

"صندوق الخير ريت" ينضم إلى مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي"

جدة، المملكة العربية السعودية - الثلاثاء ٨ سبتمبر ٢٠٢٠م: أعلنت اليوم "الخبير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، أن "صندوق الخير ريت"، وهو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية، سينضم إلى مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي" اعتباراً من ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠م. ويأتي هذا الإعلان من مجموعة "فوتسي راسل" بعد مراجعتها الفصلية لمكونات مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي" لفترة سبتمبر ٢٠٢٠م والتي اختتمت يوم ٤ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ويُعدّ مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي" مؤشراً دولياً مدرجاً للاستثمار العقاري، والذي يضم أكثر من ٣٤٠ مليار دولار أمريكي من الأصول. وتم إنشاءه من قبل مجموعة "فوتسي راسل" بالتعاون مع الجمعية الأوروبية للشركات العقارية المدرجة (إبرا EPRA) والجمعية الوطنية لصناديق الاستثمار العقارية في الولايات المتحدة (ناريت Nareit).

وفي هذه المناسبة، صرح الأستاذ/ أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة "الخبير المالية": "يشكل انضمام "صندوق الخير ريت" إلى هذا المؤشر العالمي البارز إنجازاً مهماً ومحطة فارقة في مسيرتنا وجهودنا المستمرة لتحقيق النمو على المدى البعيد وتعزيز القيمة التي نقدمها لمستثمريننا."

وأضاف: "ومن شأن انضمام "صندوق الخير ريت" إلى هذا المؤشر أن يرفع من حجم تداول وحدات الصندوق فضلاً عن زيادة الوعي به بين أوساط المستثمرين المؤسسيين المحليين والأجانب."

والجدير بالذكر أن "الخبير المالية" هي شركة متخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

- انتهى -

عن "صندوق الخير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تمت موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات "صندوق الخير ريت" في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٨م الموافق ٧ صفر ١٤٤٠هـ، وتم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ.



❖ الاستثمار في الصندوق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. وبالتالي، فإنه يمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار الخاصة به وأيضاً أي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار، كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف يتم تحقيقها، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق.

❖ إشعار هام: لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في "صندوق الخير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام "صندوق الخير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة "الخبر المالية": www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة "الخبر المالية" في الصندوق.

عن "الخبر المالية"

"الخبر المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.



يقدم قطاع إدارة الأصول في شركة "الخبر المالية" فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري في "الخبر المالية" على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول في شركة "الخبر المالية" لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد "الخبر المالية" بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخبير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن "الخبير المالية"، الرجاء زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين "الخبير المالية" على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com