خبر صحفي

للنشر الفوري

"الخبير المالية" تكشف عن تفاصيل الثلاثة أصول العقارية الجديدة التي ينوي "صندوق الخبير ريت" الاستحواذ عليها

- تنتهي فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي للصندوق يوم الخميس، ٦ أغسطس ٢٠٢٠م الموافق ١٦ ذو الحجة ١٤٤١هـ.
- يبلغ العائد الصافي المستهدف إلى رأس مال الصندوق للعام الأول بعد الطرح الإضافي ٧,٧٦٪ من القيمة الإسمية للوحدة.

جدة، المملكة العربية السعودية – الثلاثاء ٢٨ يوليو ٢٠٢٠م: كشفت "الخبير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عن تفاصيل الثلاثة أصول العقارية التي ينوي "صندوق الخبير ريت" الاستحواذ عليها في الطرح الإضافي ليصل عدد العقارات التي يستثمر فيها الصندوق إلى عشرة عقارات.

حيث أشارت أن الأصول تتكون من **(١) برج اليجانس:** وهو برج مكتبي، يقع بالقرب من المحاور الرئيسية بمدينة الرياض، تم افتتاح العقار في الربع الثاني من سنة ٢٠٢٠م بفترة إيجارية تبلغ خمس سنوات، **(٢) كليات الفارابي:** وهو مبنى تعليمي يقع في شمال وسط مدينة الرياض بحي المروج على تقاطع طريق العليا مع طريق الملك بن فهد، وهما من أهم المحاور الرئيسية بمدينة الرياض، ومؤجر بعقد إيجار لمدة ٢٥ سنة، ومن المتوقع أن يعزز العقار نمو عوائد الصندوق وتنوع مصادر دخله، **(٣) المبنى التدريبي لكليات الفارابي:** وهو عقار تعليمي (قيد التطوير)، ويقع ضمن مجمع كليات الفارابي، كما يتمتع بعقد إيجار لمدة ٢٥ سنة.

تشتمل المحفظة العقارية للصندوق على عقارات تتركز في كل من قطاعات التجزئة والمكاتب الإدارية والقطاع السكني والتعليمي، حيث تشكل العقارات المتعددة الاستخدام الحصة الأكبر من المحفظة بنسبة ٤١,٤٪، ويشكل قطاع التجزئة نسبة ٢٦,٩٪، والقطاع التعليمي ١٦,٩٪، وتشكل العقارات السكنية نسبة ١٤,٨٪. وتقع العقارات في مواقع استراتيجية في كل من مدينة جدة والرياض وتبوك، حيث يقع كل من مركز "بلازو"، ومركز "هوم وركس"، ومجمع الملقا السكني في مدينة الرياض، وجالري مول في مدينة تبوك، ومركز "النخبة" التجاري، ومركز "أهلاً كورت"، ومركز "بن ٢" التجاري في مدينة جدة.

الجدير بالذكر أن "صندوق الخبير ريت" قد أعلن عن ابتداء فترة الاكتتاب في الطرح الإضافي للصندوق يوم الأحد، ١٩ يوليو ٢٠٢٠م الموافق ٢٨ ذو القعدة ١٤٤١هـ، والذي سيستمر حتى يوم الخميس، ٦ أغسطس ٢٠٢٠م الموافق ١٦ ذو الحجة ١٤٤١هـ. حيث يتاح الاكتتاب عن طريق قنوات الاشتراك لدى "الجزيرة كابيتال" و"البنك السعودي الفرنسي" باعتبارهما الجهتان المستلمتان، كما يتاح أيضاً عبر رابط الاشتراك على موقع مدير الصندوق.

"الخبير المالية" هي شركة متخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها مدينة جدة في المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧ – ٠٧٠٧٤).

- انتهى -

خبر صحفي

للنشر الفوري

عن "صندوق الخبير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية تمت موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات "صندوق الخبير ريت" في السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٨م الموافق ٧ صفر ١٤٤٠هـ، وتم إدراجه في السوق المالية "تداول" بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٠هـ.

- الاستثمار في الصندوق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. وبالتالي، فإنه يمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار الخاصة به وأيضاً أي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار، كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف يتم تحقيقها، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق.

- إشعار هام: لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في "صندوق الخبير ريت"، ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزءٍ منها) أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محفزاً لإبرام أي تعاقد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام "صندوق الخبير ريت" وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخبير المالية: www.alkhabeer.com. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. تستثمر شركة الخبير المالية في الصندوق.

عن "الخبير المالية"

"الخبير المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاءة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول في شركة الخبير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري في الخبير المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول في شركة الخبير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخبير المالية بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

خبر صحفي

للنشر الفوري

يقع المقر الرئيسي للخبير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ – ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخبير المالية، الرجاء زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين الخبير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

https://twitter.com/AlkhabeerCap https://www.facebook.com/AlkhabeerCap

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

عبد الرحمن عمر باروم
رئيس قطاع الخدمات الإدارية
الخبير المالية
هاتف: 9344 612 12 966+
بريد إلكتروني:a.baroom@alkhabeer.com

إبراهيم عنبتاوي
برونزويك الخليج المحدودة
هاتف مباشر: 6270 446 4 971+
بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com