

"الخير المالية" تعلن عن ابتداء فترة الاكتتاب في طرح الإضافي لـ "صندوق الخير ريت"

- تبدأ فترة الاكتتاب الأحد، ١٩ يوليو ٢٠٢٠ الموافق ٢٨ ذو القعدة ١٤٤١هـ، وتنتهي يوم الخميس، ٦ أغسطس ٢٠٢٠م الموافق ١٦ ذو الحجة ١٤٤١هـ.
- يبلغ العائد الصافي المستهدف إلى رأس مال الصندوق للعام الأول بعد طرح الإضافي ٧,٧٦٪ من القيمة الإسمية للوحدة.

جدة، المملكة العربية السعودية – ١٩ يوليو ٢٠٢٠م: أعلنت "الخير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عن ابتداء فترة الاكتتاب في طرح الإضافي لـ "صندوق الخير ريت" الأحد، ١٩ يوليو ٢٠٢٠م الموافق ٢٨ ذو القعدة ١٤٤١هـ، والتي ستمتد حتى يوم الخميس، ٦ أغسطس ٢٠٢٠م الموافق ١٦ ذو الحجة ١٤٤١هـ. وسيتم الاكتتاب عن طريق قنوات الاشتراك لدى "الجزيرة كابيتال" و"البنك السعودي الفرنسي" الجهتان المستلمتان.

هذا وقد أعلنت شركة "الخير المالية" مؤخراً عن حصولها على كافة الموافقات من الجهات المعنية لزيادة إجمالي قيمة أصول "صندوق الخير ريت" بقيمة ٧٢٢,٨٠ مليون ريال سعودي، مما يشكل زيادة قدرها ٧٠٪ ليصبح إجمالي قيمة أصول الصندوق ١,٧٠٧,٥١ مليون ريال سعودي. وسيكون ذلك عن طريق طرح ٣٦,٥٢٨,٦٢٧ وحدة إضافية من خلال قبول مساهمات عينية ونقدية، وستشكل الوحدات عن طريق الاشتراك العيني ٣٢,٧٣٢,٩٥٠ وحدة، بالإضافة إلى ٣,٧٩٥,٦٧٧ من الوحدات المطروحة مقابل الاشتراك النقدي.

ويتماشى هذا القرار مع الاستراتيجية طويلة المدى للصندوق والتي تركز على تحقيق تدفقات نقدية مستقرة للمستثمرين عبر الاستثمار في الأصول المدرة للدخل. ومن شأن هذه الخطوة أن تعزز جاذبية الفرص الاستثمارية التي يوفرها "صندوق الخير ريت" من خلال توسيع قاعدة أصول الصندوق وتنويع مصادر دخله. حيث سيتم استخدام متحصلات الطرح الإضافي للاستحواذ على ثلاثة أصول عقارية في مدينة الرياض، وهي برج اليجانس ومبنى كليات الفارابي والمبنى التدريبي لكليات الفارابي، ودفع كافة الرسوم والتكاليف ذات العلاقة.

والجدير بالذكر أن "صندوق الخير ريت" هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، تم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ. تشمل المحفظة العقارية للصندوق على عقارات تتركز في كل من قطاعات التجزئة والمكاتب الإدارية والقطاع السكني والتعليمي، تقع في مواقع استراتيجية في كل من مدينة جدة والرياض وتبوك.

"الخير المالية" هي شركة متخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

عن "صندوق الخير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تمت موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات "صندوق الخير ريت" في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٨ م الموافق ٧ صفر ١٤٤٠ هـ، وتم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩ م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠ هـ.



❖ الاستثمار في الصندوق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. وبالتالي، فإنه يمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار الخاصة به وأيضاً أي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار، كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف يتم تحقيقها، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق.

❖ إشعار هام: لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في "صندوق الخير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام "صندوق الخير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخير المالية: www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة الخير المالية في الصندوق.

عن "الخبر المالية"

"الخبر المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.



يقدم قطاع إدارة الأصول في شركة الخير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري في الخير المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول في شركة الخير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخير المالية بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخير المالية، الرجاء زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين الخير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

إبراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +٩٧١ ٤ ٤٤٦ ٦٢٧٠

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخير المالية

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٣٤٤

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com