

الخبير ريت يستهدف تحقيق عوائد تتجاوز ٩% سنوياً

"الخبير المالية" تعلن عن بدء الاكتتاب العام لصندوق "الخبير ريت" في تداول

جدة، الأحد ١١ نوفمبر ٢٠١٨م: دشنت شركة الخبير المالية، المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، اليوم الأحد عملية طرح أولي لوحدة صندوق الخبير ريت المتوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية للاكتتاب العام، بقيمة ٢٣٧ مليون ريال سعودي وبنسبة ٢٤% من إجمالي حجم أصول الصندوق التي تتخطى المليار ريال سعودي.

ومن المقرر أن تستمر عملية الاكتتاب في الصندوق حتى يوم الخميس ٢١ ربيع الأول ١٤٤٠هـ، الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٨م، وذلك عبر ٦ جهات مستلمة هي: الجزيرة كابيتال، والبنك الأهلي التجاري، وبنك الرياض، ومصرف الراجحي، والبنك العربي الوطني، والبنك السعودي الفرنسي.

وقد أعرب الأستاذ / أحمد غوث، الرئيس التنفيذي لشركة الخبير المالية، عن ثقته بجاذبية الصندوق الجديد، حيث أنه يستهدف تحقيق عوائد تتجاوز ٩% سنوياً تُعد من أعلى عوائد الصناديق العقارية المتداولة المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") حيث سيتم توزيعها بشكل ربع سنوي، كما وأنه يستثمر في سبع أصول عقارية متنوعة مُدرة للدخل موزعة على مواقع متميزة في كل من الرياض وجدة وتبوك.

الجدير بالذكر أن "الخبير المالية" هي شركة متخصصة في الاستثمارات البديلة والخدمات الاستثمارية، مقرها المملكة العربية السعودية، حاصلة على ترخيص هيئة السوق المالية السعودية برقم (37-07074).

يمكن الاطلاع على [المعلومات الأساسية والملخص التنفيذي](http://www.alkhabeer.com/ar/REIT) للصندوق، بالإضافة إلى [الشروط والأحكام](http://www.alkhabeer.com/ar/REIT) والمخاطر المتعلقة بالاستثمار وذلك عبر الرابط: www.alkhabeer.com/ar/REIT

- انتهى -

عن "صندوق الخبير ريت"

هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل ومتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية، وتم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويخضع للوائح وتعليمات هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة من قبل الهيئة على طرح وتسجيل وحدات الصندوق في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠٧/٠٢/١٤٤٠هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/١٦م.

تنويه: الاستثمار في الصندوق العقاري المتداول هو استثمار عالي المخاطر، حيث يمكن للمستثمر أن يسترد مبلغاً أقل من المبلغ المُستثمر.

عن "الخبير المالية"

شركة "الخبير المالية" هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات البديلة، تقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية. كما تتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية بفاعليتها واستنادها إلى الفهم العميق لاحتياجات العملاء والإدراك الشامل لعوامل المخاطر.

يقدم قطاع إدارة الأصول بشركة الخبير المالية فرصاً استثمارية في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية من خلال مجموعة متنوعة من الصناديق الخاصة في قطاع العقار وقطاع الأسهم الخاصة للشركات، حيث يعمل فريق الاستثمار العقاري بالخبير المالية على هيكلة وتطوير منتجات استثمارية عقارية مبتكرة، كما تستهدف إدارة الأسهم الخاصة على تطوير منتجات تستفيد من الفرص الجاذبة في عدد من القطاعات والتي تشمل على القطاع التعليمي والقطاع الصحي وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر قطاع إدارة الأصول بشركة الخبير المالية لعملائه فرصة الاستثمار في الأسواق المالية. بينما تقدم إدارة الاستثمارات البنكية خدمات استثمارية متخصصة من ضمنها عمليات الدمج والاستحواذ. كما تنفرد الخبير بتقديم المشورة في هيكلة الكيانات وإدارة الثروات الوقفية عبر برنامج "وقف".

يقع المقر الرئيسي للخبير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وحاصلة على ترخيص رقم (٣٧ - ٠٧٠٧٤).

لمزيد من المعلومات عن الخبير المالية، فضلاً زيارة موقع الشركة الإلكتروني www.alkhabeer.com

عناوين الخبير المالية على شبكات التواصل الاجتماعي:

<https://www.facebook.com/AlkhabeerCap>

<https://twitter.com/AlkhabeerCap>

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع:

عبد الرحمن عمر باروم

رئيس قطاع الخدمات الإدارية

الخبير المالية

هاتف: +966 12 612 9344

بريد إلكتروني: a.baroom@alkhabeer.com