

الخبر المالية تعترم طرح "صندوق الخير ريت" للاكتتاب العام بإجمالي أصول مليار ريال سعودي

جدة، الثلاثاء - ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨م: أعلنت شركة الخير المالية، المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عن اعتزامها طرح وحدات "صندوق الخير ريت" المتوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية للاكتتاب العام، بقيمة أصول تتخطى المليار ريال سعودي وحجم طرح قدره ٢٣٧ مليون ريال سعودي بنسبة ٢٤% من إجمالي حجم أصول الصندوق، ويستثمر الصندوق في سبع أصول عقارية متنوعة مُدرة للدخل موزعة في مواقع متميزة في كل من الرياض وجدة وتبوك، كما يستهدف تحقيق عوائد تتجاوز ٩% سنوياً تُعد من أعلى عوائد الصناديق العقارية المتداولة المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") والتي سيتم توزيعها بشكل ربع سنوي. يأتي ذلك عقب صدور موافقة هيئة السوق المالية على طرح وحدات الصندوق.

وتعليقاً على ذلك، أشار الأستاذ / أحمد سعود غوث، الرئيس التنفيذي لشركة الخير المالية، إلى أن "صندوق الخير ريت" يعد ثمرة خبرات ومعرفة الخير في مجال الاستثمار العقاري محلياً ودولياً، فقد تجاوزت إجمالي قيمة محفظة الاستثمار العقاري للشركة ٣,٦ مليار ريال سعودي - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م - يتم إدارتها من خلال ١٠ صناديق استثمار عقارية تمتلك أصول ومشاريع عقارية موزعة في مدن جدة والرياض والخبر ومكة المكرمة علاوة على الاستثمارات العقارية الدولية في كل من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

يوفر الصندوق فرصة متميزة للمستثمرين من الشركات والأفراد الراغبين في تحقيق عوائد دورية والاستفادة من الفرص التي يوفرها قطاع الاستثمار العقاري، حيث أن الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو ٥٠٠ ريال سعودي وبدون رسوم اشتراك وذلك عبر ستة جهات مستلمة.

وأضاف الأستاذ / أحمد غوث: "تدير شركة الخير المالية صناديق استثمارية لأصول بقيمة تقارب ٤,٧ مليار ريال سعودي - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م - تركز بشكل رئيسي على استثمارات في فئة الاستثمارات العقارية والأسهم الخاصة، كما تتمتع الشركة بسجلٍ حافلٍ من الإنجازات من خلال توظيف خبراتها الطويلة للاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تلي متطلبات المستثمرين بما يتماشى مع التطورات الاقتصادية".

ومن المقرر أن تبدأ عملية الاكتتاب العام لوحدة "صندوق الخير ريت" يوم الأحد ٣ ربيع الأول ١٤٤٠ هـ، الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٨م وستستمر حتى يوم الخميس ٢١ ربيع الأول ١٤٤٠ هـ، الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٨م. ويمكان الراغبين في الاكتتاب الاشتراك في الصندوق عن طريق الجهات التالية: البنك الأهلي التجاري، بنك الرياض، مصرف الراجحي، البنك العربي الوطني، البنك السعودي الفرنسي، وشركة الجزيرة كابيتال. ويمكن الاطلاع على [المعلومات الأساسية والملخص التنفيذي](http://www.alkhabeer.com/ar/REIT) للصندوق، بالإضافة إلى [الشروط والأحكام](http://www.alkhabeer.com/ar/REIT) عبر الرابط: www.alkhabeer.com/ar/REIT

الجدير بالذكر أن "الخبر المالية" هي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها المملكة العربية السعودية، حاصلة على ترخيص هيئة السوق المالية السعودية برقم (07074-37).

عن "صندوق الخير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، وتم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويخضع للوائح وتعليمات هيئة السوق المالية. تمت الموافقة من قبل هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل وحدات الصندوق في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠٧/٠٢/١٤٤٠ هـ والموافق ٢٠١٨/١٠/١٦ م.

تنويه: الاستثمار في الصندوق العقاري المتداول هو استثمار عالي المخاطر، حيث يمكن للمستثمر أن يسترد مبلغاً أقل من المبلغ المُستثمر.

عن "الخير المالية"

شركة "الخير المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري بالخير المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول بشركة الخير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخير بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخير المالية، فضلاً زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين الخير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com