

"صندوق الخير لتطوير الأراضي ٢" يحقق ٤٤,٦٪ عوائد صافية لمستثمريه

جدة، المملكة العربية السعودية – ٩ سبتمبر ٢٠١٩م: أعلنت "الخير المالية"، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عن تخارجها بنجاح من "صندوق الخير لتطوير الأراضي ٢"، محققة عوائد تراكمية صافية بلغت ٤٤,٦ بالمائة للمستثمرين بالصندوق.

وكانت الخير المالية قد طرحت الصندوق كصندوق استثماري مغلق متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية برأسمال قدره ٨٥٠ مليون ريال سعودي. وقد نجح الصندوق في تحقيق نمو في رأس المال من خلال عمليات الاستحواذ، ومشاريع تطوير البنية التحتية اللازمة للأراضي، وبيع أكثر من ٢٤٢,٠٠٠ متراً مربعاً من الأراضي التجارية والسكنية في حي الورود "منطقة المطار القديم" بمدينة جدة، والتي تعتبر واحدة من المناطق الثلاث المشمولة في مشاريع التطوير الخاصة بالمدينة والكائنة في وسط جدة.

وفي سياق تعليقه على هذا التخرج، صرح الأستاذ/ أحمد بن سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة الخير المالية قائلاً: "يعكس تخرجنا الناجح من "صندوق الخير لتطوير الأراضي ٢" والعوائد التي حققناها لمستثمريه، كفاءة شركة الخير المالية في تحديد فرص النمو وقدرتها على التعامل مع مختلف دورات السوق. وسنواصل المضي قدماً في هذا النهج الذي نضع فيه مصلحة عملائنا في صميم قراراتنا الاستثمارية".

"الخير المالية" هي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها جدة بالمملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧-٠٧٠٧٤).

-انتهى-

عن الخير المالية

الخير المالية هي شركة إدارة أصول متخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجاتاً وحلولاً استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفعاليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والعالمية من خلال مجموعة متنوعة من صناديق الاستثمار في العقار وأسهم الشركات الخاصة، حيث يقوم فريق الاستثمار العقاري بالخير المالية بهيكل وتطوير منتجات عقارية استثمارية مبتكرة، بينما تقوم إدارة أسهم الشركات الخاصة بتطوير منتجات تهدف إلى الاستفادة من الفرص المجزية في عدد من القطاعات، منها التعليم والرعاية الصحية وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية لعملائه فرصاً للاستثمار في الأسواق المالية، بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. وإلى جانب ذلك، تقدم الخير المالية خدمات استشارية لهيكل وإدارة الكيانات والثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧-٠٧٠٧٤).

إشعار قانوني

هذه الوثيقة صادرة من الخبير المالية لأغراض الاطلاع والمعلومات العامة فقط، ولا تشكل أي عرض للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة في أية ورقة مالية، كما أنها (أو أي جزء منها) لا تشكل أساساً يتم الاعتماد عليه فيما يتعلق بأي إجراء أو حافز للدخول في أي عقد مهما كان نوعه. ولا تتحمل الخبير المالية أية مسؤولية عن أية خسارة يمكن أن تنشأ عن استخدام هذه الوثيقة أو محتوياتها أو يمكن أن تترتب فيما يتعلق بها.

يمكن أن تملك الخبير المالية أو شركاتها الشقيقة أو الصناديق الاستثمارية التي تديرها الخبير المالية مركزاً استثمارياً أو حصة في الأوراق المالية المعنية أو أن تشارك في تقديم خدمات استشارية لواحدة أو أكثر من الشركات المشار إليها آنفاً. ويمكن أن لا تتحقق أية توقعات وآراء وبيانات تتعلق بالاحتمالات المستقبلية المذكورة في هذه الوثيقة. وجميع التوقعات والآراء والبيانات التي تحتوي عليها هذه الوثيقة هي آراء الخبير المالية كما في تاريخ هذه الوثيقة، وهي قابلة للتغيير بدون إشعار. ولا يمكن اعتبار أي نوع من الأداء السابق على أنه ضمان للنتائج المستقبلية. كما أن الاستثمار في الصناديق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي، ويمكن أن تنخفض أو أن ترتفع قيمة الأوراق المالية وأسعارها والدخل المتحقق منها. ويمكن أن يسترد المستثمرون قيمة أقل من المبالغ التي استثمروها أصلاً. ويمكن أن تؤدي التغيرات في أسعار صرف العملات إلى أثر سلبي على قيمة الأوراق المالية أو أسعارها أو الدخل المتحقق منها. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار. كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. يتم خصم رسوم الإدارة عند بداية الاستثمار. وقد ينطبق على الاستثمار رسوم مرتبطة بالأداء. هذا الاستثمار قد لا يكون ملائماً لجميع المستثمرين. كما يتوجب على المستثمرين الرجوع إلى مستشاريهم للاستثمار إذا كانت لديهم أي شكوك.

فيما يتعلق بالأوراق المالية غير القابلة للتحويل فوراً إلى سيولة، يمكن أن يصعب على المستثمر بيعها أو التخارج منها والحصول على معلومات موثوقة عن قيمتها أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها.

يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار. ويمكن الحصول على شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وتقارير الصندوق ووثائقه الأخرى من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخبير المالية www.alkhabeer.com

لمزيد من المعلومات عن الخبير المالية، فضلاً زيارة موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.alkhabeer.com

عناوين الخبير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

فضلاً الاتصال بكل من:

عبدالرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الشؤون الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com

ابراهيم عنبتاوي

برونزويك الخليج المحدودة

هاتف مباشر: +971 4 446 6270

بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com