



كأول تمويل في السجل الائتماني لصندوق "الخبير ريت"

صندوق "الخبير ريت" يوقع اتفاقية تمويل بقيمة ٤٢٠ مليون ريال سعودي مع مصرف الراجحي

جدة، المملكة العربية السعودية، الأحد ١٧ فبراير ٢٠١٩: أعلنت "الخبير المالية"، المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، اليوم عن إبرام اتفاقية تمويل بقيمة ٤٢٠ مليون ريال سعودي بين صندوق "الخبير ريت" ومصرف الراجحي.

يدعم هذا التمويل المتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وبأجل استحقاق خمسة أعوام، صندوق "الخبير ريت" بتمويل تبلغ قيمته ٤٢٠ مليون ريال سعودي، حيث سيتم توجيه ٣٤٠ مليون ريال سعودي في تمويل جزء من العقارات التي يستهدف الصندوق الاستحواذ عليها، بينما سيتم استخدام ٨٠ مليون ريال سعودي في الاستحواذات المستقبلية. وكان صندوق "الخبير ريت"، الذي تجاوز قيمته ١ مليار ريال سعودي، قد أغلق الطرح الأولي للوحدات في نوفمبر الماضي محققاً تغطية الاكتتاب بنسبة ١٠٤%، حيث بلغ إجمالي الأموال المجمعة ٢٤٧ مليون ريال سعودي من ٢٥,١٢٤ مكتتباً من المستثمرين الأفراد والمؤسسات. ويهدف الصندوق إلى تحقيق عائد سنوي بنسبة ٩%، وهو من بين أعلى المعدلات في السوق.

وتعليقاً على هذه الاتفاقية، قال الأستاذ / أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة "الخبير المالية": "حرصنا على بناء السجل الائتماني لصندوق الخبير ريت مع البنوك منذ بداية العمل على الصندوق. وتأتي هذه الاتفاقية ثمرةً للعلاقة المتميزة بين الخبير المالية ومصرف الراجحي التي نتطلع إلى تعزيزها في المستقبل"، كما أضاف غوث: "وسيدعم بناء سجل ائتماني جيد فرص النمو المستقبلية للصندوق".

الجدير بالذكر أن الخبير المالية هي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها المملكة العربية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص من هيئة السوق المالية السعودية برقم (٣٧-٠٧٠٧٤).

-انتهى-



عن "صندوق الخير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية يتم إدراجه بالسوق المالية السعودية بإجمالي حجم أصول ١,٠٠٤,٤٢٣,٨٦٠ ريال سعودي ومدته ٩٩ سنة، تمت الموافقة من قبل هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات صندوق الخير ريت في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ 7 صفر ١٤٤٠ هـ، الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٨ م.

يمكن الاطلاع على المعلومات الأساسية والملخص التنفيذي للصندوق، بالإضافة إلى الشروط والأحكام وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار وما يتعلق بالصندوق من تقارير مالية عبر الرابط: www.alkhabeer.com/ar/REIT

- ❖ الاستثمار في الصندوق ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق، وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصناديق.
- ❖ تستثمر شركة الخير المالية في صندوق الخير ريت.

عن "الخبر المالية"

شركة "الخبر المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري بالخبر المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخبر بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخبر المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخبر المالية، فضلاً زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين الخبر المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبر المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com



إبراهيم عنبتاوي
برونزويك الخليج المحدودة
هاتف مباشر: +971 4 446 6270
بريد إلكتروني: alkhabeer@brunswickgroup.com