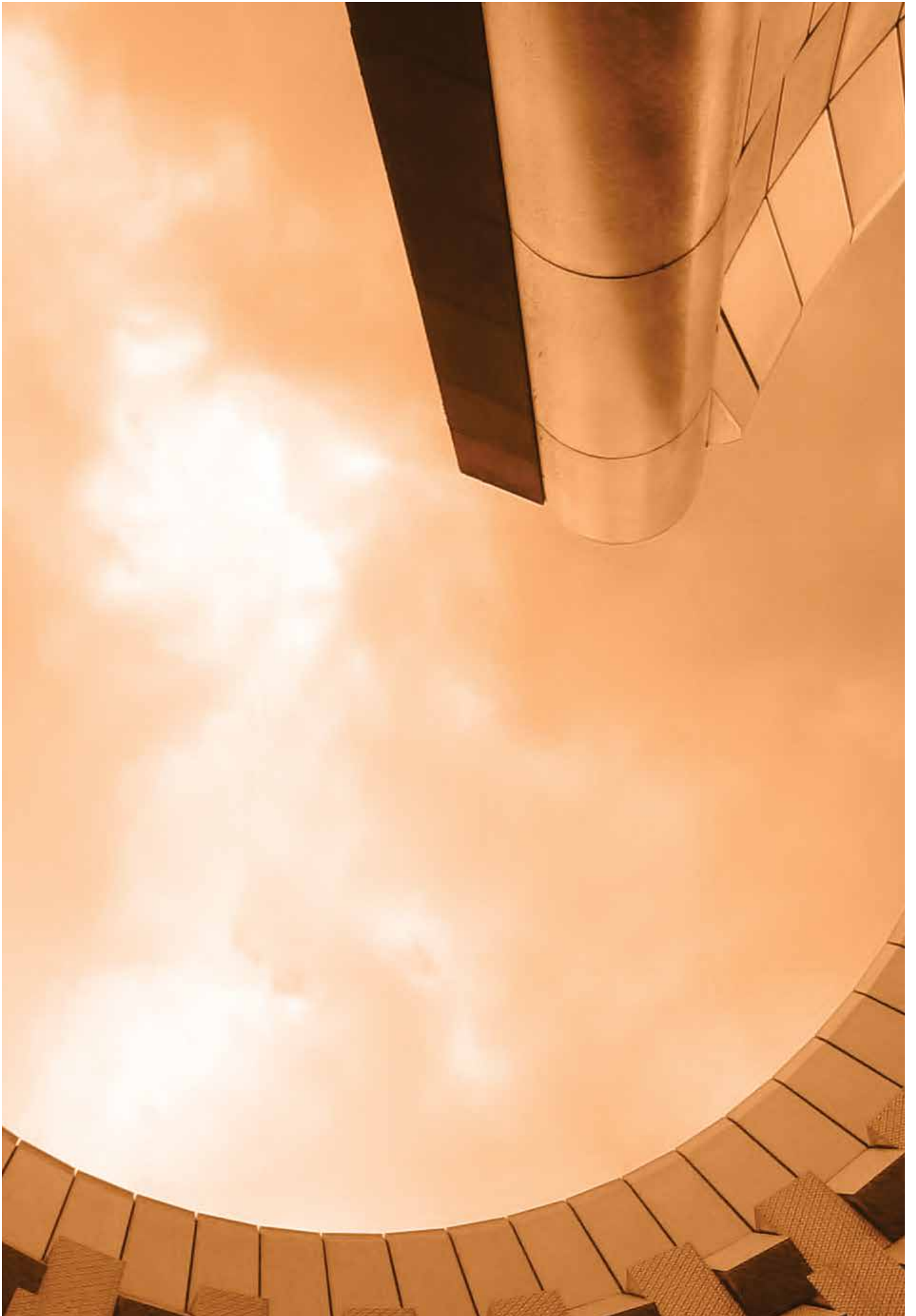
يتم الاستثمار في صناديق دخل يتم إدارتها من قبل مدراء صناديق بما فيها مدير الصندوق مرخصين من قبل الهيئة أو جهة مماثلة في حال الاستثمار في صناديق خارج المملكة العربية السعودية على أن تكون متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية. وتستثمر هذه الصناديق في فئات أصول مختلفة مدرة للدخل، منها - على سبيل المثال لا الحصر - التمويل التجاري، والتمويل الائتماني، والإجارة والصكوك والأسهم المدرة للدخل وصفقات المراجعة. وسوف يتأكد مدير الصندوق عند استثماره في أي من تلك الصناديق من توافق استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق المستهدف مع الاستراتيجية الاستثمارية الخاصة بالصندوق. وتشمل صناديق الدخل التي يمكن الاستثمار فيها الصناديق المطروحة طرحاً عاماً أو خاصاً على أن لا يتجاوز الاستثمار في الصناديق الخاصة ٢٥٪ من صافي قيمة أصول الصندوق.

٥. صفقات المراجعة



يتم الاستثمار في صفقات المراجعة بالريال السعودي لدى المصارف المرخصة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي والعاملة في المملكة العربية السعودية على أن تكون متوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية.





مميزات ومنافع الصندوق

يتيح الصندوق مميزات ومنافع مختلفة لمالكي الوحدات:

توزيعات دورية للعوائد

يستفيد مالكو وحدات الصندوق من الدخل المتكرر المتمثل في العوائد الدورية التي يتم توزيعها من قبل مدير الصندوق والتي من المتوقع أن تفوق أسعار الفائدة (الليبور - LIBOR) لمدة ١٢ شهر زائد ٣٠٠ نقطة أساس.

مصادر متنوعة للعوائد

يحصل مالكو وحدات الصندوق على فرصة الاستفادة من مصادر متنوعة للعوائد من خلال الاستثمار في أصول مختلفة مُدرة للدخل، كالصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإجارة، وصناديق الدخل، والمرابحة.

تتميز طبيعة مكونات استثمارات الصندوق بمستوى متوسط من المخاطر

يحصل مالكو وحدات الصندوق على مجال لتحقيق الدخل من خلال فئات أصول مختلفة تكون إلى حد كبير غير مرتبطة ببعضها البعض. ويترتب الاستثمار في الصندوق على مستوى مرتفع من المخاطر، نظراً لكونه صندوقاً متداولاً والذي من شأنه أن يعرض سعر الوحدة المتداول لتقلبات السوق، وذلك على الرغم من أن طبيعة مكونات استثمارات الصندوق ذات درجة مخاطر متوسطة.

سياسة توزيع الأرباح

من المستهدف توزيع أرباح نقدية نصف سنوية مرتين في السنة، وذلك خلال شهري أغسطس وفبراير من كل سنة ميلادية.

الحوكمة والشفافية العالية

تطبق على صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة أنظمة الحوكمة والشفافية العالية، حيث يتم الإعلان عن تطورات ومستجدات الصندوق المهمة بشكل دوري، توفير القوائم المالية للعامة وغيرها من الأمور التي تهم المستثمر ومالك الوحدات لاتخاذ القرار الاستثماري المناسب.

السيولة

تتميز صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة بالسيولة العالية حيث يمكن شراء وبيع الوحدات في السوق المالية السعودية (تداول) طيلة فترات التداول.

الأول من نوعه

يعد الصندوق الأول من نوعه في المنطقة، حيث يمثل حل استثماري جديد لمالكي الوحدات للاستفادة من أدوات وفرص استثمارية متعددة لتوفير العوائد الدورية واحتمالية نمو رأس المال وتوفير السيولة. كما تساعد هيكلية الصندوق مدير الصندوق على التخلص من الأوراق المالية الائتمانية في نهاية مدتها دون الحاجة لبيعها بأسعار أقل من قيمتها العادلة لتوفير السيولة.

كفاءة وسطاء الاستثمارات ومدراء الصناديق

تعتمد الاستثمارات في فئات الأصول المختلفة على الدراسات المتعمقة التي يتم إجراؤها من قبل مدير الصندوق، حيث قام مدير الصندوق بالتواصل مع قرابة الـ ٩٤ مدير أصول حول العالم لتوفير الوسطاء المنفذين الأكثر ملائمة لتحقيق أهداف الصندوق فيما يخص الاستثمار في مجالات التمويل التجاري والإجارة.



الاستثمار في التمويل التجاري

يحصل مالكو وحدات الصندوق على فرصة للاستفادة من عوائد الاستثمار في التمويل التجاري، والتي هي صفقات تتم بغرض الاستفادة من تمويل قصيرة الأجل لمقترضين من جهات سيادية أو شركات عالمية يهدفون من الاستفادة من التمويل لتسهيل التدفقات النقدية لدعم أعمالهم، وعليه يوفر الصندوق لمالكي الوحدات الفرصة للاستفادة من تلك الصفقات غير المتاحة للعموم.

الاستثمار في صكوك يتم إصدارها من قبل جهات سيادية أو شبه سيادية أو شركات كبيرة حول العالم

يحصل مالكو وحدات الصندوق على فرصة للاستفادة من عوائد الاستثمار في الصكوك، والتي يتم إصدارها من قبل جهات سيادية أو شبه سيادية أو شركات كبيرة حول العالم، ويتم الاستثمار بها في الأغلب من قبل مستثمرين من المؤسسات. وعليه يوفر الصندوق لمالكي الوحدات الاستفادة من عوائد تلك الصكوك وتنوعها.

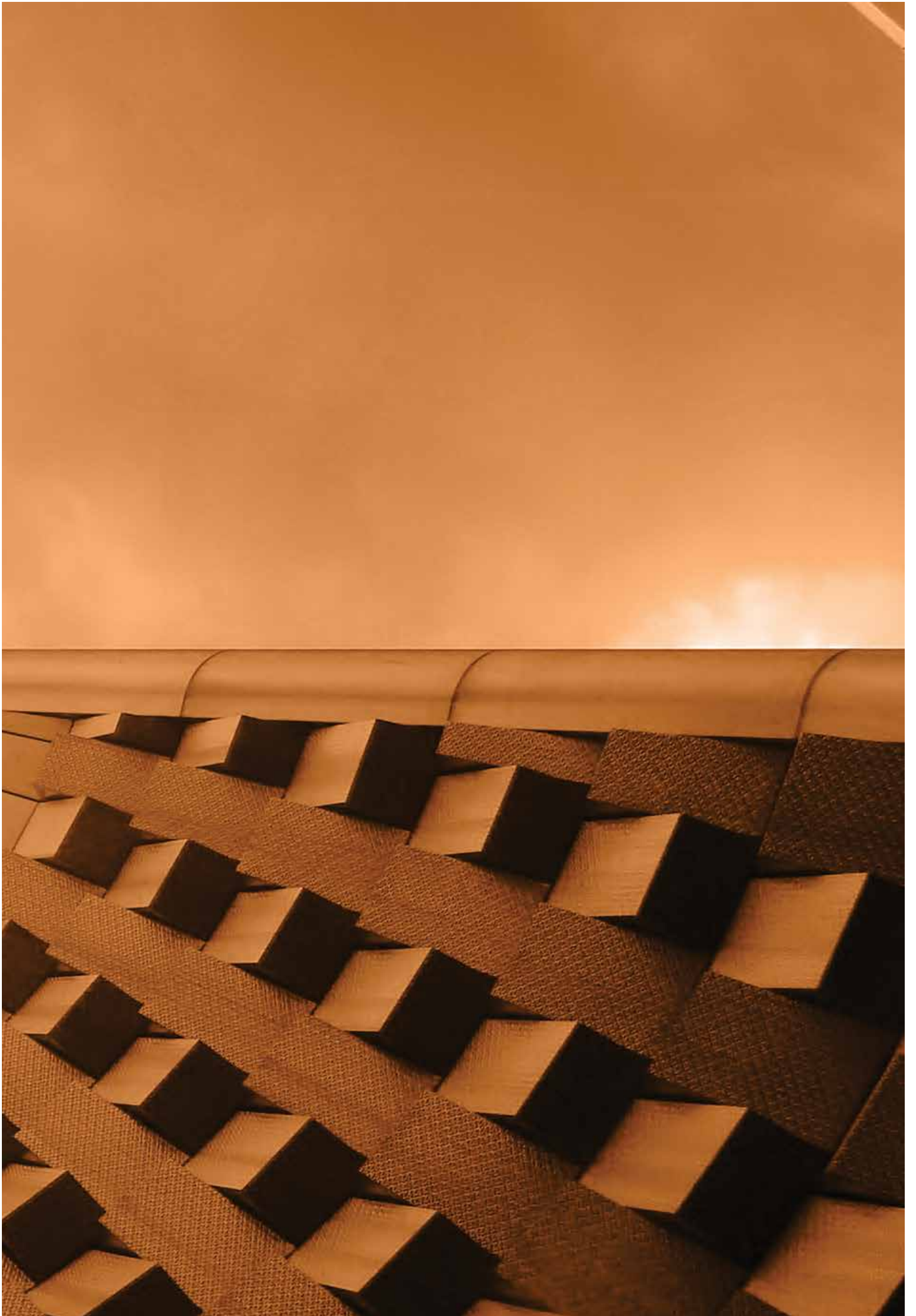
الاستثمار في صناديق الدخل

يتيح الصندوق الفرصة لمالكي الوحدات الاستفادة من استثمارات الصندوق في صناديق عالمية مدرة للدخل تدار من قبل مدراء استثمار ذوي سمعة مالية موثوقة في الأسواق العالمية. وعليه، يضيف هذا الاستثمار مزيداً من التنوع في الأوراق المالية، والأسواق، والخبرات، والعوائد.

الاستثمار في الإجارة

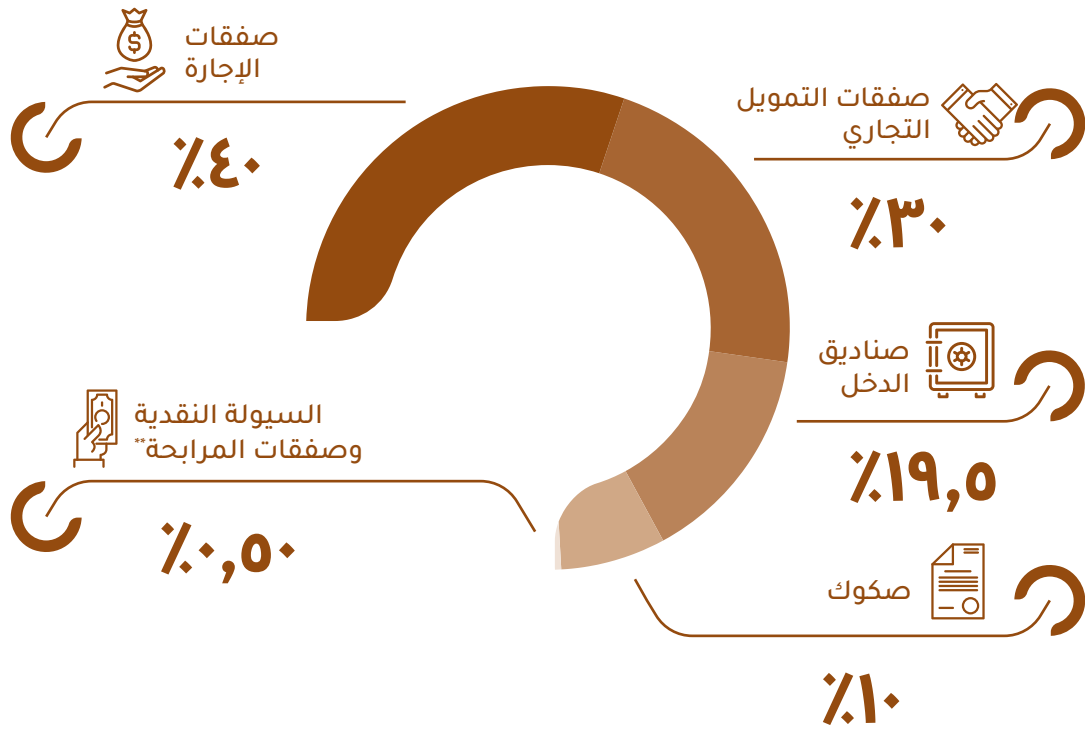
يحصل مالكو وحدات الصندوق على فرصة للاستفادة من عوائد الاستثمار في الإجارة. وتستفيد الشركات الكبيرة من صفقات الإجارة، حيث تخفف عليهم أعباء مالية على ميزانية الشركة من خلال تملك الأصول وتوفير السيولة وتمكنهم من حيازة الأدوات اللازمة لتسهيل عملية الإنتاج و/أو تقديم الخدمات لعملائهم. وعليه، يوفر الصندوق لمالكي الوحدات الاستفادة من عوائد عمليات الإجارة وتنوعها حيث يصبح الصندوق أحد المستفيدين من تأجير تلك المعدات وبيعها.



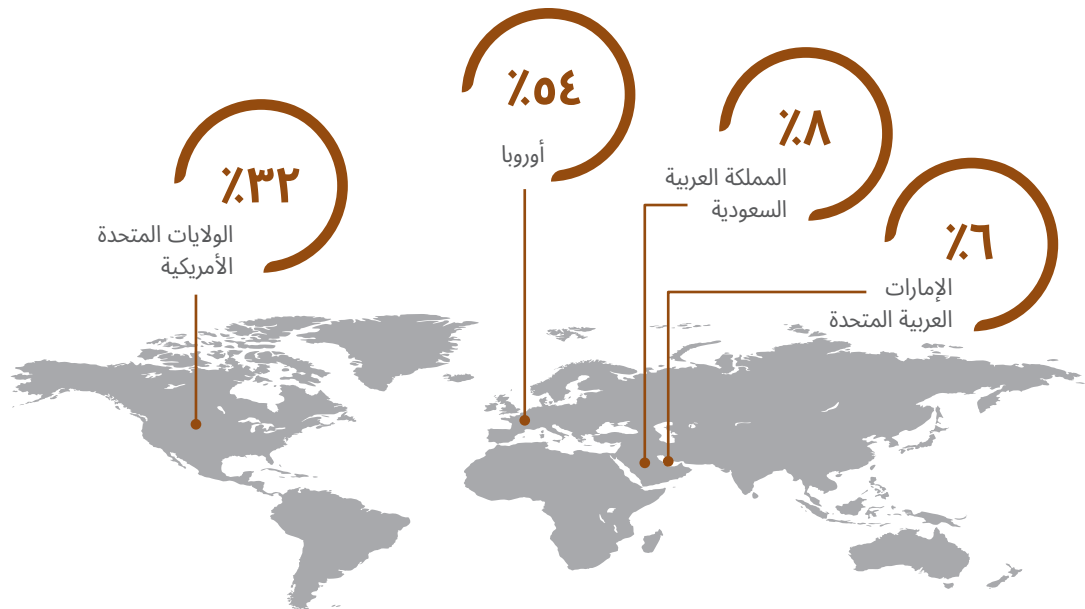


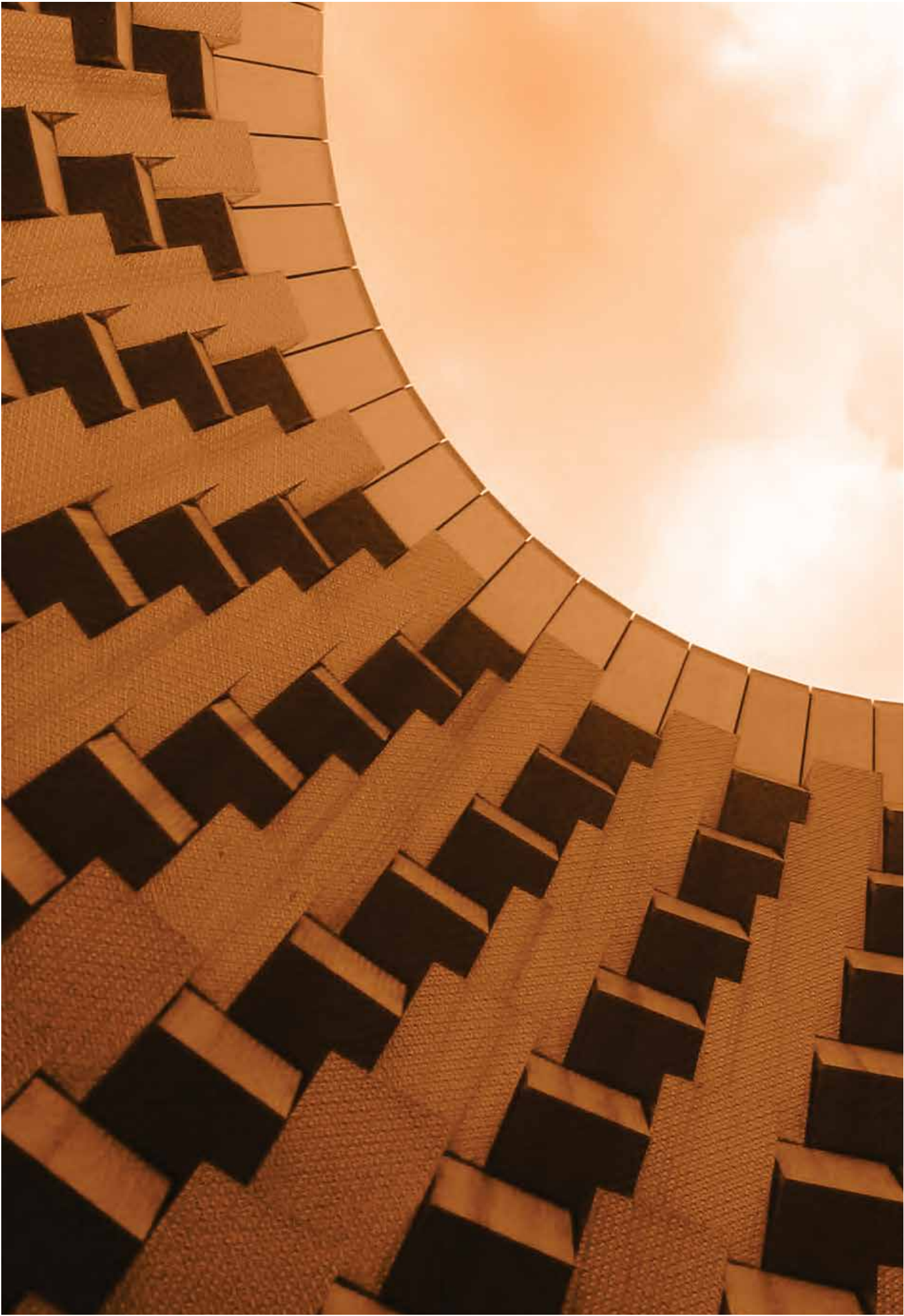
نبذة عن التوزيع المتوقع للأصول

التوزيع (المبدئي المستهدف) للاستثمارات في الصندوق



التوزيع الجغرافي (المبدئي المستهدف) لاستثمارات الصندوق





التحليل المبدئي لعوائد الصندوق المستهدف

عوائد الاستثمار

نوع الأصل	الوزن	إجمالي العائد السنوي
صكوك	٪١٠	٪٤,٧٣
صفقات الإجارة	٪٤٠	٪٧,٤٠
صناديق الدخل	٪١٩,٥٠	٪٦,٧٠
صفقات التمويل التجاري	٪٣٠	٪٦,٤٠
تقد/مرايحة	٪٠,٥٠	٪١,٠٠
المجموع	٪١٠٠	٪٦,٦٩

نسبة تكاليف الصندوق للسنة الأولى من عمر الصندوق*

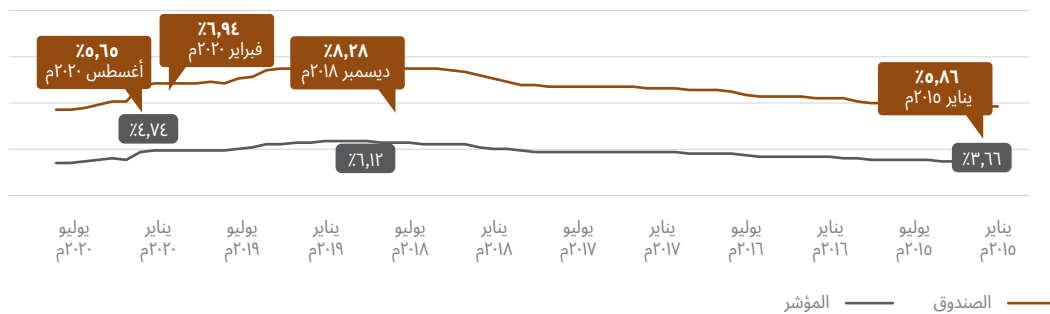
نسبة الأتعاب والرسوم المتكررة للسنة الأولى من عمر الصندوق هي	٪١,٤٧
نسبة الأتعاب والرسوم غير المتكررة	٪٠,٠٦
نسبة تكاليف الصندوق (Total Expense Ratio)	٪١,٥٣

* إجمالي رأس مال الصندوق المستهدف (١,٠٠٠ مليون ريال سعودي)

أداء الصندوق المستهدف

إجمالي العائد الجاري للصندوق	رسوم وأتعاب الصندوق (من رأس مال الصندوق)	صافي العائد الجاري للصندوق	المؤشر الاسترشادي (معدل ليور لاثني عشر شهراً + ٣٠٠ نقطة أساس)
عوائد وتوزيعات الصندوق	٪١,٤٧	٪٥,٢٢	٪٣,٤٥

محاكاة أداء الصندوق للسنوات الخمس السابقة



المحاكاة (Simulation)، هي عملية تقليد أداء أصل (مثل أداة مالية أو شركة أو صندوق) خلال فترة معينة. وتهدف المحاكاة إلى دراسة وبناء نماذج لتقليد أداء حقيقي قائم أو مزعم إنشاء، وذلك بهدف دراسة النتائج المتوقعة.

تمت محاكاة أداء الصندوق للسنوات الخمس السابقة مقارنةً بالمؤشر الاسترشادي وحسب أداء وتوزيعات الأصول المستهدفة للاستثمار في الصندوق، وذلك بناءً على المعلومات المتوفرة لمدير الصندوق وتماشياً مع سياسة استثمار الصندوق، حيث تمت محاكاة أداء الصندوق بافتراض التركيز على الأصول المدرة للدخل والاحتفاظ بالأصول حتى تاريخ استحقاقها. وتم تقدير أداء تلك الأصول من خلال قيمة صافي التوزيعات السنوية لكل من الصكوك وصفقات الإجارة وصفقات التمويل التجاري وصناديق الدخل والمرايحات.

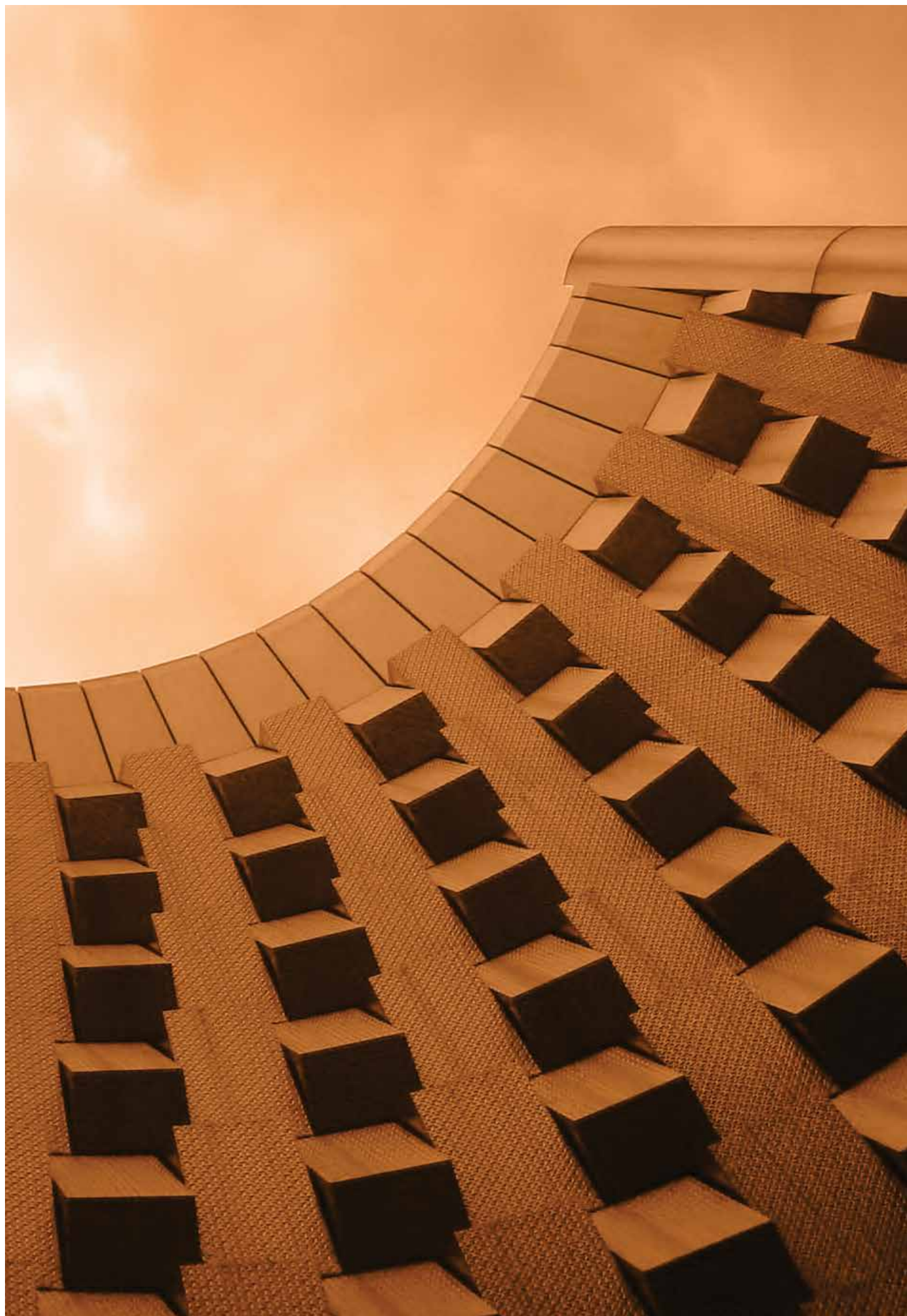


تحليل الإجهاد

نوع الأصل	الأوزان	الخسارة الرأسمالية	متوسط الاستحقاق (سنوات)	العوائد السنوية / الاستحقاق
صكوك	٪١٠	(٪٥,٩٩)	١١,٦٩	٪٤,٢١
صفقات الإجارة	٪٤٠	(٪١٦,٥٠)	٤,٠٠	٪٣,٢٨
صناديق الدخل	٪١٩,٥٠	(٪٩,٣٠)	١,٠٠	(٪٢,٦٠)
صفقات التمويل التجاري	٪٣٠	(٪٢,٠٠)	١,٠٠	٪٤,٤٠
نقد/مراوحة	٪٠,٥٠	٪٠,٠٠	١,٠٠	٪١,٠٠
المتوسط المرجح	٪١٠٠	(٪٩,٦٦)	٣,٢٧	٪٢,٥٣

- اختبار الإجهاد المالي (Financial Stress Test)، هو تحليل مصمم لتحديد أداء أصل (مثل أداة مالية أو شركة أو صندوق) تحت سيناريو معين كالتعامل مع حدث غير متوقع كأزمة مالية. ويستخدم اختبار الإجهاد المالي كأداة لتقدير وإدارة المخاطر، حيث بدلاً من تقدير التوقعات المالية على أساس "أفضل تقدير"، يقوم اختبار الإجهاد المالي بتحليل مدى قوة الأصل في حالات معينة.
- وتم تحديد السيناريو في تحليل الإجهاد أعلاه من خلال تقدير أدنى انخفاض في قيمة الاستثمارات في الفترات السابقة.
- وتم احتساب العوائد السنوية/الاستحقاق للأصول المستهدفة من خلال تقدير العوائد لتلك الأصول مخصوماً منها الخسائر الرأسمالية التقديرية خلال متوسط فترة الاستحقاق.





إدارة وحوكمة الصندوق

إدارة الصندوق

سوف يُقدّم مدير الصندوق الخدمات الإدارية التالية وخدمات أخرى للصندوق بما يشمل - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:

- إيجاد وتنفيذ صفقات الاستحواذ على أصول الصندوق والتخارج منها.
- وضع إجراءات اتخاذ القرارات التي يتوجب اتباعها عند تنفيذ أعمال ومشاريع الصندوق.
- إدارة أصول الصندوق بشكل يحقق مصلحة المستثمرين.
- ضمان قانونية وسريان جميع العقود المبرمة لصالح الصندوق.
- الإشراف على أداء الأطراف المتعاقدة مع الصندوق.
- التشاور مع مجلس إدارة الصندوق لضمان الامتثال للوائح هيئة السوق المالية والشروط والأحكام.
- الالتزام بجميع الأنظمة واللوائح السارية في المملكة العربية السعودية المتعلقة بأعمال الصندوق.
- تنفيذ استراتيجيات الصندوق الموضحة في الشروط والأحكام.

حوكمة الصندوق

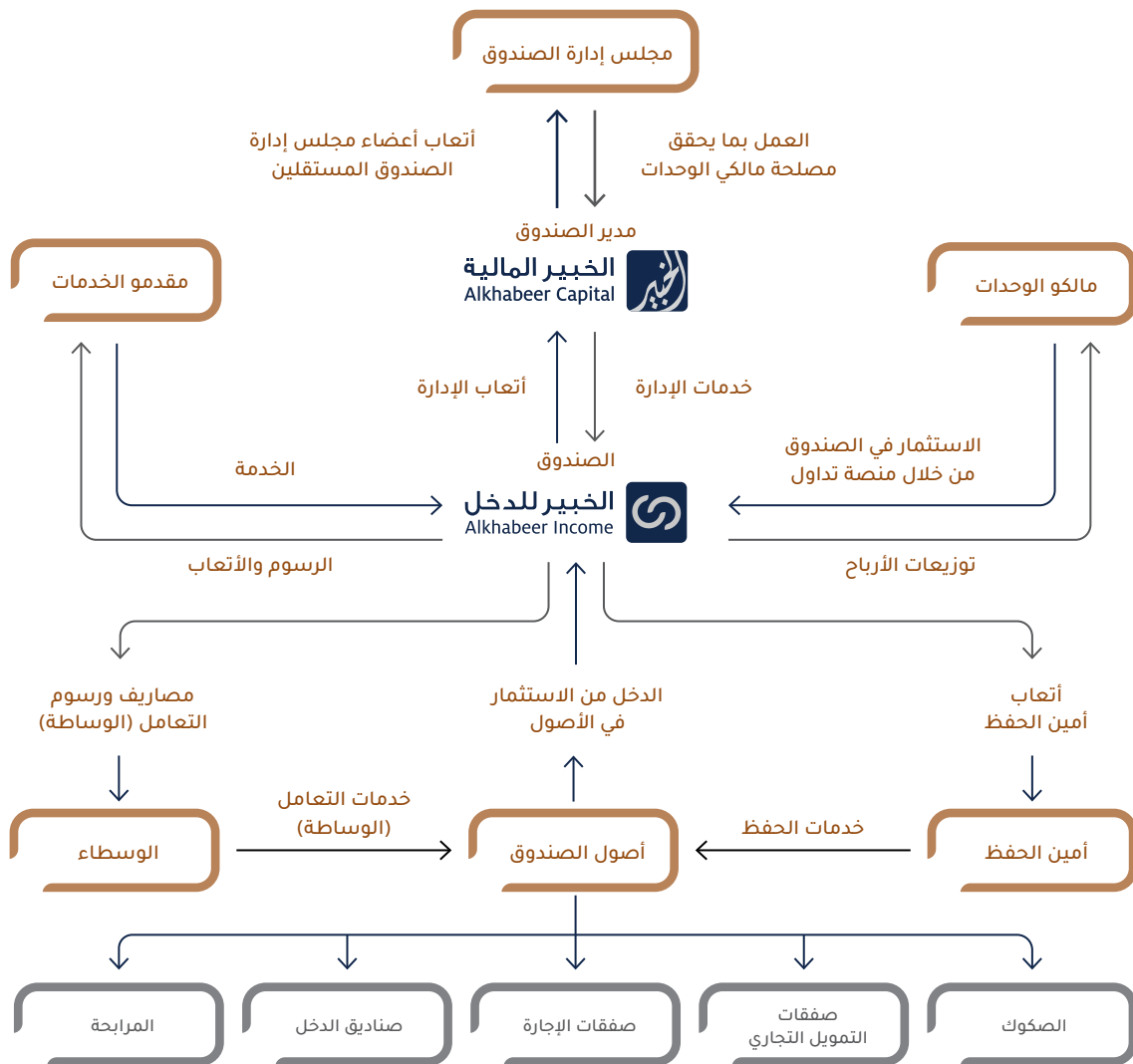
يشرف مجلس إدارة الصندوق على أعمال الصندوق، ويشمل دوره ومسؤولياته - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:

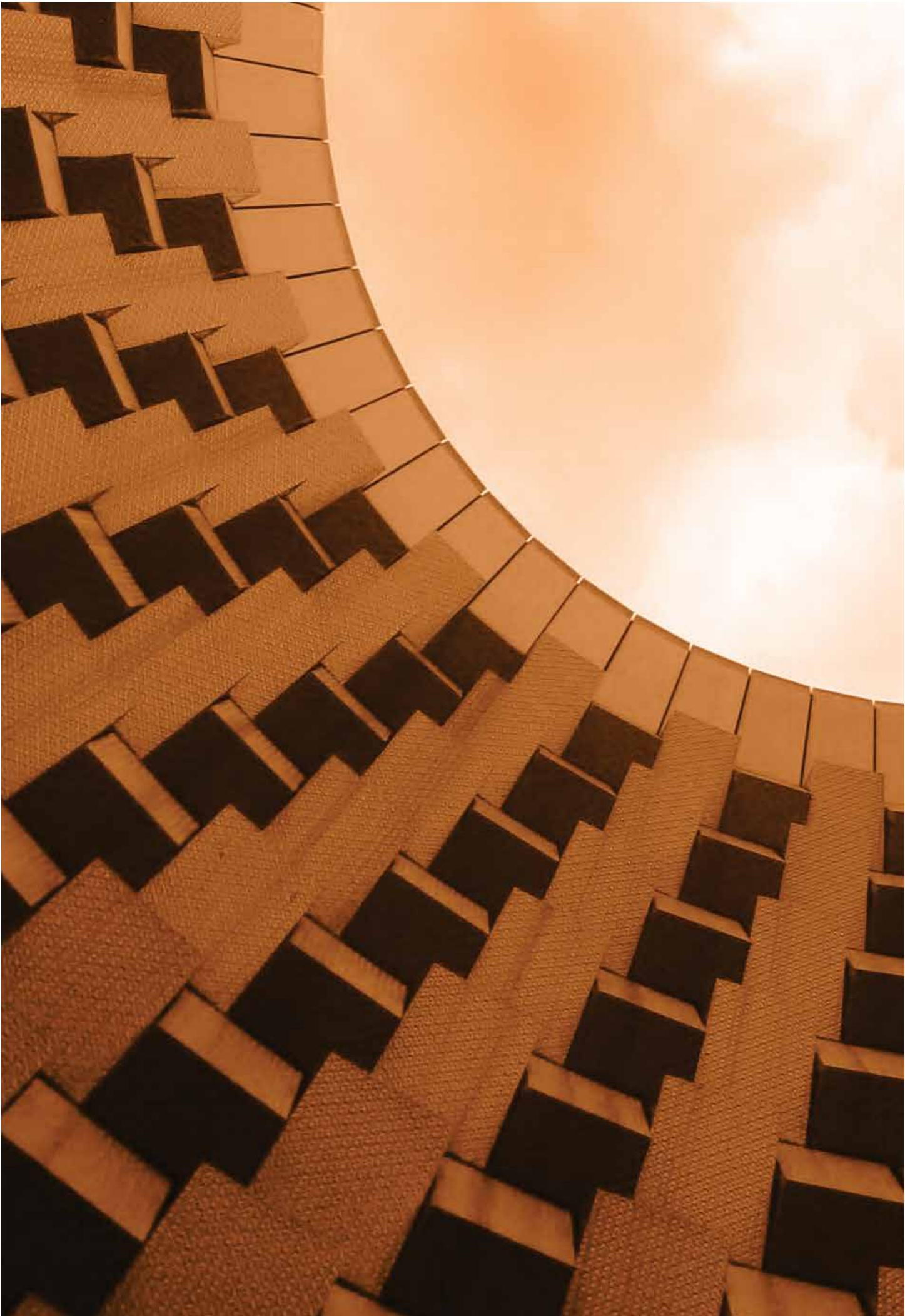
- الموافقة على جميع العقود والقرارات والتقارير الجوهرية التي يكون الصندوق طرفاً فيها.
- الإشراف، ومتى كان ذلك مناسباً، الموافقة أو المصادقة على أي تعارض مصالح يفصح عنه مدير الصندوق.
- التأكد من اكتمال ودقة الشروط والأحكام ومذكرة المعلومات وأي مستند آخر، سواء كان عقداً أم غيره.
- الموافقة، متى كان ذلك مناسباً، التغييرات واجبة الإشعار وذلك قبل إشعار مدير الصندوق للهيئة ومالكي الوحدات.
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار والشروط والأحكام ومذكرة المعلومات وقرارات الهيئة الشرعية.
- العمل بأمانة وحسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات.



هيكلية الصندوق

تم هيكلة الصندوق بالشكل الذي يتوافق مع أنظمة هيئة السوق المالية، مع الأخذ في الاعتبار الشروط الرقابية والشرعية والاعتبارات الضريبية وغيرها من الاعتبارات ذات العلاقة بأعمال الصندوق.





نبذة عن مدير الصندوق

شركة الخبير المالية

نظرة عامة

«الخبير المالية» هي شركة متخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، تقدّم الشركة منتجات وحلول استثمارية مبتكرة ذات قيمة مستدامة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفعاليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

الخبير المالية
Alkhabeer Capital



تسعى الخبير المالية أن تكون الشركة المختارة لتقديم المنتجات والحلول الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها، من خلال منهجية شمولية تهدف إلى إيجاد شراكات مع العملاء، لإتاحة الفرص الاستثمارية والاستثمار فيها. وقد نجحت الشركة في تعزيز تلك الشراكات، وذلك من خلال استثمار رأسمالها بما يضمن تحقيق القيمة المضافة لمساهميها وعملائها، بدعم فريق من الخبراء المتخصصين ذوي الخبرات الواسعة والمتنوعة.

وتعمل الخبير المالية على توظيف سجل خبراتها الحافل للاستفادة من الفرص الاستثمارية الناتجة عن التطورات الاقتصادية والتنظيمية. وتتوزع استثمارات الشركة في قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة موزعة في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون كما تمتد إلى أسواق عالمية تضم الولايات المتحدة الأمريكية.

يعمل قطاع إدارة الأصول في الشركة بالدرجة الأولى على إتاحة فرص استثمارية بديلة من خلال الطرح الخاص والعام لتشكيلة واسعة من صناديق الاستثمار في العقار وأسهم الشركات الخاصة. وتتركز الاستثمارات العقارية على الفرص المتاحة في سوق الضيافة في مكة المكرمة، والاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل في مدن رئيسية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وتستهدف الاستثمارات في الأسهم الخاصة القطاعات الدفاعية كالتعليم والرعاية الصحية، كما تستهدف شركات الصناعات التحويلية التي تقوم بتصدير من إنتاجها.

إلى جانب ذلك، تهيئ الخبير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية، من خلال خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة، وتقدّم خدمات استشارية شاملة لإدارة الثروات الوقفية لعملائها، كما تقدم الخبير خدمات إدارية وأمانة حفظ مستقلة لصناديق الاستثمار.

يقع المقر الرئيسي للخبير المالية في مدينة جدة، ولها فرع في العاصمة الرياض، وتخضع لرقابة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ترخيص رقم ٧٤٠٧٠٣٧.



أبرز الجوائز



أفضل بيئة عمل في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي من غريت بلايس تو ورك

فازت شركة الخبير المالية، ومنذ تأسيسها في العام ٢٠٠٤م، بالعديد من الجوائز العالمية المرموقة تقديراً لإنجازاتها وخبراتها وريادتها في قطاع إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، واعترافاً بأداء صناديقها، إضافةً إلى تميزها في تنمية مواردها البشرية.

ويمثل هذا المستوى من التقدير - من الهيئات المصرفية العالمية وقراء الدوريات المالية وهيئات التحكيم الممثلة للقطاع المصرفي والمالي في المنطقة - انعكاساً واضحاً للعمل الجاد والتفكير المبدع وروح المبادرة التي تتميز بها الشركة.



أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة في المملكة العربية السعودية من بانكر ميدل إيست



أفضل بيئة عمل في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي من غريت بلايس تو ورك



أفضل مكان بيئة في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي من غريت بلايس تو ورك



أفضل صندوق للأسهم الخليجية عن "صندوق الخبير للأسهم الخليجية" من مينا الشرق الأوسط



أفضل بيئة عمل في آسيا المرتبة السادسة عن فئة الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم في آسيا، والشركة الوحيدة في المملكة على القائمة من غريت بلايس تو ورك



أفضل مدير أصول في المملكة العربية السعودية من إسلامك بزنس أند فايننس



أفضل أرباب العمل في الشرق الأوسط والشركة الوحيدة في المملكة العربية السعودية التي تفوز بهذه الجائزة من أون هويت

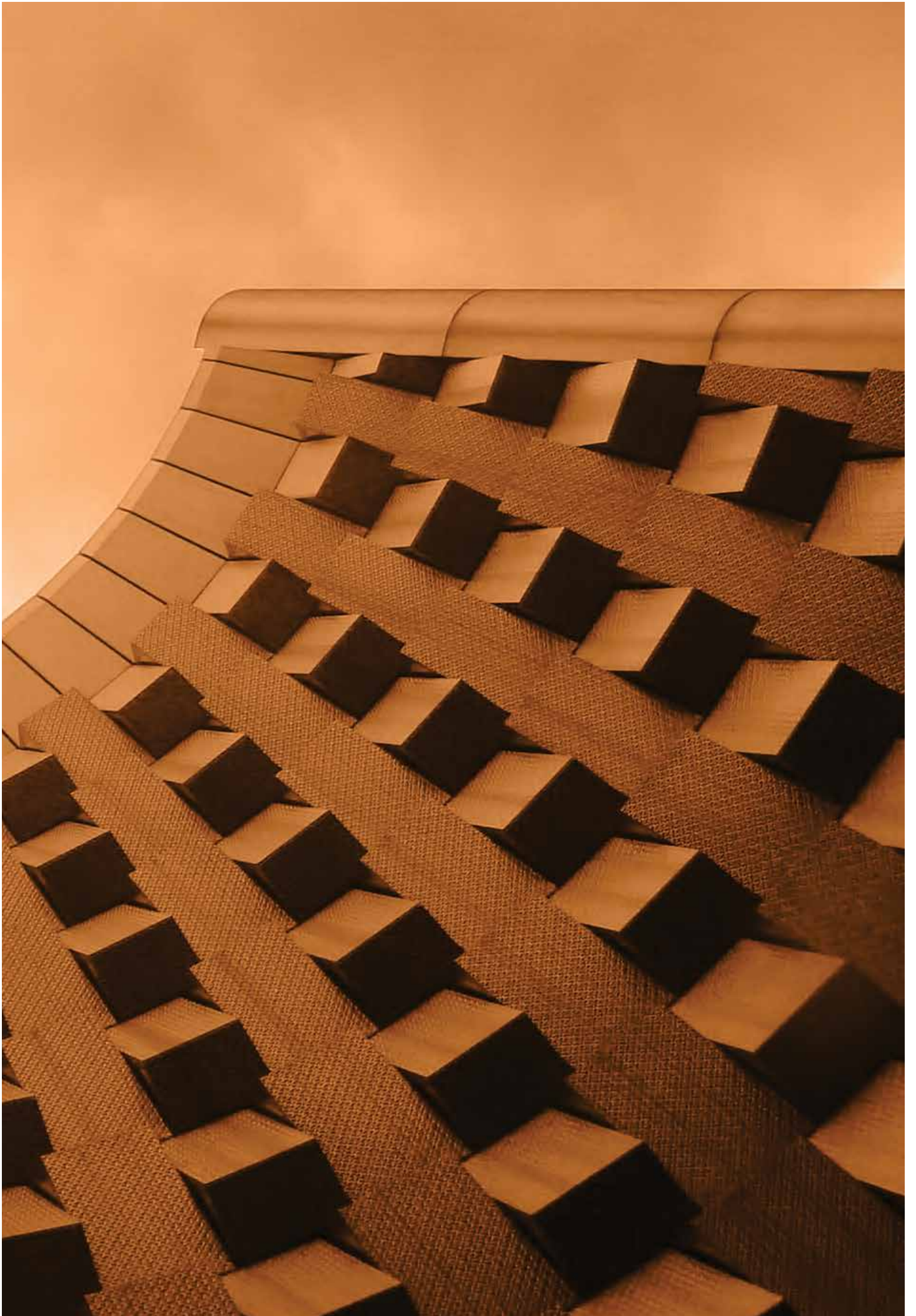


أفضل صندوق استثماري في الأسهم الخليجية في المملكة العربية السعودية عن "صندوق الخبير للأسهم الخليجية" من بانكر ميدل إيست



أفضل صندوق إسلامي في المملكة العربية السعودية عن "صندوق الخبير للسيولة - حصين" من بانكر ميدل إيست





الأسئلة الشائعة

الأسئلة المتعلقة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة

ما هي صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة؟

صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة هي صناديق استثمارية مغلقة متاحة للجمهور، يتم تداول وحداتها في السوق المالية السعودية (تداول).

ماذا يعني كون الصندوق متداول؟

يعني أنه يمكن تداول وحداته في السوق المالية السعودية (تداول) بالطريقة التي يتم بها تداول أسهم الشركات المدرجة في السوق.

ماذا يعني كون الصندوق عاماً؟

يعني أنه مطروح للعامة من الجمهور سواء كانوا أفراد أو شركات.

كيف يمكن الاستثمار في صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة؟

مثل الاستثمار في أسهم الشركات، هناك طريقتان للاستثمار في صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة:

١. في مرحلة الطرح الأولي من خلال الاكتتاب العام أو الاكتتاب في أي طرح لاحق (السوق الأولية)، حيث يتم ذلك من خلال الجهات المستلمة التي يحددها مدير الصندوق للاكتتاب (غالباً ما تكون مزيجاً من البنوك والشركات المالية).
٢. بعد أن يتم إدراج وحدات الصندوق في السوق من خلال السوق المالية (السوق الثانوية) كأى سهم مدرج في السوق المالية السعودية (تداول).



الأسئلة المتعلقة بالاشتراك في الطرح الأولي للصندوق

متى تبدأ فترة الطرح الأولي للصندوق؟

تبدأ فترة الطرح بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢١ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٦م، وتستمر لمدة ١٥ يوم عمل حتى ١٤٤٢/٥/٩ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٤م. ويجوز لمدير الصندوق، وفقاً لتقديره بعد موافقة هيئة السوق المالية، تمديد فترة الطرح ٢٠ يوم عمل أو إلغاء الطرح وإعادة جميع مبالغ الاشتراك إلى المستثمرين بالريال السعودي دون أي حسم، وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إلغاء الطرح.

من يستطيع الاستثمار في الصندوق؟

الاشتراك في وحدات الصندوق متاح للفئات الآتية من المستثمرين:

١. الأشخاص الطبيعيون الذين يحملون الجنسية السعودية أو إحدى جنسيات دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى؛ و
٢. المؤسسات والشركات وصناديق الاستثمار وغيرها من الأشخاص الاعتبارية القائمة في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى؛ و
٣. الأجانب المقيمون في المملكة العربية السعودية؛
٤. المستثمرون الأجانب المستهدفون المسموح لهم بالاستثمار بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية؛ و
٥. المستثمرون الآخرون المتاح لهم امتلاك أوراق مالية مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول).

ما هو سعر الاشتراك المستهدف للوحدة عند الطرح الأولي؟

١٠ ريال سعودي للوحدة.

ما هو الحد الأدنى والحد الأعلى للاشتراك في الطرح الأولي؟

الحد الأدنى للاشتراك النقدي في الصندوق ١,٠٠٠ ريال سعودي، ولا يوجد حد أعلى للاشتراك.

من هو مدير الصندوق؟

مدير الصندوق هو الخبير المالية



من هو مدير الطرح؟

مدير الطرح هو الجزيرة كابيتال





من هي الجهات المستلمة؟

الجهات المستلمة لطلبات الاشتراك في طرح الأولي لصندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول هي كالتالي:

مدير الطرح / جهة مستلمة	الجهات مستلمة
 البنك السعودي الفرنسي www.alfransi.com.sa	 بنك الرياض www.riyadbank.com
 البنك الأهلي التجاري www.alahli.com	 الجزيرة كابيتال www.aljaziracapital.com

كيف أستطيع الحصول على الوثائق المتعلقة بالصندوق؟

يمكن الحصول على نسخة من مذكرة المعلومات وشروط وأحكام الصندوق وكافة المستندات الأخرى (نموذج طلب الاشتراك والملخص التنفيذي للصندوق وملخص معلومات الصندوق) من خلال زيارة موقع شركة الخبير المالية (www.alkhabeer.com) أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للجهات المستلمة لطلبات الاشتراك.

كيف يتم الاشتراك في الصندوق؟

يمكن للمستثمرين الاكتتاب من خلال أي من الجهات المستلمة عبر أي من القنوات التي توفرها (على سبيل المثال عبر الموقع الإلكتروني أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي).

الشروط العامة للاشتراك في الصندوق:

١. توفر محفظة استثمارية نشطة للمشارك.
٢. الاطلاع والإقرار على الشروط والأحكام.
٣. تعبئة نموذج طلب الاشتراك وإرفاق المستندات المطلوبة والموضحة في نموذج طلب الاشتراك.
٤. تحويل مبلغ الاشتراك إلى الحساب المصرفي الذي يتم تحديده للمشارك.

هل يتوجب الحضور شخصياً للاكتتاب؟

لا يتوجب الحضور شخصياً، وبالإمكان الاكتتاب من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للجهات المستلمة لطلبات الاشتراك.

هل يمكن الاكتتاب في حال عدم توفر محفظة استثمارية لدى الجهات المستلمة؟

بالإمكان الاكتتاب من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق. ويجب استيفاء الشروط العامة للاشتراك في الصندوق والمذكورة أعلاه.

متى سيتم تداول وحدات الصندوق في السوق المالية السعودية (تداول)؟

سيتم إدراج وحدات الصندوق خلال ٢٠ يوم عمل من تاريخ انتهاء فترة الطرح.

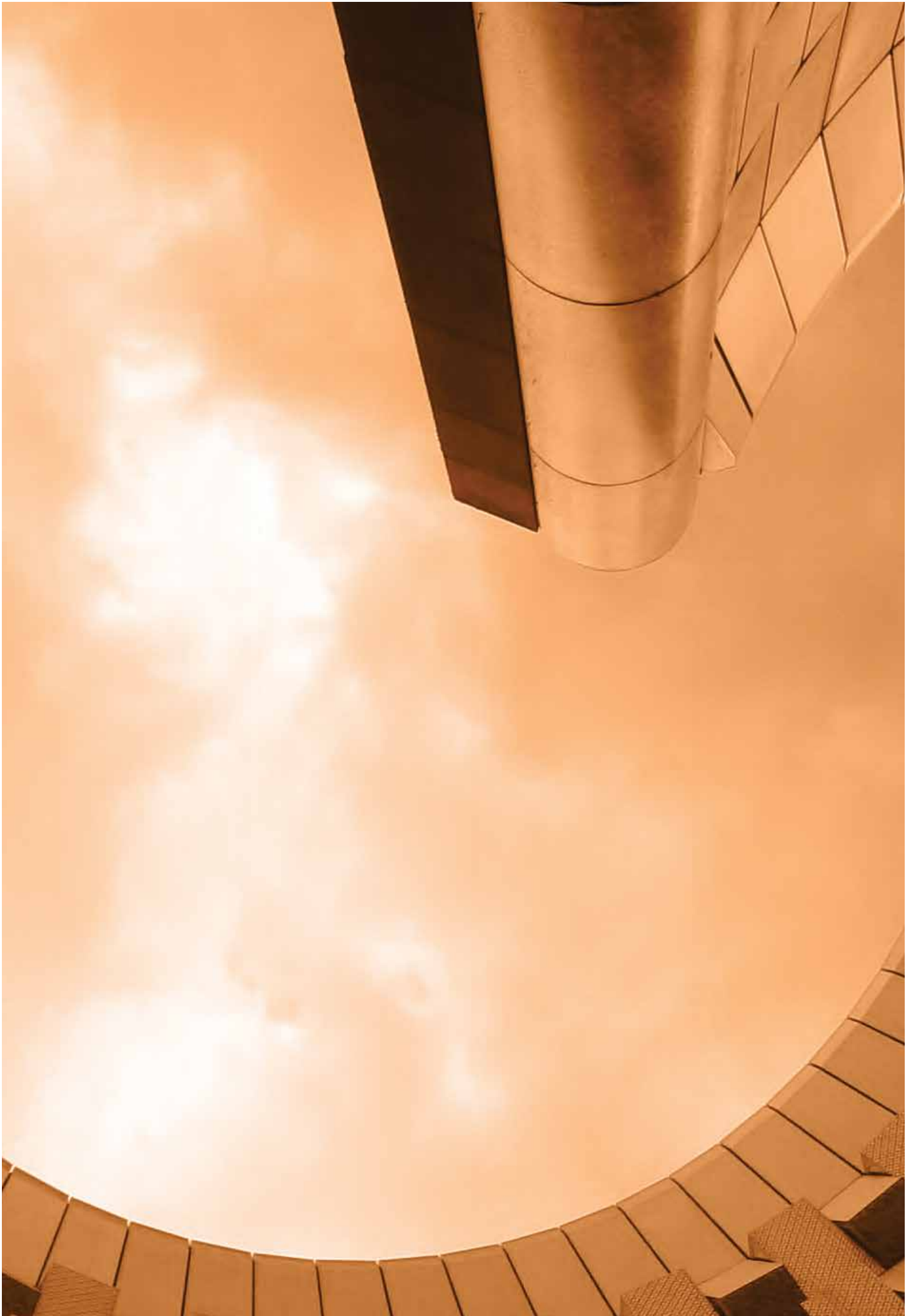
مع أي جهة يمكن التواصل في حال وجود أسئلة أخرى؟

في حال وجود أي استفسارات يرجى التواصل مع مدير الصندوق:

شركة الخبير المالية

رقم الموحّد: ١٠ ٧٠٧ ٩٢٠٠ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: income@alkhabeer.com



مقدمو الخدمات

الجهة المنظمة

هيئة السوق المالية
Capital Market Authority



هيئة السوق المالية

ص.ب: ٨٧١٧١ - الرياض ١١٦٤٢، المملكة العربية السعودية
www.cma.org.sa

مدير الصندوق والمدير الإداري

الخبير المالية
Alkhabeer Capital



شركة الخبير المالية

ص.ب: ١٢٨٢٨٩ - جدة ٢١٣٦٢، المملكة العربية السعودية
www.alkhabeer.com

أمين الحفظ

الإنماء للاستثمار
alinma investment



شركة الإنماء للاستثمار

ص.ب: ٥٥٥٦٠ - الرياض ١١٥٤٤، المملكة العربية السعودية
www.alinmainvestment.com

منصة التداول

تداول
Tadawul

السوق المالية السعودية (تداول)

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨، المملكة العربية السعودية
www.tadawul.com

مدير الطرح / جهة مستلمة

الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL للأسواق المالية



الجزيرة كابيتال

ص.ب: ٢٠٤٣٨ - الرياض ١١٤٥٥، المملكة العربية السعودية
www.aljaziracapital.com

المستشار الشرعي



دار المراجعة الشرعية ذ.م.م.

بنية رقم ٨٧٢ - مكتب رقم ٤١ و ٤٢، طريق ٣٦١٨، سيف ٤٣٦، مملكة البحرين
www.shariyah.com

الجهات مستلمة

بنك الرياض
riyad bank

الأهلي NCB

البنك السعودي الفرنسي
Banque Saudi Fransi

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب: ٢٣٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية
www.riyadbank.com

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز، ص.ب: ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
www.alahli.com

البنك السعودي الفرنسي

طريق المعذر - ص.ب: ٦٠٠٦ - الرياض ١١٠٠٤
المملكة العربية السعودية
www.alfransi.com.sa

المستشار القانوني

مكتب محمد العمار للمحاماة
والاستشارات القانونية
بالتعاون مع كينج آند سبالدينج

THE LAW OFFICE OF MOHAMMED ALAMMAR
In cooperation with King & Spalding LLP

مكتب محمد إبراهيم العمار للاستشارات القانونية

(بالتعاون مع كينج آند سبالدينج إل إل بي)
ص.ب: ١٤٧٠٢ - الرياض ١١٤٣٤، المملكة العربية السعودية
www.kslaw.com

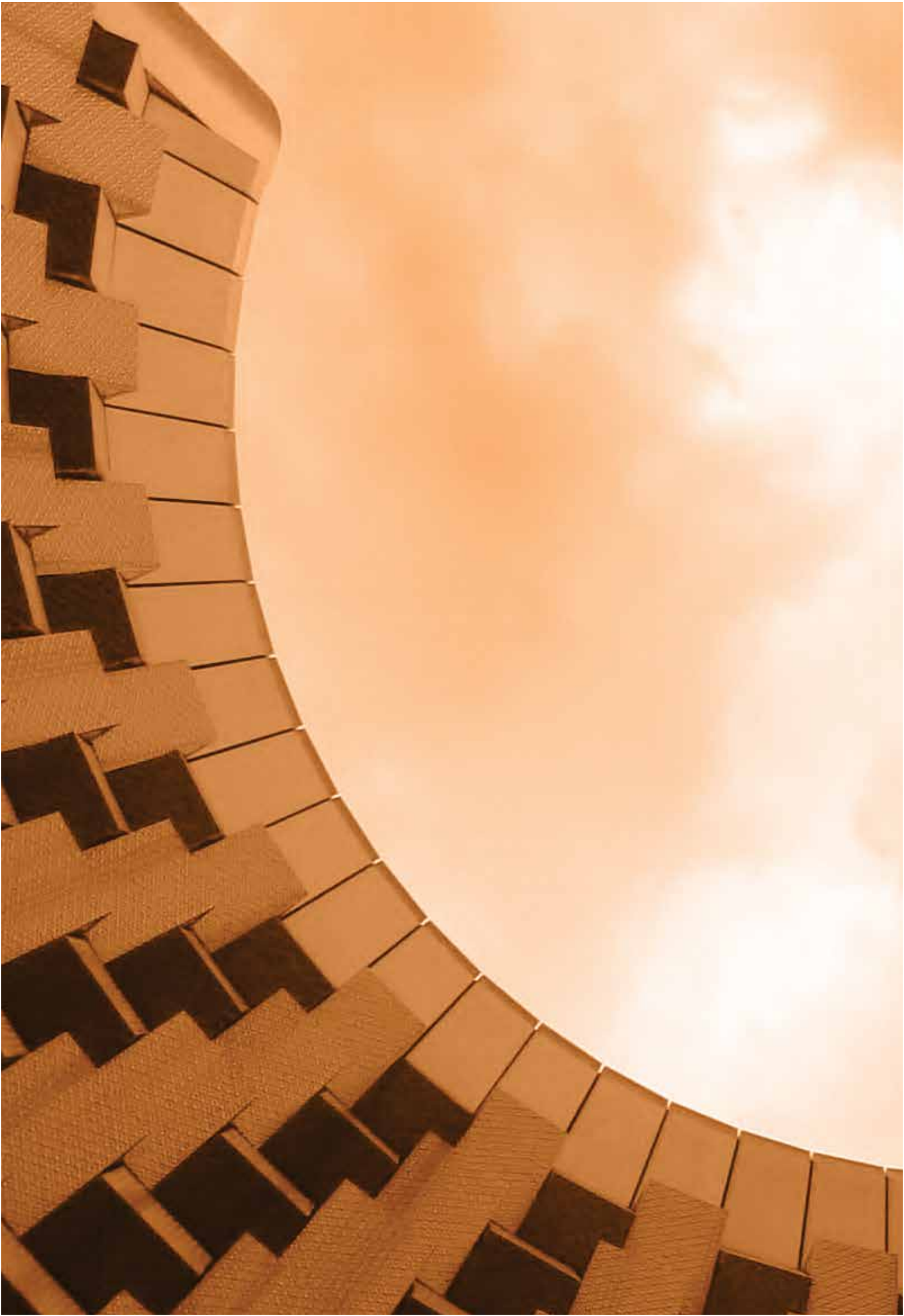
المحاسب القانوني

Crowe

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم محاسبون قانونيون

عضو كرو الدولية
ص.ب: ٢١٤٩٩، جدة ٤٠٠٩٧، المملكة العربية السعودية





شركة الخبير المالية

رقم الموحّد: ١٠ ٧٠٧ ٩٢٠٠ +٩٦٦
www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤-٧٠
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥

الخبير المالية
Alkhabeer Capital

