

## "الخبير المالية" تعلن عن حصولها على موافقة هيئة السوق المالية لزيادة إجمالي قيمة أصول "صندوق الخير ريت" للاستحواذ على أصول عقارية جديدة

جدة، المملكة العربية السعودية – ٢١ يونيو ٢٠٢٠م: أعلنت "الخبير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عن حصولها على موافقة هيئة السوق المالية لزيادة إجمالي قيمة أصول "صندوق الخير ريت" بقيمة ٧٢٢,٨٠ مليون ريال سعودي، مما يشكل زيادة قدرها ٧٠٪ ليصبح إجمالي قيمة أصول الصندوق ١,٧٠٧,٥١ مليون ريال سعودي، وذلك للاستحواذ على ثلاثة أصول عقارية جديدة في مدينة الرياض وهي برج إيجانس و مبنى كليات الفارابي والمبنى التدريبي لكليات الفارابي. ويهدف مدير الصندوق من هذه الاستحواذات إلى توسيع قاعدة أصول الصندوق وتنويع مصادر دخله مما من شأنه التأثير إيجاباً على نتائج وأداء الصندوق.

هذا وقد أعلنت "الخبير المالية" عن إرسال دعوة لاجتماع الجمعية العمومية لـ "صندوق الخير ريت" حيث سيكون موعد انعقاد اجتماع مالكي الوحدات يوم الأحد بتاريخ ١٤/١١/١٤هـ، الموافق ٢٠٢٠/٧/٥م، لتمكينهم من التصويت على قرار زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق والتعديلات الأساسية في الشروط والأحكام والتي تعكس تفاصيل الزيادة والعقارات محل الاستحواذ.

و بهذه المناسبة، قال الأستاذ أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة الخبير المالية: "يتماشى القرار مع الاستراتيجية طويلة المدى لـ "صندوق الخير ريت"، والتي تركز على تحقيق تدفقات نقدية مستقرة للمستثمرين عبر الاستثمار في الأصول المدرة للدخل. وتشكل الأصول الجديدة إضافة نوعية إلى عقارات الصندوق لما لها من ميزات عدة، منها المواقع الاستراتيجية وجودة الأصول والملاءة المالية للمستأجرين فضلاً عن الارتباط بقطاعات حيوية واستراتيجية هامة مثل القطاع التعليمي والقطاع الصحي والقطاع الحكومي. ومن شأن هذه الخطوة أن تعزز جاذبية الفرص الاستثمارية التي يوفرها "صندوق الخير ريت"، كما أنها تؤكد التزامنا الدائم بتحقيق أفضل قيمة ممكنة لمستثمرينا."

الجدير بالذكر أن "صندوق الخير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، تمت موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات "صندوق الخير ريت" في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ٧ صفر ١٤٤٠هـ، الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٨م، وتم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ١٣ رجب ١٤٤٠هـ، الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٩م.

الخبير المالية هي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

## عن "صندوق الخير ريت"

**الخير ريت**  
Alkhabeer REIT



هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تمت موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات "صندوق الخير ريت" في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ٧ صفر ١٤٤٠ هـ، الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٨ م، وتم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ١٣ رجب ١٤٤٠ هـ، الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٩ م.

❖ الاستثمار في الصندوق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. وبالتالي، فإنه يمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار الخاصة به وأيضاً أي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار، كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف يتم تحقيقها، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق.

❖ إشعار مهم: لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في "صندوق الخير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقداً مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام "صندوق الخير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخير المالية: [www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com). هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة الخير المالية في الصندوق.

## عن "الخير المالية"

**الخير المالية**  
Alkhabeer Capital



"الخير المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاء المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول في شركة الخير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري في الخير المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول في شركة الخير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخير المالية بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخير المالية، فضلاً زيارة موقع الشركة الإلكتروني [www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com)

عناوين الخبير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: [alkhabeer@brunswickgroup.com](mailto:alkhabeer@brunswickgroup.com)

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: [a.baroom@alkhabeer.com](mailto:a.baroom@alkhabeer.com)